



**USAID**  
FROM THE AMERICAN PEOPLE



Министерство Энергетики  
Республики Казахстан



# **РУКОВОДСТВО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ В КАЗАХСТАНЕ**

**РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА USAID «ЭНЕРГИЯ БУДУЩЕГО»**

Нур-Султан 2019

Настоящее Руководство не является официальной юридической или какой-либо иной специальной консультацией и предлагается только для целей информации. Информация в руководстве может отличаться от действующего законодательства и/или от практики его применения. Читатели, возможно, пожелают получить такую консультацию, прежде чем предпринимать какие-либо действия в связи с вопросами, изложенными в настоящем Руководстве.

Агентство США по международному развитию не несет ответственности за действия, которые могут быть предприняты на основе информации, представленной в настоящем Руководстве. Взгляды автора, выраженные в данной публикации, не обязательно отражают точку зрения Агентства США по международному развитию или правительства США.

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящее «Руководство для инвесторов по реализации проектов возобновляемых источников энергии в Казахстане» было разработано по запросу Министерства энергетики Республики Казахстан при финансировании Агентства США по международному развитию (USAID), в рамках Региональной Программы «Энергия будущего», реализуемой компанией Tetra Tech.

Данный документ является поэтапным руководством для инвесторов, планирующих реализацию проектов возобновляемых источников энергии (ВИЭ) в Казахстане, и включает информацию о мерах государственной поддержки развития ВИЭ и правилах проведения аукционных торгов, а также обзор основных нормативно-правовых актов, регламентирующих процедуры подготовки, согласования, утверждения и реализации проектов ВИЭ в Казахстане.

Руководство разработано на основании нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов Республики Казахстан, действующих по состоянию на июнь 2019 г., с которыми можно ознакомиться на интернет ресурсах информационно-правовых систем по следующим ссылкам: <http://adilet.zan.kz/>, <https://prg.kz/>, <http://online.zakon.kz/>.

Региональная Программа «Энергия будущего» выражает особую благодарность Министерству энергетики Республики Казахстан, ТОО «Расчетно-финансовый центр по поддержке возобновляемых источников энергии», АО «Казахстанский Оператор Рынка Электрической Энергии и Мощности «КОРЭМ» и АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями «KEGOC», за материалы и комментарии, предоставленные в ходе подготовки и обсуждения предварительных версий данного Руководства.

Региональная Программа «Энергия будущего» инициирована Агентством США по международному развитию (USAID) для оказания поддержки в ускоренном переходе пяти стран Центральной Азии к рентабельной, низкоуглеродной и устойчивой экономике, за счет увеличения использования возобновляемых источников энергии и повышения энергоэффективности.

Региональная Программа USAID «Энергия будущего» направлена на ускорение развития ВИЭ в регионе путем предоставления поддержки государству в совершенствовании регулятивных и нормативных условий, а также создании эффективной благоприятной среды для инвестиций частного сектора в ВИЭ.

## УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ

АСКУЭ	Автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии
АСУ	Автоматизированная система управления
АПЗ	Архитектурно-планировочное задание
БиоЭС	Био электростанция
ВИЭ	Возобновляемые источники энергии
ВЭС	Ветряная электростанция
Гкал/ч	Гигакалорий в час
ГУВИЭ	Генерирующие установки ВИЭ
ГЭС	Гидроэлектростанция
ЕЭС	Единая энергетическая система
Закон РК о поддержке ВИЭ	Закон Республики Казахстан «О поддержке использования возобновляемых источников энергии»
ЗК РК	Земельный Кодекс Республики Казахстан
КоАП РК	Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях
МЭ РК	Министерство Энергетики Республики Казахстан
МИР РК	Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан
МВД РК	Министерство Внутренних Дел Республики Казахстан
МВт	Мегаватт
МИО	Местные исполнительные органы
МРП	Месячный расчетный показатель
НДЦ СО	Национальный диспетчерский центр системного оператора
ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
ПИР	Проектно - изыскательские работы
ПСД	Проектно - сметная документация
РДЦ	Региональный диспетчерский центр
РФЦ	ТОО «Расчетно - финансовый центр по поддержке возобновляемых источников энергии»
СЭС	Солнечная электростанция
СМР	Строительно - монтажные работы
СЗЗ	Санитарно - защитная зона
ТУ	Технические условия
ТЭО	Технико - экономическое обоснование
ЦОН	Центры обслуживания населения
ЭЦП	Электронная цифровая подпись

# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>II</b>
<b>УСЛОВНЫЕ СОКРАЩЕНИЯ</b> .....	<b>III</b>
<b>1. РАЗВИТИЕ ВИЭ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН</b> .....	<b>1</b>
1.1 СТРАТЕГИЯ И ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ ВИЭ .....	1
1.2 ПОНЯТИЕ ВИЭ. РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ВИЭ .....	2
1.3 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА ИНВЕСТИЦИЙ В РАЗВИТИЕ ВИЭ .....	4
1.4 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ .....	4
<b>2. АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ</b> .....	<b>7</b>
2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	7
2.2 ГРАФИК АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ .....	8
2.3 ПОДГОТОВКА К АУКЦИОННЫМ ТОРГАМ .....	10
2.4 ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ.....	12
2.5 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ И УЧАСТИЯ В АУКЦИОННЫХ ТОРГАХ .....	13
2.6. ПОРЯДОК РАСЧЕТА АУКЦИОННЫХ ЦЕН .....	14
2.7. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ПРОЕКТАМ БИОЭС.....	15
2.8. ОСОБЕННОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ С ДОКУМЕНТАЦИЕЙ .....	16
2.9. ОБЪЯВЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ .....	16
<b>3. ДОГОВОР ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ</b> .....	<b>18</b>
3.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	18
3.2 ВКЛЮЧЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ В ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВИЭ.....	18
3.3 ВКЛЮЧЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ В ПЕРЕЧЕНЬ ЭНЕРГОПРОИЗВОДЯЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ИСПОЛЬЗУЮЩИХ ВИЭ. ....	19
3.4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ЭНЕРГОПРОИЗВОДЯЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВИЭ ПО АУКЦИОННЫМ ЦЕНАМ .....	19
3.5 ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА ПОКУПКИ.....	23
3.6 ИНДЕКСАЦИЯ АУКЦИОННЫХ ЦЕН .....	23
3.7 РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД .....	25
3.8 ПОРЯДОК ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ПРОДАЖИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПРОИЗВЕДЕННОЙ ОБЪЕКТАМИ ВИЭ, УСЛОВНЫМ ПОТРЕБИТЕЛЯМ .....	25
<b>4. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ</b> .....	<b>27</b>
4.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	27
4.2 ВЫБОР ИНВЕСТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.....	28
4.3 ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.....	29
4.4 ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВИЭ.....	31
4.5 ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ .....	35
<b>5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ</b> .....	<b>37</b>
5.1 ОПРЕДЕЛЕНИЕ БЛИЖАЙШЕЙ ТОЧКИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ И РАЗРАБОТКА СХЕМЫ ВЫДАЧИ МОЩНОСТИ.....	37
5.2 ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (ТУ).....	39
5.3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТИПОВОГО ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВИЭ .....	40
5.4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ТЕХНИЧЕСКУЮ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЮ.....	41
5.5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ТИПОВОГО ДОГОВОРА НА ПЕРЕДАЧУ И/ИЛИ РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ .....	42
5.6 ПРАВИЛА ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ .....	44

<b>6. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ .....</b>	<b>48</b>
6.1 ПОЛУЧЕНИЕ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	49
6.2 СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА .....	49
6.3 ПРОЕКТИРОВАНИЕ .....	50
<b>7. ОВОС И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ .....</b>	<b>60</b>
7.1 ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ (ОВОС) .....	60
7.2 ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ .....	65
<b>8. СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, СДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ .....</b>	<b>67</b>
<b>9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА ПОСТРОЕННЫЙ ОБЪЕКТ ВИЭ.....</b>	<b>69</b>
<b>10. КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (АСКУЭ).....</b>	<b>71</b>
10.1 КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВОК .....	71
10.2 ПОРЯДОК ПРИЕМКИ В ПРОМЫШЛЕННУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ СУБЪЕКТОВ ОПТОВОГО РЫНКА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ (АСКУЭ) .....	72
<b>11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВИЭ .....</b>	<b>74</b>
11.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	74
11.2 ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРСОНАЛУ .....	74
11.3 ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ .....	75
11.4 ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ. ТЕХНИЧЕСКИЙ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ НАДЗОР ЗА ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ .....	76
11.5 ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ .....	76
11.6 НЕОБХОДИМАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ОБОЗНАЧЕНИЯ .....	76
11.7 АВТОМАТИЗИРОВАННЫЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ .....	78
11.8 МЕРОПРИЯТИЯ ПО МЕТРОЛОГИЧЕСКОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ .....	79
11.9 ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ .....	79
11.10 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ .....	82
11.11 ТРЕБОВАНИЯ ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И СЕРТИФИКАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ .....	83
11.12 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ .....	85
<b>12. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....</b>	<b>86</b>
<b>13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ .....</b>	<b>88</b>
<b>14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ .....</b>	<b>160</b>

## ТАБЛИЦЫ

ТАБЛИЦА 1 ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ ВИЭ .....	2
ТАБЛИЦА 2 РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ В 2018 ГОДУ .....	10
ТАБЛИЦА 3 ГРАФИК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ ПО ОТБОРУ ПРОЕКТОВ ВИЭ НА 2019 ГОД. ....	10
ТАБЛИЦА 4 ПРЕДЕЛЬНЫЕ АУКЦИОННЫЕ ЦЕНЫ НА 2019 ГОД .....	24
ТАБЛИЦА 5 МИНИМАЛЬНЫЕ ПЕРИОДЫ ВРЕМЕНИ, В КОТОРЫХ ГЕНЕРИРУЮЩИЙ МОДУЛЬ ДОЛЖЕН БЫТЬ СПОСОБЕН РАБОТАТЬ БЕЗ ОТКЛЮЧЕНИЯ ОТ СЕТИ .....	45
ТАБЛИЦА 6 КЛАСС ОПАСНОСТИ СОГЛАСНО САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ОБЪЕКТОВ .....	61

## РИСУНКИ

Рисунок 1 ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК .....	28
Рисунок 2 ОБЩИЙ ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК .....	32
Рисунок 3 Порядок определения ближайшей точки подключения и разработки «Схемы выдачи мощности электростанции» .....	37
Рисунок 4 Условия устойчивой работы ВЭС определены характеристикой «НАПРЯЖЕНИЕ-ВРЕМЯ» .....	46
Рисунок 5 ЗАВИСИМОСТЬ РЕГУЛИРОВОЧНОГО ДИАПАЗОНА ПО РЕАКТИВНОЙ МОЩНОСТИ СЭС ОТ ЕЕ ФАКТИЧЕСКОЙ ГЕНЕРАЦИИ.....	46
Рисунок 6 ЗАВИСИМОСТЬ РЕГУЛИРОВОЧНОГО ДИАПАЗОНА ПО РЕАКТИВНОЙ МОЩНОСТИ СЭС ОТ ФАКТИЧЕСКОГО НАПРЯЖЕНИЯ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ.....	47
Рисунок 7 ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ .....	48
Рисунок 8 СТАДИИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ОВОС.....	61



## 1. РАЗВИТИЕ ВИЭ В РЕСПУБЛИКЕ КАЗАХСТАН

### 1.1 Стратегия и целевые индикаторы развития ВИЭ

В 2012 году Правительство Республики Казахстан приняло Стратегию «Казахстан-2050», которая определяет направления долгосрочного экономического развития в стране.

В мае 2013 года была принята «Концепция по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике» с масштабными целями, согласно которым к 2050 году структура генерирующих мощностей на 50% должна состоять из источников энергии, альтернативных углю и нефти, включая газовые, атомные и возобновляемые источники энергии. Правительство Республики Казахстан планирует достичь этого путем постепенного вывода из эксплуатации устаревшей инфраструктуры, расширения использования «альтернативного» топлива, установки энергоэффективного технологического оборудования и соблюдения строгих экологических стандартов.

Так, Концепцией перехода к «зеленой экономике» определены следующие стратегические цели развития возобновляемой энергетики в Казахстане:

- ✓ 3% доли возобновляемых источников энергии (далее - ВИЭ) в общем объеме производства электроэнергии к 2020 году;
- ✓ 10% доли ВИЭ в общем объеме производства электроэнергии к 2030 году;
- ✓ 50% доли низкоуглеродных альтернативных и ВИЭ.

Стратегическим планом развития Республики Казахстан до 2025 года, утвержденным Указом Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года № 636, установлен целевой индикатор по достижению 6% доли в электроэнергии ВИЭ от общего объема производства электроэнергии к 2025 году.

Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 7 ноября 2016 года № 478 были утверждены Целевые показатели развития сектора ВИЭ до 2020 года, с общей целью увеличить суммарную установленную мощность объектов по ВИЭ до 1700 мегаватт (далее – МВт) к 2020 году (3%).

Таблица 1 Целевые индикаторы развития ВИЭ

№	Наименование показателей	Показатели
1	Доля объема электрической энергии, вырабатываемой объектами по использованию ВИЭ, в общем объеме производства электрической энергии до 2020 года	3%
2	Суммарная установленная мощность объектов по использованию ВИЭ до 2020 года, в том числе:	1700 МВт
	1) Ветровые электростанции	933 МВт
	2) Солнечные электростанции, использующие фотоэлектрические преобразователи солнечной энергии	467 МВт
	3) Гидроэлектростанции	290 МВт
	4) Биогазовые установки	10 МВт

В целях успешного развития ВИЭ в Казахстане с учетом международного опыта в 2013 году внесены изменения и дополнения в Закон Республики Казахстан о поддержке ВИЭ. Так, в соответствии с Законом Республики Казахстан от 4 июля 2013 года № 128-V «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам поддержки использования возобновляемых источников энергии» РФЦ осуществляет в порядке, предусмотренном настоящим Законом о поддержке ВИЭ, централизованную покупку и продажу электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии и поставленной в электрические сети единой электроэнергетической системы Республики Казахстан. Позднее, постановлением Правительства Республики Казахстан № 1281 от 29 ноября 2013 года РФЦ определено расчетно-финансовым центром по поддержке возобновляемых источников энергии.

Постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645 были утверждены фиксированные тарифы сроком на 15 лет. В июле 2017 года в Закон о поддержке ВИЭ были внесены изменения и внедрен механизм аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ. Предельные аукционные цены для аукционных торгов были установлены на уровне фиксированных тарифов.

## 1.2 Понятие ВИЭ. Ресурсный потенциал ВИЭ

Согласно статье 1 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, возобновляемые источники энер-

гии - это источники энергии, непрерывно возобновляемые за счет естественно протекающих природных процессов, включающие в себя следующие виды: энергия солнечного излучения, энергия ветра, гидродинамическая энергия воды; геотермальная энергия: тепло грунта, подземных вод, рек, водоемов, а также антропогенные источники первичных энергоресурсов: биомасса, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической и (или) тепловой энергии.

### Ресурсный потенциал ВИЭ в Казахстане:

- ✓ ветроэнергетика - 920 млрд кВтч/год;
- ✓ гидропотенциал - 62 млрд кВтч/год;
- ✓ солнечная энергетика - 2,5 млрд кВтч/год;
- ✓ тепловой потенциал геотермальных вод - 4,3 ГВт<sup>1</sup>.

В рамках Проекта Министерства энергетики Республики Казахстан (далее – МЭ РК), Программы развития ООН, Глобального Экологического Фонда «Казахстан - инициатива развития рынка ветроэнергетики», в соответствии с методикой расчета потенциала ветра, был изучен ветропотенциал на различных площадках в областях Республики Казахстан, в частности проведены годовые измерения характеристик ветра на 15 площадках. На основе этой работы был разработан Ветровой атлас Казахстана и прединвестиционные исследования по этим площадкам<sup>2</sup>.

Атлас солнечных ресурсов Казахстана создан в рамках Проекта МЭ РК и Программы развития ООН «Оказание поддержки Правительству Республики

<sup>1</sup>Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 724 «Об утверждении Концепции развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года» и сайт Министерства энергетики РК <http://energo.gov.kz/>

<sup>2</sup><http://energo.gov.kz/index.php?id=2962>

Казахстан в реализации Концепции перехода к зеленой экономике и институционализации Программы Партнерства «Зеленый Мост».

Национальная лаборатория по возобновляемой энергии (NREL) и Агентство США по международному развитию (USAID) разработало RE Explore<sup>3</sup>, предоставляющий данные по ресурсам возобновляемой энергетики, аналитические инструменты и техническую поддержку инвесторам, позволяет выполнить визуальный анализ потенциала ВИЭ по пользовательскому сценарию.

### Ветровая энергия (ВЭС)

В Казахстане наиболее значительным из всех ВИЭ является потенциал ветровой энергии. Примерно на 50% территории Казахстана скорость ветра составляет 4-5 м/секунду на высоте 30 м. Наиболее высокий ветровой потенциал имеется в районе Каспийского моря - Атырауской и Мангистауской областях, а также в Северном и Южном Казахстане. По данным концепции развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года, ветровой потенциал Казахстана составляет 1 820 млрд кВтч в год.

### Гидроэнергетика (ГЭС)

Гидроэнергетика - второй по величине источник производства электроэнергии в Казахстане, на долю которой, по данным 2017 года, приходится около 10,9% всей генерирующей мощности Казахстана<sup>4</sup>. По абсолютным показателям потенциальных гидро-ресурсов Казахстан занимает третье место среди стран СНГ. Гидроэнергетический потенциал Казахстана оценивается примерно в 170 млрд кВтч в год, технически осуществимый - 62 млрд кВтч. Гидро-потенциал средних и крупных рек составляет 55 млрд кВтч, малых рек - 7,6 млрд кВтч в год.<sup>5</sup> Между тем, технически возможный для использования потенциал малых ГЭС составляет порядка 8 млрд кВтч.

Гидроэнергетические ресурсы распределены по всей стране, но среди них стоит отметить три особо крупных района: бассейн реки Иртыш с основными притоками (Бухтарма, Уба, Ульба, Курчум, Карджил), Юго-Восточная зона с бассейном реки Или и Южная зона - бассейны рек Сырдарья, Талас и Чу.

По данным за 2017 год выработка электроэнергии от малых ГЭС составила 649 млн кВтч<sup>6</sup>.

### Солнечная энергия (СЭС)

Солнечная энергия имеет огромный потенциал в Казахстане. Согласно Концепции развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года, потенциал солнечной энергии

составляет около 2,5 млрд кВтч в год, количество солнечных часов составляет 2200 - 3000 ч в год (2500 - 3000 часов в год в южных регионах) из 8760.

### Геотермальные источники

Казахстан также потенциально богат геотермальными ресурсами. Естественные запасы гидрогеотермальных ресурсов Казахстана с температурой от 40°C до более 100°C оцениваются в 10275 млрд м<sup>3</sup> по воде и в 680 млрд Гкал по теплу, что эквивалентно 97 млрд т.у.т. (тонна условного топлива) или 2,8 млрд ТДж, что сопоставимо с ресурсами традиционных топливных источников тепла. Для сравнения: прогнозные запасы углеводородного сырья Казахстана составляют около 12 млрд тонн нефти и конденсата (17,2 млрд т.у.т.) и около 6-8 трлн куб. метров газа (7-9,2 млрд т.у.т.). Общие геологические запасы и прогнозные ресурсы угля в республике оцениваются в 150 млрд тонн (101,0 млрд т.у.т.).

Геотермальные источники в основном расположены в Западном Казахстане - 75,9%, в Южном Казахстане их 15,6% и в Центральном Казахстане - 5,3%. Наиболее перспективными на извлечение теплоэнергетических подземных вод с минерализацией до 3 г/дм<sup>3</sup> с температурой до 70-100°C являются артезианские бассейны Южного и Юго-Восточного Казахстана: Арысский, Алматинский и Жаркентский<sup>7</sup>.

### Биогаз

Казахстан является крупным производителем зерна и другой сельскохозяйственной продукции, что говорит о значительных объемах производимых отходов и остатков, в связи с чем Казахстан имеет значительные объемы доступных отходов, особенно в отношении сельскохозяйственных культур, навоза и твердых бытовых отходов. Наибольшие объемы смешанных видов сельскохозяйственных отходов доступны в Алматинской, Восточно-Казахстанской, Жамбылской, Костанайской, Акмолинской и Карагандинской областях. Стабильным источником биомассы для производства энергии в Казахстане являются отходы продуктов животноводства. Однако данные об общих и доступных объемах отходов и их географическом местоположении отсутствуют, отходы и остатки редко используются продуктивно, например, в качестве сырья для биоэнергетических проектов. В настоящее время, Европейский Банк Реконструкции и Развития реализует проект по оценке потенциала в области биоэнергетики.

### Текущая статистика сектора ВИЭ

В настоящее время по состоянию на 1 июля 2019 года, в Казахстане действует 75 объектов ВИЭ, в

<sup>3</sup> <https://rfc.kegoc.kz/ru/resources/reexplorer>

<sup>4</sup> <http://www.kegoc.kz/ru/o-kompanii/nacionalnaya-energosiستمa>

<sup>5</sup> Концепция развития топливно-энергетического комплекса

<sup>6</sup> <http://energo.gov.kz/index.php?id=17615>

<sup>7</sup> <http://energo.gov.kz/index.php?id=2962>

том числе:

- ✓ ВЭС – 16;
- ✓ СЭС – 23;
- ✓ ГЭС – 34;
- ✓ БиоЭС – 2.

Общая установленная мощность на 2 квартал 2019 г. составляет 683,6 МВт, в том числе:

- ✓ ВЭС – 232 МВт;
- ✓ малые ГЭС - 200,3 МВт;
- ✓ СЭС - 250 МВт;
- ✓ БиоЭС – 1,3 МВт.

Выработка электроэнергии от объектов ВИЭ за 2018 г. - 1350 млн кВтч:

- ✓ ВЭС - 401,9 млн кВтч;
- ✓ малые ГЭС - 807,4 млн кВтч;
- ✓ СЭС - 142,28 млн кВтч;
- ✓ БиоЭС - 1,3 млн кВтч.

Наиболее крупные проекты ВИЭ следующие:

- ✓ Первая ВЭС - 45 МВт;
- ✓ СЭС - Бурное Солар 1 - 50 МВт;
- ✓ СЭС - Бурное Солар 2 - 50 МВт;
- ✓ СЭС Сарань - 100 МВт.

На сайте РФЦ размещена интерактивная карта объектов ВИЭ<sup>8</sup>.

### 1.3 Государственная поддержка инвестиций в развитие ВИЭ

Для привлечения частных инвестиций в сектор возобновляемой энергетики в Республике Казахстан Законом о поддержке ВИЭ предусмотрены следующие **меры поддержки инвесторов**:

- ✓ единым закупщиком электроэнергии от ВИЭ является РФЦ, созданный при АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями «KEGOC»;
- ✓ инвесторам гарантируется покупка всего объема энергии ВИЭ по аукционным ценам в течение 15 лет при заключении договора покупки с РФЦ;
- ✓ аукционные цены подлежат ежегодной индексации, начиная со второго года выработки электроэнергии: 70% на изменение курса национальной валюты к конвертируемым валютам и 30% на индекс потребительских цен;

- ✓ производители ВИЭ освобождаются от оплаты услуг за передачу электроэнергии от ВИЭ;
- ✓ финансовое урегулирование дисбалансов от ВИЭ осуществляет РФЦ;
- ✓ производителям ВИЭ предоставляется приоритетная диспетчеризация при передаче электрической энергии;
- ✓ энергопередающая организация не вправе отказать в подключении объекта ВИЭ по причине неготовности сети;
- ✓ затраты на реконструкцию и расширение сети несет энергопередающая организация;
- ✓ для проведения аукционов по отбору проектов ВИЭ резервируются земельные участки и точки подключения к сети;
- ✓ законодательством предусмотрены инвестиционные преференции.

### 1.4 Инвестиционные преференции

Вопросы государственной поддержки инвестиций регулируются Министерством иностранных дел Республики Казахстан (далее - МИД РК). Целью государственной поддержки инвестиций является создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики и стимулирование инвестиций в создание новых, расширение и обновление действующих производств с применением современных технологий, повышение квалификации. Государственная поддержка инвестиций заключается в предоставлении государственных преференций.

Инвестиционными преференциями являются преимущества адресного характера, предоставляемые в соответствии с законодательством Республики Казахстан юридическим лицам Республики Казахстан, осуществляющим реализацию инвестиционного проекта, и лизинговым компаниям, импортирующим в рамках реализации инвестиционного проекта технологическое оборудование на основании договора финансового лизинга для юридического лица Республики Казахстан, реализующего инвестиционный проект.

### Категории инвестиционных проектов

Предпринимательский Кодекс Республики Казахстан предусматривает преференции для следующих категорий инвестиционных проектов:

- ✓ Инвестиционный проект;
- ✓ Инвестиционный приоритетный проект;
- ✓ Специальный инвестиционный проект.

<sup>8</sup> <https://rfc.kegoc.kz/ru/resources/interactivemap>

**Инвестиционный проект** представляет собой комплекс мероприятий, предусматривающих инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, включая производства, созданные, расширенные и (или) обновленные в ходе реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе концессионного проекта.

**Инвестиционный приоритетный проект** понимается как инвестиционный проект:

- ✓ по созданию новых производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в строительство новых производственных объектов (фабрика, завод, цех), в размере не менее двухмиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций;
- ✓ по расширению и (или) обновлению действующих производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в размере не менее пятимиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций в изменение основных средств, в том числе обновление (реновация, реконструкция, модернизация) действующих производственных мощностей, выпускающих продукцию.

Инвестиционный приоритетный проект по созданию новых производств или расширению и (или) обновлению действующих производств осуществляется юридическим лицом по определенным приоритетным видам деятельности, перечень которых утверждается Правительством Республики Казахстан.

**Специальный инвестиционный проект** понимается как инвестиционный проект, реализованный и (или) реализуемый юридическим лицом Республики Казахстан, зарегистрированным в качестве участника специальной экономической зоны или владельца свободного склада в соответствии с таможенным законодательством Республики Казахстан, либо проект, реализованный юридическим лицом Республики Казахстан, заключившим соглашение о промышленной сборке моторных транспортных средств.

### **Виды инвестиционных преференций**

Статьей 283 Предпринимательского Кодекса Республики Казахстан предусмотрены следующие виды инвестиционных преференций.

**По инвестиционному проекту** (в том числе инвестиционному приоритетному проекту):

- ✓ освобождение от обложения таможенными пошлинами и налогом на добавленную стоимость на импорт;
- ✓ государственные натурные гранты – максимальный размер государственного натурального гранта составляет не более 30% от объема инвестиций в фиксированные активы (земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, вычислительная техника, измерительные и регулирующие приборы и устройства, транспортные средства (за исключением легкового автотранспорта), производственный и хозяйственный инвентарь).

**По инвестиционному приоритетному проекту:**

- ✓ преференции по налогам:
  - строительство новых производств:
    - корпоративный подоходный налог,
    - земельный налог,
    - налог на имущество;
  - расширение или обновление действующих производств:
    - корпоративный подоходный налог,
- ✓ освобождение от обложения таможенными пошлинами;
- ✓ государственные натурные гранты.

**По специальному инвестиционному проекту**

- ✓ освобождение от налогообложения:
  - корпоративный подоходный налог,
  - земельный налог,
  - налог на имущество.

В инвестиционных проектах необходимо указывать весь перечень импортируемого оборудования.

Более подробная информация по инвестиционным преференциям размещена на веб-сайте АО «Национальная компания «KAZAKH INVEST»<sup>9</sup>, уполномоченного реализовывать меры государственной поддержки индустриально - инновационной деятельности в области привлечения инвестиций в экономику Республики Казахстан.

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13, производство электроэнергии и газообразного топлива входит в Перечень приоритетных видов деятельности для реализации инвестиционных проектов. В связи с этим, проекты ВИЭ подпадают под

<sup>9</sup> [http://invest.gov.kz/ru/guide/child/investment\\_preferences](http://invest.gov.kz/ru/guide/child/investment_preferences)

категорию инвестиционных проектов, в рамках осуществления которых инвесторам предоставляются следующие инвестиционные преференции:

- ✓ *освобождение от обложения таможенными пошлинами:*
  - *при импорте технологического оборудования и комплектующих к нему на срок действия инвестиционного контракта, но не более 5 лет с момента регистрации инвестиционного контракта;*
  - *при импорте запасных частей к технологическому оборудованию, сырья и материалов на срок до 5 лет в зависимости от объема инвестиций в фиксированные активы и в случае соответствия инвестиционного проекта перечню приоритетных видов деятельности;*
- ✓ *освобождение от налога на добавленную стоимость на импорт, при условии, что:*
  - *сырье и материалы включены в Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2018 года № 140 ввоз сырья и материалов оформлен документами, предусмотренными таможенным законодательством Евразийского экономического союза и/или таможенным законодательством Республики Казахстан; ввезенные сырье и (или) материалы будут использованы исключительно при осуществлении деятельности в рамках инвестиционного контракта;*
- ✓ *государственные натурные гранты (земельные участки, здания, сооружения, машины и оборудование, вычислительная техника, измерительные и регулирующие приборы и устройства, транспортные средства) при следующих условиях: размер натурального гранта не должен превышать 30% от объема инвестиций в фиксированные активы; необходимо предоставить документ, подтверждающий предварительное согласие местного исполнительного органа (далее - МИО).*

Для получения инвестиционных преференций юридическое лицо Республики Казахстан направляет в МИД РК заявку на предоставление инвестиционных преференций и документы, подтверждающие соответствие заявителя установленным Предпринимательским Кодексом требованиям, по форме, установленной уполномоченным органом по инвестициям.

Инвестиционные преференции предоставляются на основании инвестиционного контракта, заключенного между уполномоченным органом по инвестициям и юридическим лицом Республики Казахстан,

реализующим инвестиционный проект.

Для получения инвестиционных преференций юридическое лицо Республики Казахстан направляет в Комитет по инвестициям МИД РК заявку на предоставление инвестиционных преференций и следующие документы:

- ✓ *справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;*
- ✓ *копия устава юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью юридического лица (при ее наличии);*
- ✓ *бизнес-план инвестиционного проекта.*

Форма заявки на предоставление инвестиционных преференций и требования по составлению бизнес-плана утверждены приказом Министра по инвестициям и развитию от 30 ноября 2015 года №1133 «О некоторых вопросах государственной поддержки инвестиций».

МИД РК со дня принятия решения о предоставлении инвестиционных преференций подготавливает для подписания инвестиционный контракт с учетом положений модельного типового контракта, утверждаемого Правительством Республики Казахстан ([Приложение №1](#)).



## 2. АУКЦИОННЫЕ ТОРГИ

### 2.1 Общие положения

Механизм аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ был введен Законом Республики Казахстан № 89-VI ЗРК от 07.11.2017 г. «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам электроэнергетики», посредством которого внесены нормы по аукционам в Закон Республики Казахстан о поддержке ВИЭ.

Основная цель внедрения механизма аукционов — это отбор наиболее эффективных проектов ВИЭ и формирование рыночных конкурентных цен на электрическую энергию, производимую объектами ВИЭ.

Аукционные торги — это процесс, организуемый и проводимый организатором аукционных торгов (далее - Организатор) в электронной системе на основе аукциона и направленный на отбор проектов по строительству новых объектов по использованию ВИЭ и определение аукционных цен электрической энергии с учетом плана размещения объектов по использованию ВИЭ.

Основными задачами аукционной системы поддержки ВИЭ в Казахстане являются:

- ✓ достижение целевых индикаторов развития ВИЭ;
- ✓ снижение влияния сектора ВИЭ на рост тарифов конечных потребителей;
- ✓ обеспечение планомерного развития сектора ВИЭ с учетом возможностей единой электроэнергетической системы Республики Казахстан;
- ✓ прозрачная процедура отбора проектов ВИЭ.

21 декабря 2017 года Приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 466 утверждены «Правила организации и проведения аукционных торгов, включающие квалификационные требования, предъявляемые к участникам аукциона, содержание и порядок подачи заявки, виды финансового обеспечения заявки на участие в аукционе и условия их внесения и возврата, порядок подведения итогов

и определения победителей». <sup>10</sup>

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 07 августа 2017 года № 280, Организатором аукционных торгов определено АО «Казахстанский оператор рынка электрической энергии и мощности» (далее - АО «КОРЭМ»). Аукционные торги по отбору проектов ВИЭ будут проводиться на электронной торговой площадке АО «КОРЭМ» <http://www.korem.kz/>.

АО «КОРЭМ» разработаны и утверждены приказом № П-12 от 11 апреля 2018 года «Методические указания по проведению аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ», которые детально регламентируют все этапы, условия и порядок проведения аукционных торгов.

Согласно Графика аукционных торгов, утвержденного МЭ РК, в 2019 году запланировано проведение международных аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в объеме 255 МВт установленной мощности.

*Ключевые характеристики механизма аукционов в Казахстане, следующие:*

- ✓ аукционы проводятся в соответствии с графиком проведения аукционных торгов, утвержденным МЭ РК;
- ✓ аукционы проводятся в следующих зонах: Северная, Западная и Южная;
- ✓ аукционы проводятся отдельно по видам ВИЭ, с учетом технических лимитов подключения;
- ✓ аукционы проводятся отдельно по типам – аукционные торги с документацией и аукционные торги без документации;
- ✓ аукционы делятся по объему установленной мощности: до 10 МВт (включительно), и свыше 10 МВт;
- ✓ форма проведения аукциона - односторонний аукцион, в онлайн режиме;
- ✓ предельные аукционные цены устанавливаются МЭ РК. Для аукционных торгов 2019 года предельные аукционные цены установлены на уровне максимальных аукционных цен по типам ВИЭ, полученных по итогам аукционных торгов, проведенных в 2018 году;
- ✓ основным критерием допуска на аукционные торги является внесение финансового обеспечения: банковская гарантия или резервный аккредитив, выпущенный по системе SWIFT;

- ✓ основной критерий определения победителей - наименьшая цена;
- ✓ основные критерии признания аукционов состоявшимися: (а) наличие участия в торгах не менее 2-х участников, (б) суммарный объем заявок должен быть более 130% от объявленной мощности. При проведении аукционных торгов по БиоЭС, параметры, предусмотренные пунктом (б) настоящего пункта не применяются;
- ✓ победители аукционных торгов, заключившие договор покупки, обязаны использовать при строительстве объекта ВИЭ только новое генерирующее оборудование (ранее не бывшее в эксплуатации).

Более детально описание процедуры и условий проведения аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ описаны ниже.

## 2.2 График аукционных торгов

График аукционных торгов разрабатывается и публикуется на сайте МЭ РК не позднее чем за 3 месяца до предполагаемой даты проведения аукционных торгов.

График содержит информацию о земельных участках, планируемых к выделению для строительства объекта ВИЭ и точках подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности и количеством возможных подключений.

Указанные в графике земельные участки резервируются МИО областей, города республиканского значения и столицы до момента предоставления победителям аукционных торгов прав на земельный участок. Соответствующая информация направляется в МЭ РК.

Указанные в графике точки подключения к электрической сети, представленные энергопередающими организациями в МЭ РК, резервируются до момента заключения победителем аукционных торгов договора о подключении объектов по использованию ВИЭ и (или) выдачи технических условий на подключение к электрической сети. Соответствующая информация направляется в МЭ РК.

График проведения аукционных торгов на 2019 год утвержден Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 19 марта 2019 года № 97 и опубликован на официальном сайте МЭ РК по форме, согласно *Приложению №2*. Информация, указанная в Графике, не подлежит корректировке.

<sup>10</sup> Настоящий раздел изложен с учетом изменений, внесенных в Правила организации и проведения аукционных торгов, внесенных Приказом МЭ РК № 228 от 27.06.2019 г.

Общий суммарный объем установленной мощности, запланированный к отбору на аукционах в 2019 году, составит 255 МВт, в том числе с разбивкой по типам электростанций:

- ✓ *солнечные электростанции - 80 МВт;*
- ✓ *ветровые электростанции - 100 МВт;*
- ✓ *гидроэлектростанции - 65 МВт;*
- ✓ *биогазовые установки - 10 МВт.*

Графиком предусмотрено проведение аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ отдельно для малых и крупных проектов, в 2019 году будет проведено 7 аукционных торгов без документации и 1 – с документацией. Для целей аукционных торгов: малые проекты – это проекты по СЭС, БиоЭС, ГЭС от 0,1 до 10 МВт включительно, и проекты по ВЭС от 0,75 до 10 МВт включительно; крупные проекты — это проекты по СЭС, БиоЭС, ГЭС, ВЭС, установленной мощностью свыше 10 МВт. При этом максимальная величина проекта не может превышать объем закупаемой установленной мощности, указанной в графике проведения аукционных торгов.

Аукционные торги проводятся по следующим зонам: *Северная зона* (Акмолинская, Актюбинская, Восточно-Казахстанская, Карагандинская, Костанайская, Павлодарская, Северо-Казахстанская области); *Южная зона* (Алматинская, Жамбылская, Кызылординская, Южно-Казахстанская области); *Западная зона* (Атырауская, Западно-Казахстанская, Мангыстауская области).

### **Результаты аукционных торгов 2018 г.**

Согласно Графика аукционных торгов, утвержденного уполномоченным органом, в 2018 году инвесторам было предложено 1 000 МВт установленной мощности объектов ВИЭ, в том числе:

- ✓ *ВЭС – 620 МВт;*
- ✓ *СЭС – 290 МВт;*
- ✓ *ГЭС – 75 МВт;*
- ✓ *БиоЭС - 15 МВт.*

Аукционные торги года были разделены на весенние (с 23.05.2018г. по 07.05.2018 г.) и осенние (с 03.10.2018г. по 18.10.2018 г.).

В ходе проведения аукционных торгов было отобрано 36 проектов ВИЭ с общей установленной мощностью 857,93 МВт, из них:

- ✓ *ВЭС – 500,85 МВт,*

- ✓ *СЭС – 270 МВт,*
- ✓ *малые ГЭС – 82,08 МВт,*
- ✓ *БиоЭС – 5 МВт.*

В аукционных торгах приняли участие 113 казахстанских и зарубежных компаний из девяти стран: Казахстан, Россия, Китай, Турция, Франция, Болгария, ОАЭ, Италия, Нидерланды.

Суммарный объем заявок, поступивших от участников аукционных торгов, составил 3422 МВт, объем спроса превысил объем предложения в 3,4 раза. Победители аукционных торгов выиграли проектов на 85% от предложенной к аукционам мощности.

Согласно данным таблицы 2, участники аукционных торгов проявили интерес к предложенным проектам по всем типам ВИЭ. По проектам БиоЭС, ГЭС и ВЭС объем спроса превысил объем предложения примерно в 2 раза. Наибольший интерес среди участников аукционных торгов был проявлен к проектам СЭС, по которым объем спроса превысил объем предложения в 7 раз.

В результате проведения аукционных торгов максимальное снижение аукционной цены составило:

- ✓ *по ветровой генерации - 23,3% (стартовая предельная аукционная цена - 22,68 тг/кВтч),*
- ✓ *по солнечной генерации – 48% (стартовая предельная аукционная цена - 34,61 тг/кВтч),*
- ✓ *по проектам малых ГЭС – 23,4 % (стартовая предельная аукционная цена - 16,71 тг/кВтч),*
- ✓ *по БиоЭС - 1% (стартовая предельная аукционная цена - 32,23 тг/кВтч).*

Это является хорошим результатом, подтверждающим, что аукционы позволяют определить рыночные цены на электрическую энергию от объектов ВИЭ.

Таблица 2 Результаты аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ в 2018 году

Технология	Объем аукциона (МВт)	Предложение участников (МВт)	Отобрано в ходе аукциона (МВт)	Число полученных предложений	Число отобранных проектов	Стартовая аукционная цена (тг/кВтч)	Средняя аукционная цена (тг/кВтч)	Минимальная аукционная цена (тг/кВтч)
Ветер	620	1235,85	500,85	30	16	22,68	19,92	17,39
Солнце	290	2023,10	270	75	12	34,61	22,25	18
Малые ГЭС	75	152, 50	82,08	13	7	16,71	14,68	12,80
Биогаз	15	10,90	5	3	1	32,23	32,15	32,15
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 000</b>	<b>3 422</b>	<b>857,93</b>	<b>121</b>	<b>36</b>	-	-	-

Таблица 3 График проведения аукционных торгов по отбору проектов ВИЭ на 2019 год

Тип ВИЭ	ГЭС	ГЭС	БиоЭС	ВЭС	ВЭС	СЭС	ГЭС	СЭС
Дата торгов	16.09.19	17.09.19	18.09.19	19.09.19	23.09.19	24.09.19	25.09.19	27.11.19
Объем закупаемой мощности, МВт	5	10	10	20	80	30	50	50
Предельная аукционная цена, тг/кВтч	15,48	15,48	32,15	22,66	22,66	29	15,48	29
Величина проекта	малый	малый	малый	малый	крупный	крупный	крупный	крупный
Тип аукциона	без документации	с документацией						
Зона ЕЭС РК	Северная Южная	Северная Южная	Все зоны	Все зоны	Северная	Все зоны	Северная Южная	Южная
Земля	-	-	-	✓	✓	✓	-	✓
Точка подключения	-	-	-	✓	✓	✓	-	✓

### 2.3 Подготовка к аукционным торгам

#### Прием документов, регистрация заявителя и получение статуса участника аукционных торгов

Для участия в аукционных торгах по отбору проектов ВИЭ и получения статуса участника аукционных торгов заявитель должен пройти регистрацию в торговой системе Организатора и заключить договор на оказание услуги организации и проведению аукционных торгов, а также оплатить услуги Организатора.

Прием документов и регистрация заявителей производится Организатором в сроки, указанные в Графике проведения аукционных торгов на 2019 год. Для регистрации в базе данных торговой системы заявитель должен пройти онлайн регистрацию на официальном сайте АО «КОРЭМ» [\[trade.korem.kz/ru/user/login\]\(http://trade.korem.kz/ru/user/login\) с предоставлением Организатору в электронном виде следующих документов:](http://vie-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

1. копия Устава;
2. копия справки о государственной регистрации/перерегистрации юридического лица;
3. копия решения соответствующего органа юридического лица о назначении первого руководителя;
4. доверенность на представителя (в случае если представление интересов осуществляет не первый руководитель);
5. информация о реквизитах юридического лица (банковские реквизиты, адрес, контактные телефоны, электронный адрес);

6. документ, подтверждающий внесение финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах;
7. копию технических условий на подключение к электрической сети, выданных и согласованных в соответствии с Электросетевыми правилами либо указание точки подключения к электрическим сетям в соответствии с Графиком;
8. копии правоустанавливающих документов на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года либо указание земельного участка в соответствии с Графиком;
9. копию письма согласования Системного оператора «Схемы выдачи мощности электростанции» с заявленной электрической мощностью 5 МВт и более разработанную в соответствии с Электросетевыми правилами либо указанием точки подключения к электрическим сетям в соответствии с графиком;
10. письмо-подтверждение об ознакомлении Участника с документацией, размещенной на интернет-ресурсе Организатора, для участников, принимающих участие в аукционных торгах с документацией.

Документы, указанные в пунктах 7,8 и 9, предоставляют Заявители на участие в аукционных торгах без документации, которые планируют участие в аукционных торгах со своим земельным участком и точкой подключения к электрической сети.

Документ, указанный в пункте 10, предоставляют Заявители, планирующие участие в аукционных торгах с документацией.

Иностранные юридические лица предоставляют аналогичные документы в соответствии с законодательством страны, в которой они зарегистрированы с обязательным приложением к каждому документу нотариально заверенного перевода документа на государственный или русский языки.

В случае внесения изменений в документы, заявитель обязан письменно известить об этом Организатора.

После получения и проверки документов Организатор аукционных торгов рассматривает предоставленные в ходе регистрации документы в течение 2 (двух) рабочих дней со дня обращения на интернет-ресурс Организатора. Заявитель получает статус участника, при прохождении онлайн регистрации, заключения с Организатором аукционных договоров на оказание услуги по организации аукционных торгов и оплаты его услуг.

Организатор прекращает прием документов и изменения данных в личном кабинете от заявителей за 5 (пять) рабочих дней до даты начала аукционных торгов в соответствии с графиком проведения аукционных торгов.

В случае изменения реквизитов, заявитель не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения аукционных торгов, в которых он планирует принять участие уведомляет Организатора об изменении реквизитов, списка сотрудников, имеющих доступ в торговую систему.

### **Договор на оказание услуг по организации и проведению аукционных торгов**

После подтверждения регистрации, Организатор направляет заявителю по электронной почте для подписания проект договора на оказание услуги по проведению аукционных торгов и счет на оплату услуги по организации и проведению аукционных торгов. Заявитель рассматривает договор и направляет Организатору подписанный договор по факсу или электронной почтой не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения аукционных торгов, а также оригинал договора в двух экземплярах по почте.

Услуги по организации и проведению аукционных торгов являются возмездными и оплачиваются на основании договора на оказание услуги по организации и проведению аукционных торгов. Стоимость услуги Организатора устанавливается в соответствии с законодательством. Заявитель должен оплатить услугу Организатора не позднее 18:00 часов времени г. Нур-Султан за 1 (один) рабочий день до даты проведения аукционных торгов. После получения подписанного договора и оплаты за услугу Организатор подтверждает заявителю присвоение статуса участника, о чем уведомляет его по электронной почте, затем предоставляет участнику доступ в торговую систему.

Согласно договору, Организатор аукционных торгов:

- ✓ *обеспечивает работоспособность торговой системы по проведению аукционных торгов;*
- ✓ *разрабатывает и утверждает методические указания и регламенты по проведению аукционных торгов;*
- ✓ *обеспечивает участникам равные условия доступа к аукционным торгам;*
- ✓ *проводит инструктаж сотрудников, участников по работе в торговой системе;*
- ✓ *взаимодействует с уполномоченным органом и РФЦ по вопросам, связанным с организацией и проведением аукционных торгов;*
- ✓ *публикует на официальном интернет - ресурсе Реестр победителей аукционных торгов.*

В рамках одного договора на оказание услуги по организации и проведению аукционных торгов возможно участие заявителя в нескольких аукционах, при этом услуга по организации и проведению аукционных торгов за каждый аукцион оплачивается отдельно.

Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней после фактического проведения аукционных торгов направляет заявителю счет-фактуру, акт оказанных услуг и акт сверки взаимных расчетов.

Оплата за услугу по организации аукционных торгов не возвращается заявителю в случаях:

- ✓ не предоставления им финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах и не допуска его к аукционным торгам;
- ✓ Заявитель, допущенный к аукционным торгам, не подал заявку в торговую систему в течение торговой сессии;
- ✓ Заявитель не стал победителем аукционных торгов в соответствии с итогами аукционных торгов;
- ✓ объявления аукционных торгов не состоявшимся по причинам необеспечения требований по конкуренции:
  - 1) суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу более 130% объема спроса установленной мощности;
  - 2) количество участников, зарегистрированных и допущенных на участие в аукционных торгах, не менее двух.

*Положение подпункта 1) не распространяются на участников аукционных торгов по проектам БиоЭС.*

Инструктаж по работе в торговой системе проводится Организатором в очной либо дистанционной форме. Для прохождения инструктажа по работе в торговой системе заявителю необходимо пройти онлайн регистрацию, заключить договор и оплатить услугу. Проведение инструктажа прекращается за 5 (пять) рабочих дней до даты начала аукционных торгов. График проведения инструктажа публикуется на официальном интернет-ресурсе Организатора.

Возможно самостоятельное изучение обучающего материала, представленного на интернет-ресурсе Организатора.

#### **2.4 Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах**

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах является гарантией того, что победитель аукционных торгов заключит договор покупки

с РФЦ на условиях и в сроки, предусмотренные Правилами организации и проведения аукционных торгов, и внесет финансовое обеспечение исполнения договора покупки электроэнергии. Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах выпускается в пользу РФЦ и предоставляется ему не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты начала аукционных торгов.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах рекомендуется выпускать по форме, размещенной на сайте РФЦ [www.rfc.kegoc.kz](http://www.rfc.kegoc.kz). В случае внесения изменений и корректировок в форму финансового обеспечения заявки, а также во избежание возврата финансового обеспечения, необходимо предварительное согласование его текста с РФЦ.

РФЦ направляет Организатору список заявителей, имеющих финансовое обеспечение, с указанием сумм за 2 (два) часа до начала аукционных торгов.

Заявитель выбирает один из следующих видов финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах, выпускаемых по системе SWIFT:

- ✓ банковская гарантия, в тенге;
- ✓ резервный аккредитив, в тенге.

Размер финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах составляет 2000 (две тысячи) тенге на 1 (один) киловатт установленной мощности, умноженный на установленную мощность объекта по использованию ВИЭ, указанную в заявке на участие в аукционных торгах.

Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах, внесенное заявителем в виде банковской гарантии или резервного аккредитива, возвращается (освобождается) путем направления РФЦ соответствующего письма в банк в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукционных торгов при наступлении одного из следующих случаев:

- ✓ участник не стал победителем аукционных торгов в соответствии с итогами аукционных торгов;
- ✓ победитель аукционных торгов заключил договор покупки и внес финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки.

В случае, если победитель аукционных торгов уклонился от заключения договора покупки, РФЦ выставляет требование на оплату по соответствующей банковской гарантии или резервному аккредитиву.

Финансовое обеспечение оформляется на срок действия не менее 150 календарных дней с даты проведения аукционных торгов и является безотзывным. Финансовое обеспечение исполняется (удерживается) банком при предоставлении следующих документов РФЦ:

- ✓ *заявление о неисполнении обязательств лицом - должником, оформленное на бумажном носителе, подписанное уполномоченным лицом расчетно-финансового центра, и заверенное отпечатком печати расчетно-финансового центра;*
- ✓ *требование на оплату с указанием суммы взыскания в соответствии с правилами организации и проведения аукционных торгов.*

Все банковские комиссии и расходы, связанные с финансовым обеспечением, в том числе и Банка получателя (бенефициара), оплачивает лицо - должник. Банковская гарантия или резервный аккредитив в качестве обеспечения заявки на участие в аукционных торгах предоставляется:

- ✓ *от банков - резидентов Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже "B" по Standard&Poor's или "B-" по Fitch или "B3" по Moody'sInvestorsService, либо рейтинг родительской организации (которой принадлежит более 50% акций банка-резидента РК) не ниже уровня "BBB" по Standard&Poor's или "BBB" по Fitch или "Baa2" по Moody'sInvestorsService. При этом, банковская гарантия или резервный аккредитив банков-нерезидентов Республики Казахстан должны быть подтверждены банками – резидентами путем выпуска гарантии под контр - обязательства нерезидентов;*
- ✓ *банки- нерезиденты Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже "BBB" по Standard&Poor's, "BBB" по Fitch "Baa2" по Moody'sInvestorsService, могут выпускать банковскую гарантию или резервный аккредитив без выпуска соответствующих контр-обязательств.*

## **2.5 Порядок проведения и участия в аукционных торгах**

Торговая сессия аукционов проводится согласно Графику, с 14-00 до 17-00 времени Нур-Султан. Максимальная длительность торговой сессии составляет 3 (три) часа. При этом основное время торговой сессии длится один час. В случае если по истечении 55 минут торговой сессии от участников аукционных торгов не поступают заявки с ценой меньше, чем наименьшее ценовое предложение, то торговая сессия Организатором закрывается и подводятся итоги аукционных торгов.

В случае, если по истечении 55 минут, поступает ценовое предложение меньшее, чем минимальное зарегистрированное в торговой системе, то торговая сессия продлевается на 5 минут. При этом торговая сессия продлевается каждый раз на 5 минут при поступлении минимального ценового предложения от участников.

*Процедура проведения торговой сессии включает в себя:*

- ✓ *открытие Организатором торговой сессии;*
- ✓ *подачу участниками заявок на участие в аукционных торгах в торговой системе;*
- ✓ *заккрытие Организатором торговой сессии;*
- ✓ *подведение итогов аукционных торгов, включая определение аукционных цен;*
- ✓ *формирование Организатором реестра победителей аукционных торгов и его публикация на своем интернет - ресурсе.*

До открытия торговой сессии Организатор:

- ✓ *вносит в торговую систему информацию об объемах, планируемой к отбору, установленной мощности, предельную аукционную цену и иную информацию в соответствии с Графиком;*
- ✓ *вносит в торговую систему информацию о величинах финансового обеспечения заявок на участие в аукционных торгах, полученную от расчетно-финансового центра.*

В течение торговой сессии участникам открыта следующая информация:

- ✓ *общая информация, характеризующая аукционные торги, указанная в Графике проведения аукционных торгов, утвержденном МЭ РК;*
- ✓ *заявка на участие в аукционных торгах, поданная участником со всеми ее параметрами (цена, время подачи заявки);*
- ✓ *наименьшая цена, указанная в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (без указания объемов).*

Прием заявок от участников торгов осуществляется с момента открытия торговой сессии. Доступ к торговой сессии имеют только те участники, которые участвуют в данной торговой сессии согласно Договору.

## **Содержание заявки и особенности подачи заявки на участие в аукционных торгах**

Заявка участника должна содержать следующие основные сведения:

- ✓ *наименование участника;*
- ✓ *цена электрической энергии за один киловатт-час без НДС, указываемая в национальной валюте Республики Казахстан с числом значащих цифр после разделительного знака не более 2 (двух);*
- ✓ *объем установленной мощности, составляющий не менее 100 киловатт, кратный 1 (одному) киловатту и указываемый в мегаваттах (МВт);*

- ✓ *минимально допустимый объем установленной мощности;*
- ✓ *земельный участок, планируемый к строительству объекта по использованию ВИЭ, и точка подключения к электрической сети.*

Участники подают заявки на участие в аукционных торгах в торговую систему в течение торговой сессии, при этом цены, указываемые в заявках, не должны превышать величины соответствующих предельных аукционных цен. Заявки на участие в аукционных торгах, поданные участниками в течение торговой сессии, с ценами, совпадающими с ценами в заявках на участие в аукционных торгах других участников, поданными в торговую систему, отклоняются.

Участники не могут подавать заявки на участие в аукционных торгах с указанием объема, превышающего:

- ✓ *объем установленной мощности, выставленный на аукционные торги уполномоченным органом;*
- ✓ *максимально допустимый объем мощности по точкам подключения к электрическим сетям;*
- ✓ *величину финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах.*

Участники могут одновременно подавать заявки на участие в аукционных торгах на несколько земельных участков планируемых к строительству объектов по использованию ВИЭ и несколько точек подключения к электрической сети в пределах финансового обеспечения каждой поданной заявки на участие в аукционных торгах.

Участники, принимающие участие в аукционных торгах, в которых графиком не предложены земельные участки и точки подключения к электрической сети, допускаются к участию в аукционных торгах только при наличии надлежащим образом оформленного земельного участка и точки подключения к электрической сети.

Данные документы участники аукционных торгов должны приложить при регистрации на участие в аукционных торгах. В случае отсутствия подтверждающих документов по наличию земельного участка и точки подключения Организатором будет отказано такому участнику в регистрации.

Заявка участника, поданная на участие в аукционных торгах в торговую систему, не подлежит удалению.

Участники по своему усмотрению, до окончания времени приема заявок на участие в аукционных торгах, изменяют ранее поданную заявку путем подачи новой заявки. При этом, участники не могут указывать цену в новой заявке выше, чем в предыдущей, а объем ранее поданной заявки изменению

не подлежит. Шаг изменения цены в поданной заявке составляет не менее 5 (пяти) тЫн/кВтч (без НДС).

Фиксация даты и времени подачи заявок на участие в аукционных торгах в торговую систему осуществляется Организатором с точностью до миллисекунд.

Подача участником заявки в торговой системе является необходимым и достаточным свидетельством того, что подавший её участник согласен на заключение договора покупки с РФЦ по указанной в его заявке цене.

Заявки, передаваемые с использованием сети интернет, формируются участником непосредственно на веб-сервере Организатора с использованием пароля участника в качестве ключа доступа к торговой системе.

## **2.6. Порядок расчета аукционных цен**

Организатор производит расчет цен при выполнении следующих условий:

- ✓ *суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу более 130% объема спроса установленной мощности;*
- ✓ *количество участников, зарегистрированных и допущенных на участие в аукционных торгах, не менее двух.*

В случае невыполнения вышеуказанных условий, Организатор не производит расчет цен, закрывает торги до истечения времени закрытия торговой сессии и объявляет торги не состоявшимися.

Определение предварительного списка победителей осуществляется после окончания времени приема заявок до удовлетворения спроса. Из заявок на участие в аукционных торгах Организатор составляет ранжированный график, сформированный в порядке возрастания указанных в них цен.

Если в предварительном списке победителей имеются заявки с одноименными точками подключения, суммарный объем которых меньше или равен величине объема одноименных точек подключения, то такие заявки на участие в аукционных торгах остаются в данном списке победителей.

В случае если в предварительном списке победителей имеются заявки с одноименными точками подключения, суммарный объем которых больше величины объема по данным точкам подключения, то такие заявки проверяются на возможность включения в данный список, начиная с заявки с наименьшей ценой, до определения частично удовлетворенных заявок по данным точкам подключения. После определения частично удовлетворенных заявок, объем данных заявок уменьшается до остаточного объема по данным точкам подключения:

- ✓ если уменьшенный объем частично удовлетворенных заявок больше или равен минимально допустимому объему данных заявок, то такие заявки удовлетворяются до остаточного объема по данным точкам подключения;
- ✓ если уменьшенный объем частично удовлетворенных заявок меньше минимально допустимого объема данных заявок, то такие заявки исключаются с данного списка победителей.

Далее производится процесс повторного отбора заявок из ранжированного списка в порядке возрастания заявленных цен без исключенных заявок на одноименные точки подключения, и определяется предварительный список победителей. Данный процесс исключения заявок выполняется до удовлетворения допустимых объемов мощности по данным точкам подключения.

Если в предварительном списке победителей, количество заявок по одноименным точкам подключения меньше или равно количеству присоединений по данным точкам подключения, то такие заявки на участие в аукционных торгах остаются в данном списке победителей.

В случае, если количество заявок по одноименным точкам подключения превышает количество присоединений по данным точкам подключения, то такие заявки исключаются из данного списка победителей, начиная с заявки с наивысшей ценой до выполнения условия допускаемого количества присоединений по данным точкам подключения.

Данный процесс исключения заявок выполняется до удовлетворения допустимого количества присоединений по данным точкам подключения. В случае, если последняя востребованная заявка на участие в аукционных торгах из предварительного списка победителей не может быть полностью удовлетворена при имеющемся спросе, то при проведении торгов применяются следующие условия:

- ✓ если удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет 50% или более от ее заявленного объема, то такая заявка на участие в аукционных торгах удовлетворяется по итогам торгов в полном объеме либо в объеме, не превышающем величину ограничения максимально допустимого объема точки подключения. При этом, объявленный уполномоченным органом объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка (либо его части) последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка;
- ✓ если удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет менее 50% от ее заявленного

объема, то такая заявка на участие в аукционных торгах проверяется на условие о минимально допустимом объеме установленной мощности.

Далее производится процесс повторного отбора заявок из ранжированного списка в порядке возрастания заявленных цен без исключенной заявки и определяется предварительный список победителей. Данный процесс выполняется до удовлетворения условий, описанных выше. В случае отсутствия заявок после исключенной заявки из ранжированного списка, то заявленный объем отбора установленной мощности будет уменьшен на величину удовлетворенного объема последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка.

В *Приложении №3* изложены примеры определения аукционных цен при различных вариантах сочетания графиков спроса и предложения.

После проверки вышеуказанных условий, Организатор определяет победителя(ей) аукционных торгов и включает их в реестр победителей аукционных торгов. При этом аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах.

### **2.7. Особенности проведения аукционных торгов по проектам БиоЭС**

В целях сокращения органических отходов, развития биогазовой отрасли в Республики Казахстан и улучшения экологической составляющей, правилами проведения аукционных торгов предусмотрены более мягкие условия отбора проектов БиоЭС.

В частности, при проведении аукционных торгов для проектов БиоЭС не применяется условие о необходимости наличия суммарного объема установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах не менее 130% объема спроса установленной мощности.

Более того, участникам торгов по отбору проектов, использующих биомассу, биогаз и иное топливо из органических отходов, не вошедшим в предварительный список победителей аукционных торгов, Организатор аукционных торгов направляет предложение (оферту) о включении в предварительный список победителей, но по наименьшей цене, указанной в этом списке. То есть, участнику аукционных торгов предлагается право реализации проекта БиоЭС по минимальной цене победителя.

Согласие участника аукциона оформляется путем подписания такого предложения, в течение определенного времени, установленного Правилами аукционных торгов. При этом, в случае согласия реализации проекта по минимальной цене победителя, объем аукционных торгов увеличивается на объем

его поданной заявки, и участник включается в реестр победителей аукционных торгов.

## **2.8. Особенности проведения аукционных торгов с документацией**

Аукционные торги с документацией введены в 2019 году и представляют собой вид аукционных торгов, организуемый и проводимый организатором аукционных торгов в электронной системе и направленный на отбор победителя ВИЭ с наименьшей аукционной ценой на электроэнергию, с учетом предварительно подготовленной и предоставленной заявителям документации, определяющей основные технико-экономические параметры проекта ВИЭ.

Участникам аукционных торгов с документацией предоставляется следующий пакет документов:

1. исходные данные, маркетинговые исследования по строительству нового объекта по использованию ВИЭ, включая оценку ресурсного потенциала;
2. результаты общественных слушаний и предварительной оценки воздействия на окружающую среду;
3. место размещения земельного участка с учетом технических характеристик и затрат на выкуп/аренду земель, налогов;
4. схема выдачи мощности и технические условия на присоединение, разработанные и согласованные в соответствии с Электросетевыми правилами, утвержденными Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210.

На основании полученной документации заявители имеют возможность более детально подготовиться к участию в аукционных торгах.

По итогам аукционных торгов с документацией определяется один победитель. Победитель аукционных торгов с документацией обязан возместить РФЦ стоимость подготовки проекта документации.

При подготовке к участию в аукционных торгах с документацией заявители обязаны представить РФЦ финансовое обеспечение заявки, равное общему объему закупаемой мощности, определенному в графике. Размер финансового обеспечения заявки на участие в аукционных торгах с документацией составляет 5000 (пять тысяч) тенге на 1 (один) киловатт установленной мощности.

Величина заявки на участие в аукционных торгах с документацией должна быть равна общему объему закупаемой мощности, определенному в графике для данного типа аукционных торгов.

Победитель аукционных торгов с документацией

определяется по наименьшему ценовому предложению.

## **2.9. Объявление результатов аукционных торгов**

По итогам проведенных аукционных торгов Организатор в течение 1 (одного) часа после закрытия торговой сессии отправляет Участникам в электронном виде уведомления об итогах прошедших аукционных торгов. Письменные уведомления направляются участникам не позднее 18:00 часов времени Нур-Султан следующего рабочего дня.

Реестр победителей аукционных торгов публикуется на веб-сайте Организатора в течение 1 (одного) часа после закрытия торговой сессии с указанием аукционных цен и объема установленной мощности объектов по использованию ВИЭ, отобранной в ходе аукционных торгов.

Организатор не позднее 1 (одного) рабочего дня после закрытия торговой сессии формирует и направляет уполномоченному органу итоги проведенных аукционных торгов с расшифровкой порядка проведения аукционных торгов и указанием полной информации о всех поданных в торговую систему заявках и Реестр победителей аукционных торгов.

Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Организатора Реестра победителей аукционных торгов автоматически включает победителей аукционных торгов в план размещения объектов по использованию ВИЭ и перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.

Победители аукционных торгов подают заявку для заключения договора покупки с РФЦ в течение 60 (шестидесяти) календарных дней после включения в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.

### **Приостановление и отмена аукциона**

Проведение аукционных торгов может быть приостановлено на период до 30 минут, в случае наступления следующих обстоятельств:

- ✓ *технические неполадки на серверном оборудовании или сбои в электронной системе, приведшие к неработоспособности торговой системы;*
- ✓ *технические неполадки оборудования или каналов связи сети интернет, приведшие к невозможности доступа к торговой системе.*

При приостановлении проведения аукционных торгов Организатор оперативно информирует участников через доступные технические средства связи о причине приостановления торгов с указанием времени, в течение которого процесс проведения аукционных торгов будет восстановлен.

**Отмена аукционных торгов** происходит в случае наступления следующих обстоятельств:

- ✓ *на устранение технических неполадок требуется более 30 минут;*
- ✓ *длительный (более двух часов) перерыв в электроснабжении торгового зала и (или) серверного оборудования торговой системы.*

В случае отмены аукционных торгов проводятся повторные аукционные торги. Повторные аукционные торги проводятся на следующий рабочий день после даты проведения аукционных торгов.

Споры, возникающие в ходе организации и проведении аукционных торгов, разрешаются в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан.



### 3. ДОГОВОР ПОКУПКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

#### 3.1 Общие положения

В соответствии с пунктом 1 статьи 9 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, энергопроизводящая организация, использующая ВИЭ, вправе по своему усмотрению реализовывать производимую электрическую энергию по одному из следующих вариантов:

- ✓ РФЦ по фиксированному тарифу, действующему на дату заключения договора купли-продажи между ней и РФЦ, либо по аукционной цене, определенной по итогам аукционных торгов, с учетом индексации;
- ✓ потребителям по договорным ценам согласно заключенным двухсторонним договорам в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике.

При участии в аукционных торгах по отбору проектов ВИЭ, победители аукционных торгов заключают договор покупки электрической энергии с РФЦ по аукционной цене, определенной в ходе торгов.

Датой начала покупки РФЦ электрической энергии, выработанной объектом по использованию ВИЭ, является дата начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ,

при котором электрическая энергия выдается в электрические сети энергопередающей организации.

РФЦ оплачивает заявителю за весь объем электрической энергии, произведенной и отпущенной в электрическую сеть энергопередающей организации вновь вводимым объектом по использованию ВИЭ в течение 15 (пятнадцать) лет с даты начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ в соответствии с условиями заключенного договора покупки.

В настоящем разделе раскрыт порядок централизованной покупки РФЦ электрической энергии, произведенной на вновь вводимых объектах по использованию ВИЭ, по аукционным ценам.

#### 3.2 Включение победителей аукционных торгов в план размещения объектов по использованию ВИЭ

МЭ РК в течение пяти рабочих дней с момента получения от Организатора аукционных торгов Ресстра победителей аукционных торгов включает победителей аукционных торгов в план размещения

объектов по использованию ВИЭ<sup>11</sup>.

План размещения ВИЭ утверждается уполномоченным органом и формируется на основании следующих данных:

- ✓ *целевых показателей развития сектора ВИЭ;*
- ✓ *списка действующих объектов по использованию ВИЭ, с указанием установленной электрической мощности, зоны единой электроэнергетической системы (далее - ЕЭС) (района), размещения и типа объекта по использованию ВИЭ;*
- ✓ *максимально допустимой мощности объектов ВИЭ по Зонам ЕЭС (районам) и типам объектов по использованию ВИЭ;*
- ✓ *реестра победителей аукционных торгов;*
- ✓ *проектов по строительству объектов по использованию ВИЭ квалифицированных условных потребителей.*

Целевые показатели развития сектора ВИЭ по каждому виду ВИЭ утверждаются МЭ РК. Список действующих объектов по использованию ВИЭ формируется в соответствии с Правилами осуществления мониторинга за использованием ВИЭ, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 11 февраля 2015 года № 74.

МЭ РК утверждает на предстоящий год максимально допустимую мощность объектов ВИЭ по Зонам ЕЭС (районам).

Проекты энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ, исключаются из плана размещения в случаях:

- ✓ *несвоевременной подачи заявки энергопроизводящей организации в адрес энергопередающей организации, выдавшей технические условия на подключение к электрической сети, на заключение договора о подключении объектов по использованию ВИЭ;*
- ✓ *в случае незаключения договора о подключении объектов по использованию ВИЭ в установленные сроки, по вине энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ;*
- ✓ *в случае расторжения договора о подключении объектов по использованию ВИЭ;*
- ✓ *в случае исключения из перечня энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.*

### **3.3 Включение победителей аукционных торгов в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ.**

МЭ РК в течение 5 рабочих дней с момента получения от Организатора Реестра победителей аукционных торгов, включает победителей аукционных торгов в Перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ (Перечень).<sup>12</sup>

МЭ РК в течение 2 рабочих дней с момента включения энергопроизводящей организации в Перечень, письменно уведомляет об этом энергопроизводящую организацию и РФЦ.

Энергопроизводящие организации, использующие возобновляемые источники энергии, исключаются из Перечня в следующих случаях:

- ✓ *в случае непредставления заявки РФЦ для заключения договора покупки электрической энергии в течение 60 календарных дней после включения их в Перечень;*
- ✓ *в случае прекращения действия или расторжения договора покупки электрической энергии с РФЦ;*
- ✓ *в случае исключения проекта по строительству объекта ВИЭ из плана размещения объектов по использованию ВИЭ.*

### **3.4 Заключение договора покупки электрической энергии энергопроизводящих организаций ВИЭ по аукционным ценам**

Заявитель, признанный победителем аукционных торгов, в течение 60 календарных дней с момента включения его и его соответствующего проекта по строительству объекта по использованию ВИЭ в перечень энергопроизводящих организаций, использующих ВИЭ, опубликованный на интернет-ресурсе МЭ РК, подает заявку на заключение договора покупки электрической энергии в РФЦ (далее - Договор покупки). Договор покупки заключается по типовой форме согласно *Приложению №4*.

К заявке на заключение Договора покупки с РФЦ Заявитель прилагает:

- ✓ *учредительные документы;*
- ✓ *документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора покупки;*
- ✓ *информацию о планируемых объемах поставки электрической энергии;*
- ✓ *копию письменного уведомления об итогах прошедших аукционных торгов.*

<sup>11</sup> Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 345 Об утверждении Правил формирования плана размещения объектов по использованию ВИЭ

<sup>12</sup> Приказ МЭ Республики Казахстан от 9 ноября 2016 года № 482 «Об утверждении Правил формирования перечня энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии»

РФЦ рассматривает заявку и представленные документы в срок не более 10 рабочих дней с момента их получения. В случае непредставления заявителем документов в полном объеме, РФЦ в течение 5 рабочих дней со дня их поступления возвращает заявку с указанием причин возврата.

Заявитель в течение 15 календарных дней с даты возврата заявки дополняет заявку недостающими документами и/или устраняет замечания РФЦ.

При этом, РФЦ заключает с заявителем Договор покупки электрической энергии при выполнении следующих условий:

- ✓ заявитель представил все требуемые документы;
- ✓ объект по использованию ВИЭ и заявитель включены в перечень по результатам аукционных торгов;
- ✓ между РФЦ и заявителем нет действующего договора покупки;
- ✓ заявитель выбирает реализацию производимой электрической энергии через РФЦ;
- ✓ заявителем выполнены требования о сроках подачи заявки на заключения договора покупки, представлен полный пакет документов для заключения договора покупки.

РФЦ направляет заявителю два экземпляра проекта договора покупки в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов. В договоре покупки указывается аукционная цена в соответствии с реестром победителей аукционных торгов для данного заявителя.

### **Основное содержание договора покупки**

В соответствии с договором покупки Продавец (энергопроизводящая организация-инвестор) продает, а Покупатель (РФЦ) покупает весь объем электрической энергии, произведенной на электростанции продавца и поставленной в точку поставки.

Ценой электрической энергии по договору покупки является аукционная цена, определенная по итогам проведенных аукционных торгов.

Ежегодная индексация аукционной цены проводится в порядке, установленном правилами определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен.

### **Учет объема и оплата электрической энергии**

Учет объема поставляемой электрической энергии ведется на основании показаний приборов коммерческого учета продавца, установленных в точке поставки.

После обеспечения функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электриче-

ской энергии (АСКУЭ) на своем объекте покупатель вправе использовать данные АСКУЭ для учета и определения объемов поставляемой электроэнергии продавцом и коммерческих взаиморасчетов между продавцом и покупателем.

Электрическая энергия, произведенная электростанцией и поставленная в сеть энергопередающей организации в период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета, установленных в точке поставки, не оплачивается покупателем и не учитывается во взаиморасчетах. При этом факт и период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета у продавца должны быть подтверждены соответствующим актом энергопередающей организации, к сетям которой подключена электростанция. Оплата электрической энергии осуществляется покупателем в течение 15 рабочих дней.

### **Основные обязанности продавца:**

1. Предоставить в РФЦ копию уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор покупки, направленного в государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль - в течение 12 месяцев с даты подписания Договора покупки для СЭС, в течение 18 месяцев - для ВЭС и биогазовых электростанций, в течение 24 месяцев - для ГЭС.
2. Предоставить в РФЦ копию акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ в течение 24 месяцев с даты подписания Договора покупки для солнечных электростанций, в течение 36 месяцев с даты подписания Договора покупки для ветровых и биогазовых электростанций, в течение 48 месяцев с даты подписания Договора покупки для гидроэлектростанций.  
  
При этом, указанные сроки продлеваются на 1 календарный год в случае, если до истечения срока, указанного выше, будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации, осуществляющей архитектурно-строительный контроль и надзор, о выполнении строительно-монтажных работ по объекту ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта ВИЭ.
3. Предоставить покупателю финансовое обеспечение исполнения условий Договора в течение 30 календарных дней с даты подписания договора.
4. Ежегодно, не позднее 1 октября предоставлять информацию о наличии кредитных обязательств в иностранной валюте, полученных в целях реализации проекта по строительству объекта по использованию ВИЭ и другое.

5. Построить электростанцию ВИЭ с использованием новых генерирующих установок (ранее не находившихся в эксплуатации).

#### **Ответственность продавца:**

- ✓ в случае нарушения сроков предоставления копии уведомления о начале строительно-монтажных работ более чем на 6 месяцев - покупатель удерживает 30% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки;
- ✓ в случае нарушения сроков предоставления копии акта приемки объекта в эксплуатацию по использованию ВИЭ - покупатель удерживает 100% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки.

#### **Разрешение споров**

Споры, вытекающие из Договора покупки, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, связанные с заключением, действительностью, исполнением, изменением, приостановлением и расторжением Договора подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения покупателя (г. Нур-Султан, Казахстан).

Одновременно с этим, согласно изменениям и дополнениям в типовую форму Договора покупки и Правила централизованной покупки и продажи электрической энергии,<sup>13</sup> споры сторон по договору покупки могут быть переданы на рассмотрение в международный арбитраж, а именно в Международный арбитражный центр Международного финансового центра «Астана» (МФЦА). В целом, следуя международной арбитражной практике, Правила МФЦА и регламент Международного арбитражного центра МФЦА позволяют в качестве регламента выбрать IAC Rules, UNCITRAL Model Rules или ad hoc rules, что соответствует политике ряда международных финансовых институтов.

Правилами централизованной покупки и продажи электрической энергии устанавливаются следующие условия рассмотрения споров в Международном арбитражном центре МФЦА:

- ✓ регламент и язык арбитража – по выбору заявителя;
- ✓ состав арбитража – 3 арбитра;
- ✓ применимое право – материальное право Республики Казахстан;
- ✓ место проведения арбитражного разбирательства – г. Нур - Султан.

При этом, перед заключением арбитражного соглашения, РФЦ обязан получить соответствующее согласие уполномоченного органа.

#### **Срок действия Договора покупки и аукционной цены**

В целом, согласно пункту 109 Правил централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии, Договор покупки и соответствующая аукционная цена прекращают свое действие по истечению 15 (пятнадцати) лет с даты начала покупки электрической энергии, выработанной объектом по использованию ВИЭ в соответствии с Договором покупки. Однако есть исключения из такого пункта 109, и согласно такому исключению, отсчет пятнадцатилетнего срока покупки начинается со дня, следующего за днем истечения срока предоставления копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ. При этом, срок предоставления копии акта приемки объекта в эксплуатацию продлеваются на один календарный год в случае, если до истечения такого срока будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации (лица), осуществляющей(его) технический надзор, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности о выполнении строительно-монтажных работ по объекту по использованию ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта по использованию ВИЭ.

#### **Заключительные положения Договора покупки**

Договор покупки прекращает свое действие в случаях:

- ✓ нарушения продавцом срока ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ;
- ✓ реализации продавцом в период действия договора производимой электрической энергии по договорным ценам, согласно заключенным двухсторонним договорам с потребителями;
- ✓ нарушения продавцом срока предоставления финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки.

В соответствии с пунктом 106 Правил централизованной покупки и продажи расчетно-финансовым центром электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии, перерасчета и перераспределения расчетно-финансовым центром соответствующей доли электрической энергии на квалифициро-

<sup>13</sup> Дополнения по международному арбитражу в Правила централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, внесены Приказом МЭ РК № 224 от 19.06. 2019г.

Приказ МЭ РК о внесении изменений в типовую договор покупки электроэнергии по международному арбитражу в настоящее время находится на финальной стадии согласования.

ванного условного потребителя по итогам календарного года, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164, после подписания Договора покупки продавец также предоставляет в РФЦ следующие документы:

✓ копию уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключается договор покупки, направленного в органы государственного архитектурно-строительного контроля - в течение 12 месяцев с даты подписания Договора покупки для СЭС, в течение 18 месяцев с даты подписания Договора покупки для ВЭС и биогазовых электростанций, в течение 24 месяцев с даты подписания Договора покупки для ГЭС;

✓ копию акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, утвержденного в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в отношении которого заключается Договор покупки – в течение 24 месяцев с даты подписания Договора покупки для СЭС, в течение 36 месяцев с даты подписания Договора покупки для ВЭС и биогазовых электростанций, в течение 48 месяцев с даты подписания Договора покупки для ГЭС.

Срок предоставления акта приемки продлевается на 1 календарный год в случае, если до истечения срока, предусмотренного выше, будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации (лица), осуществляющей (-его) технический надзор, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности о выполнении строительно-монтажных работ по объекту по использованию ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта по использованию ВИЭ;

✓ копию акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон - в течение 10 рабочих дней с даты подписания акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;

✓ копию акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии, включающего схему размещения приборов коммерческого и

технического учета на объекте по использованию ВИЭ - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;

✓ по запросу РФЦ направлять информацию о ходе строительства объекта по использованию ВИЭ;

✓ финансовое обеспечение исполнения условий Договора покупки в течение 30 календарных дней с даты его подписания.

Датой начала покупки электрической энергии, выработанной объектом по использованию ВИЭ, является дата начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ заявителя, при котором электрическая энергия выдается в электрические сети энергопередающей организации.

### Прекращение Договора покупки

Договор покупки и соответствующая аукционная цена прекращают свое действие по истечению 15 лет с даты начала покупки электрической энергии, выработанной объектом по использованию ВИЭ в соответствии с договором покупки, за исключением следующих случаев:

✓ при нарушении срока предоставления копии акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ;

✓ при непредставлении финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки.

### Права кредиторов по «вступлению в проект» (Step-in rights)<sup>14</sup>

С учетом международной практики, МЭ РК внесло изменения в типовую форму Договора покупки электроэнергии и предусмотрело право вступления в проект ВИЭ (право на прямое управление проектом ВИЭ) для кредиторов<sup>15</sup> Продавца, предоставляющих финансирование либо рефинансирование для проекта ВИЭ (за исключением акционеров или аффилированных лиц продавца). В частности, если Продавец привлекает займ на финансирование строительства объекта по использованию ВИЭ в финансовых организациях, при этом существенно нарушает свои обязательства по договорам со своими кредиторами, то Покупатель (РФЦ) имеет право:

<sup>14</sup> Изменения в типовой договор покупки электроэнергии по «step-in rights» находятся на финальной стадии согласования.

<sup>15</sup> В данном случае, под кредиторами подразумеваются финансовые организации, а именно юридические лица, осуществляющие

предпринимательскую деятельность по предоставлению финансовых услуг, а также международные финансовые организации.

1. на осуществление платежей в пользу финансовой организации, при получении от нее соответствующего обоснованного требования;
2. на осуществление замены Продавца, при получении требования от финансовой организации о необходимости такой замены.

РФЦ также обязуется предоставлять информацию в финансовую организацию о случаях неисполнения обязательств Продавцом, которые могут привести к досрочному прекращению либо приостановлению действия договора.

### **3.5 Финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки**

Финансовое обеспечение исполнения условий Договора покупки предоставляется заявителем в течение 30 календарных дней после подписания договора покупки одним из нижеперечисленных способов:

- ✓ *банковская гарантия;*
- ✓ *резервный аккредитив.*

Банковская гарантия или резервный аккредитив должны быть представлены заявителем: от банков - резидентов Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже «В» по Standard&Poor's или «В-» по Fitch или «В3» по Moody's Investors Service, либо рейтинг родительской организации (которой принадлежит более 50% акций банка-резидента Республики Казахстан) не ниже уровня «BBB» по Standard&Poor's или «BBB» по Fitch или «Baa2» по Moody's Investors Service;

При этом, банковская гарантия или резервный аккредитив от банков-нерезидентов Республики Казахстан должны быть подтверждены банками-резидентами путем выпуска гарантии под контр-обязательства нерезидентов. Банки-нерезиденты Республики Казахстан, долгосрочный кредитный рейтинг в иностранной валюте которых не ниже "BBB" по Standard&Poor's, "BBB" по Fitch "Baa2" по Moody's Investors Service, могут выпускать банковскую гарантию или резервный аккредитив без выпуска соответствующих контр-обязательств.

Размер финансового обеспечения исполнения условий Договора покупки составляет 10 000 тенге на 1 кВт установленной мощности, умноженный на установленную мощность объекта ВИЭ, указанную в Реестре победителей аукционных торгов.

Банковская гарантия или резервный аккредитив должны быть безотзывными и предусматривать возможность их исполнения полностью или по частям по указанию получателя (бенефициара) со сроком действия с даты подписания Договора покупки:

- ✓ *для СЭС - не менее 25 месяцев;*

- ✓ *для ВЭС и БиоЭС - не менее 37 месяцев;*
- ✓ *для ГЭС - не менее 49 месяцев.*

Банковская гарантия или резервный аккредитив исполняются банком при предоставлении следующих документов РФЦ:

- ✓ *заявление о неисполнении обязательств лица - должника;*
- ✓ *требование на оплату с указанием суммы удержания в соответствии с договором покупки.*

Все банковские комиссии и расходы, связанные с финансовым обеспечением, в том числе и банка получателя (бенефициара) оплачивает победитель аукционных торгов.

Возврат финансового обеспечения исполнения условий договора покупки или его части осуществляется в случае своевременного ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, в течение 10 рабочих дней со дня предоставления письменного обращения.

Финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки удерживается в следующих случаях:

- ✓ *при не предоставлении в течение 6 месяцев после истечения 12 месяцев (для СЭС), 18 месяцев (для ВЭС и биогазовых электростанций), 24 месяцев (для ГЭС) с даты подписания договора покупки копии уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, - в размере 30% от суммы финансового обеспечения;*
- ✓ *при не предоставлении копии акта приемки объекта в эксплуатацию по использованию ВИЭ - в размере 100% от суммы финансового обеспечения, а в случае удержания части финансового обеспечения исполнения условий договора покупки - 70% суммы финансового обеспечения исполнения в следующие сроки с даты подписания договора:*
  - *для СЭС - в течение 24 месяцев;*
  - *для ВЭС и БиоЭС - в течение 36 месяцев;*
  - *для ГЭС - в течение 48 месяцев.*

### **3.6 Индексация аукционных цен**

РФЦ обязуется покупать электрическую энергию, произведенную объектами по использованию ВИЭ и поставленную ими в единую электроэнергетическую систему Республики Казахстан, по аукционным ценам, определенным по итогам проведенных аукционных торгов, с учетом индексации.

Согласно Закону Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, аукционная цена - цена на покупку РФЦ электрической энергии, производимой объек-

том по использованию ВИЭ, определенная по итогам аукционных торгов и не превышающая уровня соответствующей предельной аукционной цены. Предельная аукционная цена - максимальная величина аукционной цены на электрическую энергию. Приказом Министра энергетики Республики Казах-

стан от 30 января 2018 года № 33 утверждены предельные аукционные цены на электрическую энергию, производимую объектами по использованию ВИЭ.

Величина предельных аукционных цен приведена в таблице:

Таблица 4 Предельные аукционные цены на 2019 год

№	Технология ВИЭ, используемая для получения электрической энергии	Величина тарифа, тенге/кВтч (без НДС)
1	Ветровые электростанции для преобразования энергии ветра	22,66
2	Фотоэлектрические преобразователи солнечной энергии для преобразования энергии солнечного излучения	29,00
3	Гидроэлектростанции	15,48
4	Биогазовые установки	32,15

В соответствии с положениями Правил определения фиксированных тарифов и аукционных цен, утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года №271, РФЦ ежегодно проводится индексация аукционных цен и заключаются соответствующие дополнительные соглашения к заключенным договорам. Ежегодная индексация аукционных цен производится после года эксплуатации объекта ВИЭ.

Для первых аукционных торгов на 2018 год предельные аукционные цены определены на уровне фиксированных тарифов, утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645.

Предельные аукционные цены для последующих аукционных торгов определяются по итогам предыдущих аукционных торгов по максимальной цене победителя. Аукционные цены индексируются один раз в год на 1 октября с учетом инфляции по формуле:

$T_{t+1} = T_t * ИПЦ_t$ , где:

$T_{t+1}$  - проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая до целых тиын в сторону уменьшения;

$T_t$  - аукционная цена с учетом ранее проведенной индексации, если таковая ранее проводилась;

ИПЦ<sub>t</sub> - индекс потребительских цен, накопленный за двенадцать месяцев, предшествующих 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным уполномоченного органа в области государственной статистики.

Для проектов, имеющих кредитные обязательства в

иностранной валюте, аукционные цены индексируются один раз в год на 1 октября с учетом инфляции и изменения обменного курса национальной валюты к конвертируемым валютам по формуле:

$$T_{t+1} = T_t \times \left( 1 + 0,3 \times \frac{(ИПЦ_t - 100\%)}{100\%} + 0,7 \times \frac{USD_{t+1} - USD_t}{USD_t} \right)$$

где:

$T_{t+1}$  - проиндексированная аукционная цена, рассчитанная по вышеуказанной формуле, округляемая до целых тиынов в сторону уменьшения;

$T_t$  - аукционная цена с учетом ранее проведенной индексации, если такая индексация ранее проводилась;

ИПЦ<sub>t</sub> - индекс потребительских цен, накопленный за двенадцать месяцев, предшествующих 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным уполномоченного органа в области государственной статистики;

$USD_{t+1}$  - текущий курс тенге к доллару США на 1 октября года проведения индексации, определяемый по данным Национального Банка Республики Казахстан;

$USD_t$  - средний курс тенге к доллару США, рассчитанный за период двенадцать месяцев, предшествующих дате проведения индексации, определяемый по данным Национального Банка Республики Казахстан. Расчет индексации осуществляется РФЦ ежегодно до 10 октября. Расчет индексации к аукционным ценам публикуется РФЦ на своем официальном интернет-сайте не позднее 15 октября соответствующего года.

Первое применение индексации производится не ранее одного календарного года после начала поставки электроэнергии от ВИЭ, последующее применение осуществляется два раза в год: с 1 июля - для объектов ВИЭ, которые начали поставку электроэнергии в период с января по июнь, и с 1 января - для объектов ВИЭ, которые начали поставку электроэнергии в период с июля по декабрь.

### 3.7 Резервный Фонд

В соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ для покрытия кассовых разрывов и задолженности расчетно-финансового центра перед энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии, возникающих вследствие неоплаты или задержки оплаты со стороны условных потребителей за поставленную им электроэнергию, произведенную объектами по использованию ВИЭ, РФЦ формирует резервный фонд.

РФЦ формирует резервный фонд<sup>16</sup> путем отчисления денег на специально создаваемый для этих целей банковский счет в банке второго уровня Республики Казахстан.

Резервный фонд формируется в тенге. Величина резервного фонда составляет 3% от величины годовых затрат РФЦ на покупку электрической энергии от объектов по использованию ВИЭ.

РФЦ ежегодно до 30 декабря осуществляет:

- ✓ расчет затрат на прогнозный год на покупку электрической энергии, производимой из ВИЭ энергопроизводящими организациями по зонам потребления электрической энергии;
- ✓ расчет затрат на прогнозный год на формирование резервного фонда по зонам потребления электрической энергии по формуле:

$$\text{ЗРФ} = \text{Зфикс} \times 3\% - \text{ЗРФ.пп, где}$$

ЗРФ - затраты на формирование резервного фонда прогнозного года, относящиеся к зоне потребления Zi;

ЗРФ.пп - затраты, направленные на формирование резервного фонда, на начало прогнозного года;

Зфикс - годовые затраты расчетно-

финансового центра на покупку электрической энергии в зоне потребления Zi;

3% - размер резервного фонда от величины годовых

затрат РФЦ;

Zi - зона потребления.

Затраты на формирование резервного фонда учитываются РФЦ в тарифе на поддержку ВИЭ. Затраты на формирование резервного фонда подлежат ежемесячной корректировке в зависимости от изменения расчетных данных.

Энергопроизводящие организации, использующие ВИЭ, ежемесячно за десять календарных дней до месяца поставки предоставляют РФЦ информацию о прогнозных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии до конца текущего года.

РФЦ определяет разницу между прогнозными и фактически сложившимися затратами на формирование резервного фонда месяца, предшествующего расчетному месяцу.

В случае если прогнозные затраты на формирование резервного фонда окажутся меньше или превысят фактическую величину, необходимую для формирования резервного фонда в месяце, предшествующем расчетному месяцу, РФЦ производит перерасчет и перераспределяет данную разницу на оставшийся период до конца текущего календарного года. Положения данного пункта не распространяются на последний месяц календарного года.

РФЦ на основе расчетных данных ежемесячно до пятнадцатого числа расчетного месяца производит корректировку затрат на формирование резервного фонда на оставшийся период до конца текущего календарного года и учитывает данную информацию при корректировке тарифа на поддержку ВИЭ.

РФЦ ежемесячно не позднее 15 рабочих дней после окончания срока оплаты для условных потребителей, определяет величину кассового разрыва и использует деньги резервного фонда для покрытия данного кассового разрыва. Такие денежные средства подлежат возмещению и зачислению на специальный банковский счет резервного фонда за счет денежных средств, поступивших от условных потребителей.

Формирование резервного фонда РФЦ по ВИЭ начато с января 2017 года.

### 3.8 Порядок централизованной продажи электрической энергии, произведенной объектами ВИЭ, условным потребителям

Согласно требованиям Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ, затраты на поддержку использования ВИЭ распределяются РФЦ между условными потребителями электрической энергии

<sup>16</sup> Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 29 июля 2016 года № 361 Об утверждении Правил формирования и использования резервного фонда

пропорционально доле их отпуска в сети.

К условным потребителям электрической энергии от ВИЭ относятся энергопроизводящие организации, использующие уголь, газ, серосодержащее сырье, нефтепродукты и ядерное топливо; субъекты рынка электрической энергии, приобретающие электрическую энергию из-за пределов Республики Казахстан; гидроэлектростанции с установками, расположенными в одном гидроузле, суммарной мощностью свыше тридцати пяти мегаватт( за исключением введенных в эксплуатацию после 1 января 2016 года).

Условные потребители обязаны ежегодно заключать договоры с РФЦ на покупку электрической энергии, произведенной энергопроизводящими организациями, использующими ВИЭ, в соответствии с типовой формой и оплачивать электрическую энергию, произведенную ВИЭ, не позднее тридцати календарных дней после завершения месяца поставки. РФЦ составляет договор продажи с условными потребителями в соответствии с типовой формой договора продажи, утверждаемый уполномоченным органом. Согласно Закону о поддержке

ВИЭ, затраты условного потребителя на покупку у РФЦ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, учитываются при определении величины предельного тарифа на электрическую энергию.

В соответствии с Правилами централизованной покупки и продажи электроэнергии ВИЭ, фактические значения объема отпуска в сеть электрической энергии, произведенной энергопроизводящими организациями, и объемы отпуска в сеть электроэнергии условными потребителями (включая импорт электроэнергии) определяются фактическим балансом производства-потребления электрической энергии на оптовом рынке электрической энергии Республики Казахстан, формируемым системным оператором за расчетный месяц.

В соответствии с Правилами централизованной покупки и продажи электроэнергии ВИЭ, затраты на поддержку использования ВИЭ распределяются РФЦ между условными потребителями электрической энергии пропорционально доле их отпуска в сети.



## 4. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

### 4.1 Общие положения

Земельные участки могут предоставляться в частную собственность иностранцам, иностранным юридическим лицам под застройку или застроенные производственными и непроизводственными, в том числе жилыми, зданиями (строениями, сооружениями) и их комплексами, включая земли, предназначенные для обслуживания зданий (строений, сооружений) в соответствии с их назначением, за исключением земель, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и лесоразведения.

Также, земельные участки, расположенные в пограничной зоне государственной границы РК, не могут принадлежать на праве собственности иностранцам, лицам без гражданства, гражданам РК, состоящим в браке (супружестве) с иностранцами или лицами без гражданства, а также иностранным юридическим лицам и юридическим лицам РК с иностранным участием.

При заключении брака (супружества) гражданами РК с иностранцами или лицами без гражданства

право собственности на земельные участки, расположенные в пограничной зоне и пограничной полосе Государственной границы РК, подлежит оформлению или отчуждению<sup>17</sup>.

Гражданам (в том числе и иностранцам) и юридическим лицам (в том числе и иностранным) также может предоставляться право временного землепользования, которое может быть краткосрочным (до 5 лет) и долгосрочным (от 5 до 49 лет).

Иностранные землепользователи не могут приобрести право постоянного землепользования ни на какую категорию земельных участков.

К иностранным землепользователям относятся, среди прочих, иностранцы, юридические лица, созданные в соответствии с законодательством иностранных государств, иностранные государства и международные организации.

### Резервирование земель

В соответствии с Законом Республики Казахстан о

<sup>17</sup> Согласно нормам статьи 66 Земельного Кодекса.

поддержке ВИЭ и Правилами организации и проведения аукционных торгов, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 21 декабря 2017 года № 466, МИО областей, города республиканского значения и столицы, осуществляют резервирование земельных участков для планируемых к строительству объектов по использованию ВИЭ до момента предоставления победителям аукционных торгов прав на земельный участок в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года и направляют соответствующую информацию в МЭ РК. Порядок резервирования земель определен Правилами резервирования земель, утвержденными Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178. Контакты акиматов

городов Алматы, Нур-Султан, областей приведены в *Приложении №5*.

В случае если земельный участок, предназначенный для строительства, не используется по назначению в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении (если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией), то такой земельный участок подлежит принудительному изъятию.<sup>18</sup>

Предоставление права на земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности, осуществляется в общем порядке согласно статье 43 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II (далее – ЗК РК).



Рисунок 1 Общий порядок оформления права на земельный участок

#### 4.2 Выбор инвестором земельного участка

Первым этапом реализации любого проекта ВИЭ является правильный выбор площадки, на которой будет строиться генерирующая станция. Выбор площадки является одним из самых критических решений и обуславливает дальнейшую благополучную реализацию проекта, так как от правильного выбора площадки зависит насколько оптимально будет использоваться данный вид ВИЭ и, следовательно, экономическая целесообразность проекта как такового. Это, в частности, относится к ветроэнергетике, гидроэнергетике и солнечной энергетике.

В случае если земля принадлежит государству, Инвестор должен либо получить право на временное краткосрочное (до 5 лет) или долгосрочное землепользование (от 5 - 49 лет), или выкупить землю у местных исполнительных органов.

В случае если земля в частном владении, разработчик вправе выкупить ее у собственника. Это довольно простой метод, не особо регулируемый законодательством. Переход права собственности должен сопровождаться:

- ✓ регистрацией купли/продажи в регистрирующем органе - ЦОН по месту нахождения земельного участка;
- ✓ получением правоустанавливающего документа с отметкой о произведенной регистра-

ции, а также свидетельства о государственной регистрации (в случаях, предусмотренных законодательством).

В таком случае, инвестору необходимо заключить договор аренды, безвозмездного пользования землей или договор купли-продажи земли в соответствии с утвержденными формами договоров, и условия этих договоров обычно не подлежат обсуждению.

В соответствии с пунктом 1 статьи 71 ЗК РК, необходимо отметить, что для проведения проектно-изыскательских работ (далее - ПИР) на рассматриваемом земельном участке физические и юридические лица, осуществляющие землеустроительные, проектные и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы без изъятия земельных участков у частных собственников или землепользователей. Услуга по получению разрешения на использование земельных участков для проведения изыскательских работ оказывается бесплатно. Впоследствии, в случае положительных результатов исследования, право на использование земли может быть формализовано. Единственная причина, по которой разработчики не используют эту возможность, заключается в отсутствии получения эксклюзивных прав на эту землю в процессе проведения работ. В теории возможна легализация прав на эту землю со стороны другого разработчика в это же время. Разработчик может воспользоваться законодательством, разрешающим «свободную форму контрак-

<sup>18</sup> Порядок отчуждения предусмотрен статья 94 Земельного Кодекса

тов», согласно которому можно прописать в контракте условие эксклюзивности прав на эту землю в процессе ПИР. Но на практике большинство разработчиков предпочитают формализовывать свое право на землю до того, как начать инвестировать что-то.

Учитывая особенности проектов ВИЭ и удаленность земельных участков, подходящих для этих проектов, которые в большинстве случаев находятся в государственном владении, в Разделе 4.4 приводится детальное описание шагов и процедур, через которые должен пройти инвестор для получения права на временное пользование или покупку земельного участка у государства.

В целом, Земельный фонд Республики Казахстан в соответствии с целевым назначением подразделяется на следующие категории:

- ✓ *земли сельскохозяйственного назначения;*
- ✓ *земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов);*
- ✓ *земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения;*
- ✓ *земли особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;*
- ✓ *земли лесного фонда;*
- ✓ *земли водного фонда;*
- ✓ *земли запаса.*

Отнесение земель к указанным категориям, а также перевод земель из одной категории в другую в связи с изменением их целевого назначения производятся Правительством Республики Казахстан, МИО областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения. Более подробно способ изменения целевого назначения земельного участка будет рассмотрен ниже.

Землями запаса являются все земли, не предоставленные в собственность или землепользование, находящиеся в ведении районных исполнительных органов. Перевод земель запаса в другие категории осуществляется одновременно с их предоставлением в собственность или землепользование.

Потери<sup>19</sup> сельскохозяйственного производства, вызванные изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства, подлежат возмещению в доход бюджета в целях сохранения уровня сельско-

хозяйственного производства путем восстановления площадей сельскохозяйственных угодий и их качества.

Возмещение потерь сельскохозяйственного производства производится лицами, которым предоставляются сельскохозяйственные угодья из состава всех категорий земель, за исключением земель промышленности, транспорта, связи, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения, для нужд, не связанных с ведением сельского хозяйства, а также лицами, для которых устанавливаются охранные, санитарные и защитные зоны.

Потери сельскохозяйственного производства подлежат возмещению в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок или изменений целевого назначения сельскохозяйственных угодий.

### **4.3 Проведение проектно-изыскательских работ**

Первым этапом строительства нового объекта или реконструкции, расширения или технического перевооружения уже существующего объекта являются ПИР.<sup>20</sup>

На основе материалов инженерных изысканий для строительства осуществляется разработка проектной документации и обоснований инвестиций в строительство, проектов и рабочей документации строительства предприятий, зданий и сооружений, включая расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, эксплуатацию и ликвидацию объектов, ведение государственных кадастров и информационных систем поселений, а также составления рекомендаций для принятия экономически, технически, социально и экологически обоснованных проектных решений.

В состав инженерных изысканий для строительства входят следующие основные их виды: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания, изыскания грунтовых строительных материалов и источников водоснабжения на базе подземных вод, геотехнический контроль, обследование грунтов оснований фундаментов зданий и сооружений, обоснование мероприятий по инженерной защите территорий, локальный мониторинг компонентов окружающей среды, геодезические, геологические, гидрогеологические, гидрологические, кадастровые и другие сопутствующие работы и исследования (наблюдения) в процессе строительства, эксплуатации и ликвидации объектов, научные исследования в процессе инженерных изысканий для строительства предприятий, зданий

<sup>19</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием

сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства».

<sup>20</sup> Ст. 71 Земельного кодекса.

и сооружений, авторский надзор за использованием изыскательской продукции в процессе строительства в составе комиссии (рабочей группы), инженеринговые услуги по организации и проведению инженерных изысканий.

Инженерные изыскания для строительства или отдельные их виды (работы, услуги) должны выполняться юридическими и (или) физическими лицами (исполнителем изысканий), получившими в установленном порядке соответствующие лицензии на их производство.

Основанием для выполнения инженерных изысканий является договор (контракт) между заказчиком и исполнителем инженерных изысканий с неотъемлемыми к нему приложениями: техническим заданием (письмом), календарным планом работ, расчетом стоимости и, при наличии, требования заказчика, программой инженерных изысканий, а также дополнительных соглашений к договору при изменении состава, сроков и условий выполнения работ.<sup>21</sup>

Стоимость и сроки выполнения ПИР устанавливаются договором между проектной организацией и заказчиком.

Физические и юридические лица, осуществляющие геологические, геофизические, поисковые, геодезические, почвенные, геоботанические, землеустроительные, археологические и другие изыскательские работы, могут проводить эти работы без изъятия земельных участков у частных собственников или землепользователей.

При этом изыскательские работы для целей строительства проводятся на землях, находящихся в государственной собственности, без предоставления права на земельный участок при условии соответствия проектируемого объекта строительства градостроительным проектам (генеральный план, проекты детальной планировки и застройки), утвержденным в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Заказчик может проводить ПИР, при условии получения разрешения МИО района, города на использование земельных участков для проведения ПИР, а для проведения работ на пашне, улучшенных сенокосах и пастбищах, на землях, занятых многолетними насаждениями, а также на землях особо охраняемых природных территорий и землях лесного

фонда - МИО областей, городов республиканского значения, столицы.

Сроки проведения ПИР, место работ, обязанности по возмещению убытков и приведению земель в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению, а также другие условия определяются Договором, заключенном изыскателем (заказчиком) с частным собственником либо землепользователем или МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения по месту нахождения земельного участка.<sup>22</sup>

Для получения разрешения на проведение ПИР<sup>23</sup> инвестору необходимо предоставить следующие документы в МИО областей, городов Нур-Султан и Алматы, районов и городов областного значения, либо в ЦОН:

- ✓ *заявление, согласно Приложению №6;*
- ✓ *документ, удостоверяющий личность услугополучателя (оригинал предоставляется для идентификации личности услугополучателя);*
- ✓ *план (схема) участка проведения изыскательских работ;*
- ✓ *копии задания на выполнение изыскательских работ.*

Данную услугу можно также получить через портал [gov.kz](http://gov.kz).

Основаниями для отказа в выдаче разрешения являются:

- ✓ *установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;*
- ✓ *в отношении заявителя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого, услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги.*

Для проверки копий документов предъявляются оригиналы документов, которые после проверки возвращаются заявителю. Срок оказания услуги: 10 рабочих дней со дня подачи документов. В результате выдается постановление о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ. Стоимость услуги: бесплатно.

<sup>21</sup> Целесообразно ПИР проводить в рамках Договора на строительномонтажные работы «под ключ», с выделением отдельной стоимости на услуги ПИР в смете работ

<sup>22</sup> Договор на ПИР заключается с МИО в случае, если на землях запаса, на землях других категорий, на которых отсутствуют собственники земельных участков и землепользователи.

<sup>23</sup> Источник: Стандарт государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ», Приложение 10 к приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 272.

#### 4.4 Оформление права на земельный участок для строительства объектов по использованию ВИЭ

В данном разделе приводится описание процедур для получения права на временное землепользование. Ниже предоставлена схема предоставления земельного участка:





Рисунок 2 Общй порядок оформления права на земельный участок

Общй срок рассмотрения заявления о предоставлении права на земельный участок составляет до двух месяцев с момента его поступления. В указанный срок не входят периоды:

- ✓ *составления землеустроительного проекта;*
- ✓ *согласования, необходимые для отвода земли;<sup>24</sup>*
- ✓ *установления границ земельного участка на местности.*

<sup>24</sup> Согласно п. 6 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан, в случае, когда на территории, выбранной под размещение объекта строительства, расположены жилые дома, другие здания и сооружения, а также инженерные коммуникации и зеленые насаждения, подлежащие сносу или переносу (в том числе попадающие при отводе земель в санитарно-защитную зону промышленных предприятий), Заявитель обеспечивает требуемые для отвода земельного участка согласования самостоятельно. Заявитель представляет договор, заключенный с каждым из

Для получения права на земельный участок<sup>25</sup> инвестор обращается с заявлением, по форме, согласно *Приложению №7* в МИО (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного значения, акимам городов районного значения, поселков, сел, сельских округов в пределах их компетенции) по месту нахождения испрашиваемого земельного участка.

Заявление о предоставлении права на земельный

собственников недвижимости, об условиях компенсации убытков собственнику. В договоре указываются конкретные условия и сроки отселения, переноса существующих строений, инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, обязательства застройщика по возмещению всех убытков, связанных со сносом недвижимости.

<sup>25</sup> Порядок оформления земельного участка установлен ст. 43- 44-1 Земельного кодекса

участок в течение 3-х рабочих дней поступает в уполномоченные органы по месту нахождения земельного участка для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.

В соответствии с пунктом 2 статьи 43 ЗК РК, решение о предоставлении земельного участка принимается на основании положительного заключения земельной комиссии и землеустроительного проекта.

Земельная комиссия действует на постоянной основе. Состав земельной комиссии формируется МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения и направляется на утверждение в соответствующий местный представительный орган. В состав земельной комиссии включаются:

- ✓ депутаты местного представительного органа;
- ✓ представители уполномоченного органа области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, структурных подразделений соответствующих местных исполнительных органов, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства, сельского хозяйства;
- ✓ представители общественных советов, негосударственных организаций в области агропромышленного комплекса и иных отраслевых негосударственных организаций, а также органов местного самоуправления;
- ✓ представители Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан.

Заключение комиссии составляется в трех экземплярах в форме протокольного решения в течение 5-ти рабочих дней с момента передачи уполномоченным органом в комиссию предложения о возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием или предоставления предварительного выбора земельного участка (при испрашивании земельного участка для строительства объектов, за исключением строительства объектов в черте населенного пункта).

Один экземпляр положительного заключения комиссии в течение 5-ти рабочих дней передается заявителю для подготовки им землеустроительного проекта<sup>26</sup>.

Решение МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка,

села, сельского округа об отказе в предоставлении земельного участка принимается на основании отрицательного заключения комиссии в течение 7-ми рабочих дней с даты вынесения заключения земельной комиссии. Отказ в предоставлении земельного участка должен быть мотивированным.

Протокольное решение земельной комиссии может быть обжаловано в суд. Подача заявления в суд приостанавливает исполнение протокольного решения земельной комиссии. Срок действия положительного заключения земельной комиссии составляет 1 год со дня его принятия согласно пункту 2 статьи 43 ЗК РК. Пропуск годичного срока является основанием для принятия МИО решения об отказе в предоставлении права на земельный участок.

### **Разработка и утверждение землеустроительного проекта:**

Заказчик землеустроительного проекта самостоятельно определяет организацию, либо обращается в Научно-производственный центр земельного кадастра (НПЦзем), с которым заключает договор на его разработку. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379 утверждены Правила выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта. В составе землеустроительного проекта разработчиком землеустроительного проекта уточняется площадь предоставляемого земельного участка, его границы и местоположение, смежные собственники земельного участка и землепользователи, а также обременения и сервитуты предоставляемого земельного участка.

В случае предполагаемого изъятия, принудительного отчуждения для государственных нужд земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников земельных участков и землепользователей (арендаторов), потерь сельскохозяйственного и лесохозяйственного производства в зависимости от вида изымаемых угодий.

Согласованная в установленном порядке землеустроительная документация утверждается уполномоченным органом (Управлением земельных отношений) в течение 7-ми рабочих дней по месту нахождения земельного участка.

Решение МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок принимается в срок до семи рабочих дней с момента поступления землеустроительного проекта, утвержденного соответствующим уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города

<sup>26</sup> В соответствии с пунктом 2 статьи 43 Земельного кодекса Республики Казахстан.

областного значения.

Копия решения МИО о предоставлении либо об отказе в предоставлении соответствующих прав на земельные участки вручается (направляется) заявителю в течение 5-ти рабочих дней с момента принятия решения.

В тех случаях, когда предоставление земельных участков входит в компетенцию вышестоящего исполнительного органа, акимат направляет землеустроительное дело со своим решением вышестоящему органу для принятия окончательного решения.

Проект решения МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок должен содержать:

- ✓ *наименование юридического или физического лица, которому предоставляется право на землю;*
- ✓ *целевое назначение земельного участка;*
- ✓ *площадь земельного участка; вид права на землю, обременения, сервитуты; выкупную цену земельного участка или права землепользования в случае предоставления участка за плату, сроки и условия заключения договоров купли-продажи земельного участка;*
- ✓ *фамилию, имя, отчество (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица, у которого производится изъятие, принудительное отчуждение для государственных нужд земельных участков с указанием их размеров; сведения о делимости (неделимости) земельного участка; прочие условия.*

Договор временного (краткосрочного, долгосрочного) возмездного (безвозмездного) землепользования заключается уполномоченным органом области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения на основании решения о предоставлении права на земельный участок в срок не позднее 10-ти рабочих дней со дня принятия решения.

Установление границ земельного участка на местности осуществляется разработчиком землеустроительного проекта согласно законодательству<sup>27</sup>. Исполнение проекта землеустройства включает в себя

перенесение проекта на местность.

Один экземпляр землеустроительной документации, необходимой для изготовления идентификационного документа, после окончания землеустроительных работ передается в ЦОН. Достоверность сведений о земельных участках, содержащихся в землеустроительной документации, обеспечивают уполномоченные органы, утвердившие землеустроительную документацию.

При предоставлении договора аренды и иных документов осуществляется выдача идентификационного документа на земельный участок:

- ✓ *срок изготовления: 6 рабочих дней;*
- ✓ *стоимость услуги определяется исходя из площади земельного участка и размера месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год;*
- ✓ *услуга доступна как посредством ЦОН, так и через портал [egov.kz](http://egov.kz)<sup>28</sup>*

Далее для государственной регистрации<sup>29</sup> права на земельный участок заказчику необходимо обратиться в ЦОН по месту нахождения земельного участка или получить услугу через портал [egov.kz](http://egov.kz).

Порядок получения услуги и перечень документов установлен в [Приложении №8](#).

Порядок оформления права на земельный участок, установленный статьей 44 Земельного кодекса, отличается от порядка оформления земельного участка для строительства объектов в черте населенного пункта, который установлен статьей 44-1 Земельного Кодекса и предполагает согласование предварительного выбора земельного участка посредством государственных информационных систем, либо на бумажных носителях при отсутствии у согласующих органов этих систем, а также составление земельно-кадастрового плана.

Получение земельного участка для строительства объекта ВИЭ в черте населенного пункта состоит из следующих этапов:

1. Подача заявления по форме, согласно [Приложению №9](#), в МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акиму города районного значения, поселка, села, сельского округа по

<sup>27</sup> Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 7 сентября 2004 года № 72-П-а «Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности».

<sup>28</sup> По сделкам, удостоверенным нотариусом государственная услуга оказывается нотариусами путем взаимодействия ЕНИС и направления

электронной копии правоустанавливающего документа в информационную систему правового кадастра.

<sup>29</sup> Процедура государственной регистрации прав на земельный участок установлена Стандартом государственной услуги - «Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество», Приложение 1 к приказу Министра юстиции Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года № 246

месту нахождения земельного участка посредством веб-портала egov.kz или через ЦОН.<sup>30</sup>

2. Заявление направляется в структурное подразделение соответствующего МИО (Управление архитектуры и градостроительства) по месту нахождения земельного участка - 1 рабочий день.
3. Управление архитектуры и градостроительства подготавливает акт выбора земельного участка с его ситуационной схемой и направляет его на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам, соответствующим службам и ЦОН, ведущим государственный земельный кадастр - 7 рабочих дней.  
ЦОН в случае занятости земельного участка направляет в Управление архитектуры и градостроительства соответствующую информацию – 3 рабочих дня. Далее, Управление оформляет отказ в предоставлении права на земельный участок в виде заключения и направляется заявителю - три рабочих дня.
4. Согласующие органы представляют заключение о возможности предоставления земельного участка по заявленному целевому назначению - 12 рабочих дней.
5. Управление архитектуры и градостроительства подготавливает и направляет окончательный акт выбора земельного участка - 5 рабочих дней.
6. Управление в сфере архитектуры и градостроительства согласовывает окончательный акт выбора с заявителем путем направления уведомления посредством веб-портала egov.kz или ЦОН.
7. Заявитель согласовывает окончательный акт выбора (срок действия несогласованного акта выбора составляет 10 рабочих дней) и оплачивает за услуги земельно-кадастровых работ - 3 рабочих дня.
8. Выдача заявителю уведомления о дате получения договора временного землепользования для подписания.
9. Подписанные материалы поступают в ЦОН для изготовления земельно-кадастрового плана.
10. Земельно-кадастровый план направляется в уполномоченный орган области, города рес-

публиканского значения, столицы, района, города областного значения - 10 рабочих дней для подготовки проекта решения МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок.

11. Утверждение земельно-кадастрового плана - 3 рабочих дня.
12. Установление границ земельного участка на местности - в течение 1 месяца.
13. Решение МИО области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, акима города районного значения, поселка, села, сельского округа о предоставлении права на земельный участок - 5 рабочих дней с момента утверждения земельно-кадастрового плана.
14. Подписание договора временного землепользования - 3 рабочих дня.
15. После получения документов, подтверждающих право на земельный участок, заявитель подает заявление на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан.<sup>31</sup>

#### **4.5 Получение разрешения на специальное водопользование**

В случае разработки проекта гидроэлектростанции (ГЭС), разработчик должен получить право на водопользование. Это право предоставляется физическим или юридическим лицам в порядке специального, обособленного или совместного пользования, установленным водным законодательством Республики Казахстан.

Физическим и юридическим лицам водные объекты предоставляются на праве:

- ✓ *краткосрочного пользования - до 5 лет;*
- ✓ *долгосрочного пользования - от 5 до 49 лет.*

Физические и юридические лица, которым водные объекты предоставлены в пользование, не могут распоряжаться правом пользования водным объектом. Специальное водопользование осуществляется физическими и юридическими лицами на основании разрешения исключительно для определенных в нем целей и не должно нарушать права и законные

<sup>30</sup> Стандарт государственной услуги «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта», утвержден приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 270

<sup>31</sup> Статья 20 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-III «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»

интересы других лиц и причинять вред окружающей среде.

Разрешение на специальное водопользование предоставляется Бассейновыми водохозяйственными управлениями Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан (далее - МСХ РК). Данные инспекции осуществляют выдачу, приостановление действия и отзыв разрешения на специальное водопользование в порядке и на основаниях, установленных законодательством Республики Казахстан.

Для оформления разрешения на специальное водопользование заявитель представляет в региональные органы уполномоченного органа следующие документы:

- ✓ *заявление о выдаче разрешения по форме согласно Приложению №10;*
- ✓ *справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица;*
- ✓ *паспорт водохозяйственного сооружения, гидромелиоративных систем или устройств;*
- ✓ *копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе или копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;*
- ✓ *расчеты удельных норм водопотребления и водоотведения, за исключением физических или юридических лиц, осуществляющих изъятие водных ресурсов для водоподготовки и (или) доставки водопотребителям для питьевых нужд, деятельность по регулированию поверхностного стока при помощи подпорных гидротехнических сооружений, использование водных объектов без изъятия из них водных ресурсов, сброс попутно забранных подземных вод (шахтных, карьерных, рудничных), которые представляют расчеты по обоснованию объемов водопотребления и водоотведения;*
- ✓ *санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям при заборе поверхностных и (или) подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения;*
- ✓ *перечень вторичных водопользователей с заявками на подачу или прием сточных вод;*
- ✓ *сведения о наличии средств учета забора воды.*

В случае разработки ГЭС необходимо предоставить дополнительную информацию вдобавок к заявлению:

- ✓ *данные об установленной мощности ГЭС;*
- ✓ *сведения о пропускной способности энергетических, сбросных и иных сооружений;*

- ✓ *сведения о рыбозащитных и рыбопропускных сооружениях;*
- ✓ *данные о показателях заявленного использования водных ресурсов на нужды гидроэнергетики.*

Разрешение на специальное водопользование выдается региональными органами уполномоченного органа не позднее 24 рабочих дней со дня подачи заявления со всеми необходимыми документами, представленными заявителем в соответствии с Водным Кодексом Республики Казахстан.

Порядок производства работ на водных объектах и их водоохраных зонах определяется для каждого водного объекта отдельно с учетом их состояния, требований сохранения экологической устойчивости окружающей среды по согласованию с уполномоченным органом, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, МИО (области, города республиканского значения, столицы) и иными заинтересованными государственными органами на стадии подготовки технико-экономического обоснования и проектно-сметной документации.



## 5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ

Закон Республики Казахстан о поддержке ВИЭ обязывает энергопередающие организации обеспечить беспрепятственное и недискриминационное определение ближайшей точки подключения к электри-

ческим сетям, соответствующих по классу напряжения, и подключение объектов по использованию ВИЭ<sup>32</sup>. Ниже изложены основные этапы, процедуры и сроки, связанные с подключением объектов по использованию ВИЭ к электрическим сетям.



Рисунок 3 Порядок определения ближайшей точки подключения и разработки «Схемы выдачи мощности электростанции»

### 5.1 Определение ближайшей точки подключения к электрическим сетям и разработка схемы выдачи мощности

Ближайшая точка подключения к электрическим сетям - ближайшее место физического соединения энергетической установки энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ, с электрической сетью энергопередающей организации, соответствующей по классу напряжения.

Порядок определения ближайшей точки подключения и разработки «Схемы выдачи мощности электростанции» следующий:

1. Инвестор подает заявку в энергопередающую организацию на определение ближайшей, технически реализуемой, точки подключения объекта ВИЭ. Заявка на определение ближайшей точки подключения содержит следующее:
  - ✓ наименование и тип установки;
  - ✓ предпочтительное расположение участка (перечень альтернативных вариантов размещения агрегатов с указанием их предварительного размещения на географической карте);
  - ✓ допустимая передача мощности всей установки (максимальная в мегаватт, с указанием

<sup>32</sup> п.2 ст.10 Закона Республики Казахстан О поддержке ВИЭ

cos и (или) в мегаваттах (далее - МВт), мегавольтамперах (далее – МВА);

- ✓ ожидаемая производительность (МВтч в месяц);
- ✓ ожидаемое энергопотребление вспомогательной системы, в том числе реактивной мощности;
- ✓ конструкция (конфигурация) установки;
- ✓ природа любой возмущающей нагрузки;
- ✓ технология, используемая предлагаемой энергоустановкой;
- ✓ дата предполагаемого пуска в эксплуатацию;
- ✓ минимальная генерация активной мощности в МВт;
- ✓ номинальные значения МВА, МВт, переходное реактивное сопротивление по продольной оси, отношение короткого замыкания, постоянная инерции энергоустановки с синхронными генераторами (двигателями);
- ✓ номинальное значение МВА повышающего трансформатора и реактивное сопротивление прямой последовательности (при max/min отвлечений);
- ✓ тип и категория возбудителя.

2. Энергопередающая организация, в срок не позднее 15-ти календарных дней со дня поступления заявки от инвестора, в письменной форме сообщает инвестору возможные ближайшие точки подключения к электрическим сетям для рассмотрения в «схеме выдачи мощности электростанции».<sup>33</sup>

3. Инвестор обращается в специализированную проектную организацию, имеющую лицензию на соответствующую проектную деятельность, которая разрабатывает «схему выдачи мощности электростанции» (для объектов мощностью 5 МВт и более).

**«Схема выдачи мощности электростанции» содержит следующее:**

- ✓ обзор существующего состояния электроснабжения рассматриваемого региона и перспективы развития на 3(5)-10 лет;
- ✓ балансы мощности и электроэнергии рассматриваемого региона (существующее состояние и перспектива на 3(5)-10 лет), определение мест размещения резервов для покрытия неравномерности генерации ВИЭ (далее - ВИЭ) их вели-

чина и маневренность; данные многолетних метеорологических наблюдений с учетом сезонных изменений, в балансах учесть ограничения по выдаче мощности ВИЭ;

- ✓ варианты схемы выдачи мощности;
  - ✓ обоснование рекомендуемой схемы выдачи мощности;
  - ✓ расчеты электрических режимов (нормальные, послеаварийные режимы) рассматриваемого района с прилегающими электрическими сетями;
  - ✓ расчет уровней токов короткого замыкания для выбора оборудования;
  - ✓ принципы выполнения релейной защиты и автоматики, противоаварийной автоматики;
  - ✓ принципы организации диспетчерского и технологического управления;
  - ✓ учет электроэнергии;
  - ✓ планируемые мероприятия по энергосбережению;
  - ✓ объемы электросетевого строительства, укрупненный расчет стоимости строительства;
  - ✓ выводы;
  - ✓ чертежи: принципиальные схемы, карты-схемы или ситуационный план, результаты расчетов электрических режимов, функциональные схемы размещения устройств РЗА, схемы организации диспетчерского и технологического управления. (ОПР);
  - ✓ технические характеристики объектов по использованию ВИЭ и станции в целом, в том числе подробных технических данных ветрогенераторов (кривых мощности, КПД и энергии в зависимости от ветра в табличной и графической формах и другие технические характеристики), данные по настройке ПА электростанции и объектов по использованию ВИЭ, данные для моделирования станции в программах расчёта режимов электрической сети, указать рабочие диапазоны по частоте, напряжению, скорости ветра, температуре окружающего воздуха, зависимость возможностей по регулированию реактивной мощности от частоты и напряжения и другие технические характеристики;
4. «Схема выдачи мощности электростанции» согласовывается с соответствующей организа-

<sup>33</sup> «Схема выдачи мощности электростанции» является разделом проектной документации на строительство новых и изменение (реконструкция, расширение, техническое перевооружение, модернизация,

капитальный ремонт) электроустановок, и разрабатывается с учётом требований законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики

цией (энергопередающей или энергопроизводящей), к электрическим сетям которой планируется подключение, системным оператором (АО «KEGOC»).

Законодательством Республики Казахстан установлена административная ответственность за нарушение законодательства в области поддержки использования ВИЭ,<sup>34</sup> в том числе за нарушение порядка и сроков определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов ВИЭ.

## 5.2 Получение технических условий (ТУ)

На основании согласованной схемы выдачи мощности станции выдаются технические условия (далее - ТУ) на присоединение к электрической сети от электросетевой компании, к сетям которой планируется присоединение электростанции. Порядок получения ТУ на подключение объектов ВИЭ к электрическим сетям энергопередающей организации следующий:

1. В электросетевую компанию необходимо представить заявку на присоединение генерирующих установок к электрической сети. Требования к содержанию схемы выдачи мощности станции и форма заявки приведены в Приказе Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 «Об утверждении Электросетевых правил».
2. Срок выдачи ТУ составляет не более двух календарных месяцев со дня подачи заявки пользователем сети. Плата за выдачу и переоформление ТУ не взимается.

### ТУ включают следующую информацию:

- ✓ фамилия, имя, отчество (при наличии) физического или наименование юридического лица, которому выдано ТУ;
- ✓ наименование объекта выдачи электрической мощности;
- ✓ место расположения объекта (город, поселок, улица);
- ✓ согласованная величина мощности электростанции;
- ✓ характер выработки электроэнергии (постоянный, временный, сезонный);

- ✓ категория надежности электроснабжения;
- ✓ разрешенный коэффициент мощности электростанции;
- ✓ точки подключения (подстанция, электростанция или линия электропередачи) с указанием схемы подключения (схема «заход-выход», отключение от линии электропередачи, подключение к шинам распределительного устройства подстанции и электростанции);
- ✓ основные технические требования к подключаемым линиям электропередач (далее - ЛЭП) и оборудованию подстанций;
- ✓ обоснованные требования по усилению существующей электрической сети в связи с появлением новой электростанции - увеличение сечений проводов, замена или увеличение мощности трансформаторов, сооружение дополнительных ячеек распределительных устройств;
- ✓ причина выдачи ТУ;
- ✓ срок действия ТУ;
- ✓ требования по организации коммерческого учета электроэнергии с применением АСКУЭ;
- ✓ требования по оснащению электростанции устройствами релейной защиты и автоматики, диспетчерского управления: телеизмерения, телеуправления и организации канала связи;
- ✓ требования по компенсации реактивной мощности.

В случае несогласия с требованиями, указанными в ТУ, инвестор обращается в экспертную организацию для проведения энергетической экспертизы. При обращении экспертной организации в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию, по обращению инвестора, энергопередающая (энергопроизводящая) организация представляет все запрашиваемые сведения в пределах вопросов касательно для данного пользователя сети.

Инвестор на основании заключения энергетической экспертизы о необоснованности требований, указанных в ТУ, повторно подает заявку на получение ТУ в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию. В случае повторного отказа в изменении требований, указанных в ТУ, инвестор вправе

<sup>34</sup> КоАП РК - Статья 303. Нарушение законодательства Республики Казахстан в области поддержки использования ВИЭ:

1. Неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязанности покупать электрическую, тепловую энергию, производимую энергопроизводящими организациями, использующими ВИЭ, - влекут штраф на субъектов малого предпринимательства - 100, на субъектов среднего предпринимательства - 200, на субъектов крупного предпринимательства - 1500 месячных расчетных показателей (МРП).

2. Нарушение порядка и сроков определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов

по использованию ВИЭ, - влечет штраф на субъектов малого предпринимательства - 100, на субъектов среднего предпринимательства - 200, на субъектов крупного предпринимательства - 1500 МРП.

3. Деяния, предусмотренные частями первой и второй настоящей статьи, совершенные повторно в течение года после наложения административного взыскания, - влекут штраф на субъектов малого предпринимательства 150, на субъектов среднего предпринимательства - 350, на субъектов крупного предпринимательства - в размере 2000 МРП.

обжаловать действия энергопередающей (энергопроизводящей) организации в установленном законодательством порядке Республики Казахстан.

Срок действия ТУ соответствует нормативным срокам проектирования и строительства электростанции. Срок действия ТУ по начатым строительством объектам продлевается по заявлению собственника электростанции, поданному до истечения их срока действия.

**Срок действия ТУ на подключение** - не менее срока, необходимого для этапа предпроектных исследований, проектирования и строительства объектов по использованию ВИЭ, определенных на основе действующих норм проектирования и строительства, и не превышает 3 лет. В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 Правил «Об утверждении типового договора о подключении объектов по использованию ВИЭ, а также правил его заключения», утвержденных Приказом и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года №343, энергопередающая организация имеет право по заявлению энергопроизводящей организации, поданному до истечения срока действия ТУ, однократно продлевать действие технических условий на срок не более чем на один календарный год

Мероприятия, указанные в ТУ, выполняются за счет средств инвестора. Затраты, связанные со строительством сети от объекта ВИЭ до точки подключения к сети энергопередающей организации, с подключением к сети, передачей энергии от объекта ВИЭ до точки подключения к сети энергопередающей организации и измерением поставляемой энергии, возлагаются на собственника объекта ВИЭ.<sup>35</sup>

После выполнения требований ТУ и завершения строительства электростанции проводятся комплексные испытания электростанции, реализованные в соответствии со схемой подключения и выдачи мощности. В соответствии с пунктом 2-1 статьи 9 Закона Республики Казахстан «Об электроэнергетике» программу комплексных испытаний необходимо согласовать с системным оператором (АО «КЕГOC»).

### **5.3. Заключение типового договора о подключении объектов ВИЭ**

Энергопроизводящая организация и энергопередающая организация обязаны заключить типовой договор о подключении объектов ВИЭ согласно *Приложению №12*<sup>36</sup> в установленном порядке и сроках.

### **Основное содержание договора о подключении объектов ВИЭ**

Энергопередающая организация обязуется предоставить энергопроизводящей организации доступ к электрической сети путем предоставления точки подключения к электрической сети согласно техническим условиям.

Энергопроизводящая организация обязуется выполнить в полном объеме требования технических условий и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта по использованию возобновляемых источников в срок до завершения срока действия технических условий.

#### **Энергопроизводящая организация обязана:**

- ✓ *выполнить требования технических условий в установленные в них сроки и объеме;*
- ✓ *до начала комплексных испытаний заключить с системным оператором договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;*
- ✓ *до начала комплексных испытаний заключить с покупателем договор купли-продажи электрической энергии;*
- ✓ *до начала комплексных испытаний заключить с энергопередающей организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии;*
- ✓ *после выполнения требований технических условий провести комплексные испытания объекта по использованию ВИЭ.*

#### **Энергопередающая организация обязана:**

- ✓ *зарезервировать точку подключения к электрической сети за энергопроизводящей организацией до окончания срока действия технических условий;*
- ✓ *в течение 30 (тридцати) календарных дней после подачи заявки, дать разрешение на подключение к электрической сети и выдачу мощности объекта по использованию ВИЭ при выполнении им в полном объеме условий Договора.*

#### **Энергопередающая организация имеет право:**

- ✓ *отказать в подключении к электрической сети при невыполнении требований технических условий;*
- ✓ *однократно продлить действие технических условий на срок не более одного календарного года и;*

<sup>35</sup> П.6 ст.10 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ

<sup>36</sup> Приказ исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 343 Об утверждении типового договора о подключении объектов по использованию ВИЭ, а также правил его заключения

- ✓ внести изменения в технические условия в случае изменения законодательства Республики Казахстан с предварительным письменным уведомлением энергопроизводящей организации.

Договор действует до окончания срока действия технических условий или до подписания акта о подключении к электрической сети, но не позднее срока предоставления акта о приемке в эксплуатацию объекта ВИЭ, указанного в договоре покупки РФЦ электрической энергии у энергопроизводящей организации, в зависимости от того, что наступит ранее. Информация по договору является конфиденциальной. В случае продления срока действия технических условий в соответствии с условиями Договора на подключение к сети, стороны оформляют соответствующее дополнительное соглашение к Договору на подключение к сети. Неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора влечет расторжение по законодательству Республики Казахстан

#### **Порядок заключения типового договора о подключении объектов ВИЭ<sup>37</sup> следующий:**

1. Энергопроизводящая организация в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня включения объекта в план размещения объектов по использованию ВИЭ направляет заявку на заключение договора. К заявке прилагаются:
  - Учредительные документы энергопроизводящей организации;
  - технические условия на подключение к сети;
  - схема выдачи мощности электростанции;
  - копии писем энергопередающей организации и системного оператора о согласовании схемы выдачи мощности электростанции.
2. Энергопередающая организация рассматривает заявку с документами в течение 10 (десяти) рабочих дней. В случае несоответствия документов в течение 2 (двух) рабочих дней направляет уведомление.
3. Энергопроизводящая организация, предоставляет документы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления.
4. Договор заключается в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов в полном объеме.

#### **5.4. Заключение договора на техническую диспетчеризацию**

Техническую диспетчеризацию оказывает системный оператор на основе Типового договора на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии согласно *Приложению №13*<sup>38</sup> энергопроизводящая организация обязана заключить договор на техническую диспетчеризацию до начала комплексных испытаний и получения доступа к электрическим сетям.

*Стороны договора: Потребитель* услуг технической диспетчеризации - энергопроизводящая, энергоснабжающая или энергопередающая организация, а также юридическое лицо, осуществляющее поставку (импорт) электроэнергии из-за пределов Республики Казахстан (далее - Потребитель услуг). *Поставщик* – системный оператор, оказывающий услуги по технической диспетчеризации.

*Договор регулирует вопросы:*

- ✓ обеспечения технической диспетчеризации отпуска электроэнергии в сеть и параллельной работы энергоустановок Потребителя услуг в составе единой электроэнергетической системы Республики Казахстан;
- ✓ технические условия и характеристики услуг по технической диспетчеризации;
- ✓ условия обеспечения технической диспетчеризации;
- ✓ учет отпускаемой электроэнергии;
- ✓ прав и обязанностей сторон;
- ✓ порядок оплаты услуг диспетчеризации;
- ✓ ответственность сторон, форс-мажор и иные положения.

#### **Основные права и обязанности сторон**

##### **Поставщик имеет право:**

- ✓ по согласованию с Потребителем услуг изменить утвержденный суточный график производства электрической энергии, при условии соблюдения договорных величин отпуска в сеть электрической энергии по итогам расчетного периода;
- ✓ производить переключения в электрических распределительных устройствах Потребителя для вывода в ремонт оборудования высоковольтных линий, ввода в работу, ликвидации аварийных нарушений.

<sup>37</sup> Правила заключения типового договора о подключении объектов по использованию ВИЭ Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 343

<sup>38</sup> Типовой договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии, утвержден Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 г. № 266.

### **Поставщик обязан:**

- ✓ не допускать не установленные договором перерывы в оказании услуг, прекращение или ограничение услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть;
- ✓ обеспечить надежность параллельной работы Потребителя услуг в составе ЕЭС Республики Казахстан, в т.ч. и за счет средств противоаварийного управления на объектах потребителя и третьих лиц;
- ✓ своевременно информировать Потребителя о причинах возникновения нарушения нормального режима ЕЭС Республики Казахстан;

### **Потребитель имеет право:**

- ✓ требовать от Поставщика выполнения обязанностей по договору;
- ✓ оспаривать его действия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **Потребитель обязан:**

- ✓ обеспечивать надлежащее техническое состояние распределительных устройств, устройств противоаварийной автоматики, приборов и комплексов коммерческого учета электроэнергии;
- ✓ выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии ЕЭС Республики Казахстан;
- ✓ выполнять требования Национального диспетчерского центра Системного оператора (далее - НДЦ СО), регионального диспетчерского центра (далее - РДЦ);
- ✓ обеспечивать в необходимом объеме учет электроэнергии;
- ✓ организовывать передачу в НДЦ СО, РДЦ телеметрической информации по отпуску в сеть.

### **5.5. Заключение типового договора на передачу и/или распределение электрической энергии**

Энергопроизводящая организация обязана заключить с энергопередающей организацией договор на передачу электрической энергии до начала комплексных испытаний и получения доступа к электрическим сетям.

#### **Заключение договора с региональной электросетевой компанией**

В случае если электрические сети, к которым планируется подключение ближайшей точки, относятся к региональным электросетевым компаниям,

энергопроизводящая организация обязуется заключить договор на оказание услуг по передаче и/или распределению электрической энергии с региональными электросетевыми компаниями в соответствии с типовым договором, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 266 (Приложение № 11 к Приказу).

#### **Типовой договор на оказание услуг по передаче и/или распределению электрической энергии. Основные положения**

*Стороны договора:* Потребитель – физическое или юридическое лицо, пользующееся или намеревающееся пользоваться услугами по передаче и/или распределению электрической энергии. Поставщик – организация, предоставляющая услуги по передаче и/или распределению электрической энергии по сетям.

#### **Договор регулирует следующие вопросы:**

- ✓ технические условия и характеристики оказания услуг по передаче и/или распределению электрической энергии, от пунктов приема по электрическим сетям, подстанциям и распределительным устройствам Поставщика до границы балансовой принадлежности сетей Потребителя;
- ✓ учет электрической электроэнергии;
- ✓ права и обязанности сторон;
- ✓ порядок расчетов;
- ✓ ответственность сторон, форс-мажорные обстоятельства и разрешение споров.

**Условия предоставления услуг.** Передача и/или распределение электрической энергии производится на основании и в соответствии с годовой заявкой объемов передачи электрической энергии Потребителя с разбивкой по кварталам, месяцам с учетом возможной корректировки. Предложения по корректировке оперативно согласовываются сторонами не менее чем за 1 (одни) сутки до начала изменения. Допустимым за расчетный период считается отклонение фактического объема от заявленного на 10% в сторону уменьшения.

**Учет электрической энергии.** Фактический объем переданной и/или распределенной Поставщиком электрической энергии за расчетный период в пунктах доставки определяется с 00-00 часов первого календарного дня до 24-00 часов последнего календарного дня расчетного периода на основании показаний приборов коммерческого учета, установленных на границах балансовой принадлежности, и подтверждается актом сверки объемов, который составляется на основании показаний приборов коммерческого учета. При обнаружении Поставщиком нарушений в схеме учета электрической энергии,

повреждений расчетных приборов коммерческого учета Поставщик отключает Потребителя от электрической сети и (или) производит перерасчет объема переданной Потребителю электроэнергии.

**Основные права и обязанности сторон.** Поставщик вправе прекращать, приостанавливать исполнение договора в связи с неоплатой Потребителем использованной им энергии; прекращать подачу Потребителю электрической энергии в случае аварийной ситуации. Поставщик обязан не допускать перерывы в передаче и/или распределении электрической энергии.

Потребитель имеет право требовать от Поставщика возмещения убытков, причиненных прекращением передачи и/или распределения электрической энергии, недопоставкой или поставкой, не отвечающей стандартным параметрам электрической энергии.

**Порядок расчетов.** Оплата услуг Поставщика по передаче и/или распределению электрической энергии производится Потребителем по тарифам, утвержденным ведомством уполномоченного органа. При этом Потребитель освобождается от оплаты услуг Поставщика по передаче электрической энергии по национальной электрической сети в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ.

**Ответственность сторон.** При фактическом снижении согласованного сторонами месячного объема передачи и/или распределения электрической энергии за расчетный период, по вине Поставщика, последний замещает недопоставленные объемы с любых источников, в противном случае, Потребитель вправе предъявить штраф в размере стоимости услуг по передаче и/или распределению электрической энергии, исходя из объема недопоставленной электрической энергии.

В случае если энергопроизводящая организация отпускает в адрес Потребителя мощность ниже договорной, то Поставщик производит ограничение мощности, передаваемой в адрес Потребителя до величины, балансируемой с отпускаемой продавцом мощностью.

Ответственность за последствия, возникающие при ограничении или отключении из-за неоплаты или несвоевременной оплаты, а также недоотпуска электрической энергии/ мощности энергопроизводящей организацией, полностью ложится на Потребителя. При этом всю ответственность за возможные последствия отключения Потребителя, в том числе и объектов непрерывного энергоснабжения, несет Потребитель.

### **Заключение договора с АО «KEGOC»**

В случае если электрические сети, к которым планируется подключение ближайшей точки, отно-

сятся к национальным электрическим сетям Республики Казахстан, энергопроизводящая организация обязуется заключить договор на оказание услуг по передаче и/или распределению электрической энергии с АО «KEGOC» в соответствии с типовым договором, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 266 (Приложение 2 к Приказу).

### **Типовой договор на оказание услуг по передаче электрической энергии по национальной электрической сети. Общие положения**

*Стороны договора:* Потребитель - субъект оптового рынка, заключивший двухстороннюю сделку купли-продажи электрической энергии с ее поставкой в определенный период времени (неделя, месяц, квартал, год). Поставщик - системный оператор, осуществляющий передачу электрической энергии по национальной электрической сети.

### **Договор регулирует следующие вопросы:**

- ✓ приемка электрической энергии на границе балансовой принадлежности сетей в пунктах приема и передачи электрической энергии по сетям до пунктов доставки;
- ✓ условия передачи электрической энергии;
- ✓ учет электрической энергии;
- ✓ права и обязанности сторон;
- ✓ порядок оплаты;
- ✓ ответственность сторон, форс-мажорные обстоятельства, прочие положения и разрешение споров.

**Условия передачи электрической энергии.** Передача электрической энергии производится на основании и в соответствии с квартальной или месячной заявкой с учетом возможной корректировки. Месячная заявка на предстоящий расчетный период подается не позднее десяти календарных дней до начала соответствующего расчетного периода. Корректировка месячного объема допускается только в пределах договорного квартального объема передачи электроэнергии. Месячная и квартальная заявка подается Потребителем Поставщику средствами факсимильной связи.

**Учет электрической энергии.** Фактический объем переданной Поставщиком в адрес Потребителя электрической энергии за расчетный период в пунктах доставки, определяется с 00-00 часов первого календарного дня до 24-00 часов последнего календарного дня расчетного периода на основании показаний приборов коммерческого учета, установленных на границах балансовой принадлежности, и подтверждается актом сверки объемов переданной электрической энергии, который составляется на основании актов сверки показаний приборов коммерческого учета. При обнаружении нарушений в

схеме учета электрической энергии составляется соответствующий акт, в котором фиксируются все нарушения. В таком случае, объем электрической энергии, переданной Поставщиком Потребителю, определяется по окончании расчетного периода на основании фактического баланса электроэнергии с составлением соответствующего акта, подписываемого сторонами.

**Основные права и обязанности сторон.** Поставщик имеет право обеспечивать передачу электрической энергии в объеме, необходимом для объектов непрерывного энергоснабжения Потребителя в соответствии с актом аварийной брони с учетом гарантийных обязательств банка либо казначейства (областного финансового управления) на основании отдельного соглашения к договору. Поставщик вправе совершать иные действия, в том числе и ограничить либо полностью прекратить передачу электрической энергии Потребителю в оговоренных случаях. Поставщик обязан не допускать не установленные договором перерывы в передаче электроэнергии.

Потребитель имеет право требовать от Поставщика возмещения реального ущерба, причиненного недопоставкой или поставкой некачественной электрической энергии по вине Поставщика в соответствии с условиями заключенных договоров.

**Порядок оплаты.** Оплата услуг Поставщика на оказание услуг по передаче электрической энергии по национальной электрической сети производится в соответствии с тарифом, утвержденным ведомством уполномоченного органа.

При этом Потребитель освобождается от оплаты за услугу по передаче электрической энергии в соответствии с пунктом 7 статьи 9 Закона Республики Казахстан о поддержке ВИЭ.

**Ответственность сторон.** При снижении фактического месячного объема передачи электрической энергии за расчетный период по вине Поставщика, последний замещает недопоставленные объемы с любых источников, в противном случае Потребитель вправе предъявить штраф в размере стоимости услуг по передаче электроэнергии, исходя из объема недопоставленной электроэнергии.

В случае, если энергопроизводящая организация отпускает в адрес Потребителя электрическую энергию ниже договорного объема, то Поставщик производит ограничение электрической энергии, передаваемой в адрес Потребителя до величины, отпускаемой энергопроизводящей организацией.

Ответственность за последствия, возникающие при ограничении или отключении из-за неоплаты или несвоевременной оплаты, а также недоотпуска электрической энергии энергопроизводящей организацией, полностью ложится на Потребителя.

Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за перерыв, прекращение или ограничение передачи электрической энергии, вызванные действием противоаварийной автоматики при заданных национальным диспетчерским центром системного оператора (региональным диспетчерским центром) установках и объеме.

Ответственность Поставщика перед Потребителем за перерыв, прекращение или ограничение передачи электрической энергии, не предусмотренных договором, определяется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **5.6 Правила технической эксплуатации**

Для генерирующих установок ВИЭ (далее - ГУ-ВИЭ) обеспечивается устойчивая работа (без автоматического отключения от сети) в случае отклонения частоты в сети от номинальной величины в минимальные периоды времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети.

В случае отклонения частоты сети от ее номинальной величины запрещается какое-либо автоматическое отключение ГУВИЭ от сети в связи с отклонением в пределах частотных диапазонов минимальных периодов времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети.

Более широкие частотные диапазоны или большее минимальное время работы могут быть согласованы системным оператором в условиях, устанавливаемых в Правилах технической эксплуатации электрических станций и сетей, электросетевыми правилами, техническими условиями на присоединение к сети для обеспечения оптимального использования технических возможностей ГУВИЭ при необходимости сохранения или восстановления надежности системы.

ГУВИЭ должен быть способен автоматически отключаться при определенной частоте по требованию системного оператора. Условия и установки автоматического отключения согласовываются системным оператором в условиях, устанавливаемых в технических условиях на присоединение к сети.

ГУВИЭ обеспечивают устойчивую выдачу мощности при снижении частоты до момента отключения тепловых электрических станций действием ЧДА (частотной длительной автоматики). Частотные диапазоны ГУВИЭ уточняются на стадии проектирования с целью сохранить эффективность работы АЧР (автоматической частотной разгрузки).

ГУВИЭ оснащаются автоматикой регулирования генерации активной мощности, обеспечивающей участие ВЭС в первичном регулировании частоты

(при отклонении частоты в сети, как в сторону снижения, так и в сторону повышения относительно номинальной величины). Настройки автоматики регулирования генерации активной мощности согласовываются с системным оператором, автоматика вводится в работу по команде системного оператора.

ГУВИЭ остаются подключенными к сети при падениях линейного (междуфазного) напряжения в точке подключения к сети, вызванных асинхронным режимом в прилегающей сети или близкими короткими замыканиями (симметричными или асимметричными). При этом соответствующие требуемые условия устойчивой работы ВЭС определены характеристикой «напряжение-время», указанной на рисунке 5 ниже.

ГУВИЭ обеспечивают возможность автономного пуска. При этом обеспечивается возможность синхронизации ГУВИЭ с сетью в пределах частот минимальных периодов времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети, определенных в таблице 5. ниже.

ГУВИЭ обеспечивает возможность работы в изолированном режиме с выделенной нагрузкой. При этом обеспечивается возможность изолированной работы в пределах частот и периодов времени, указанных выше.

ГУВИЭ оснащаются автоматикой, обеспечивающей регулирование генерации реактивной мощности:

- ✓ в режиме регулирования напряжения;
- ✓ в режиме регулирования реактивной мощности;
- ✓ в режиме регулирования коэффициента мощности.

Целесообразность установки какого-либо из указанных режимов регулирования определяется системным оператором.

ГУВИЭ обеспечивает диапазон регулирование реактивной мощности в пределах, указанных на рисунке 6 ниже. При снижении (или повышении)

напряжения в точке подключения за пределы, указанные на рисунке 7 ниже, обеспечивается работа ГУВИЭ в режиме максимальной генерации (или максимального потребления) реактивной мощности.

Требования к контрольно-измерительному оборудованию ГУВИЭ:

- ✓ *ГУВИЭ оборудуется соответствующей аппаратурой, фиксирующей работу автоматики станции, обеспечивающей регистрацию неисправностей и мониторинг переходных процессов, контроль состояния динамической системы и (измерение), а также следующих параметров напряжения, активной мощности, реактивной мощности, частоты, скорости ветра, температуры окружающей среды, качества электрической энергии;*
- ✓ *установка (параметров) оборудования аварийной регистрации, в том числе критериев активации и частоты замеров, устанавливаются системным оператором в технических условиях на присоединение;*
- ✓ *аппаратура контроля динамической системы и аппаратура контроля качества электроснабжения предусматривает обеспечение доступа системного оператора к информации. Протокол передачи данных согласовывается с системным оператором в условиях, установленных в технических условиях на присоединение, электросетевыми правилами или каких-либо других двусторонних договорах.*

На этапе согласования проекта по строительству ГУВИЭ системному оператору представляется имитационная (расчетная) модель ГУВИЭ, а также выполненные на имитационной модели расчеты, демонстрирующие соответствие ГУВИЭ требованиям законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики. Имитационная модель представляется в формате, определенном системным оператором.

*Таблица 5 Минимальные периоды времени, в которых генерирующий модуль должен быть способен работать без отключения от сети (согласно требованиям Системного Оператора АО «KEGOC»)*

Частотный диапазон, Гц	Минимальное время работы
45,0	1 сек
46,0	2 сек
47-49	120 мин
49-51	Не ограничено
51-51,5	90 мин

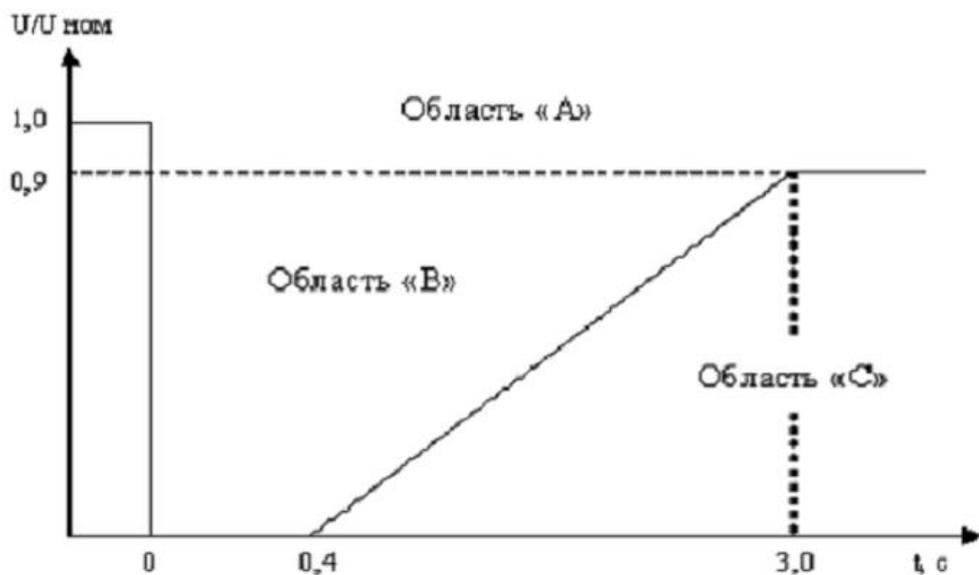


Рисунок 4 Условия устойчивой работы ВЭС определены характеристикой «напряжение-время» (согласно требованиям Системного Оператора АО «КЕГОС»)

Область «А» - ГУВИЭ должна оставаться подключенной к сети и устойчиво функционировать. Область «В» - ГУВИЭ должна оставаться подключенной к сети и обеспечивать максимальную поддержку напряжения путем генерирования контролируемого объема реактивной мощности. Область «С» - разрешено отключение ГУВИЭ от сети.

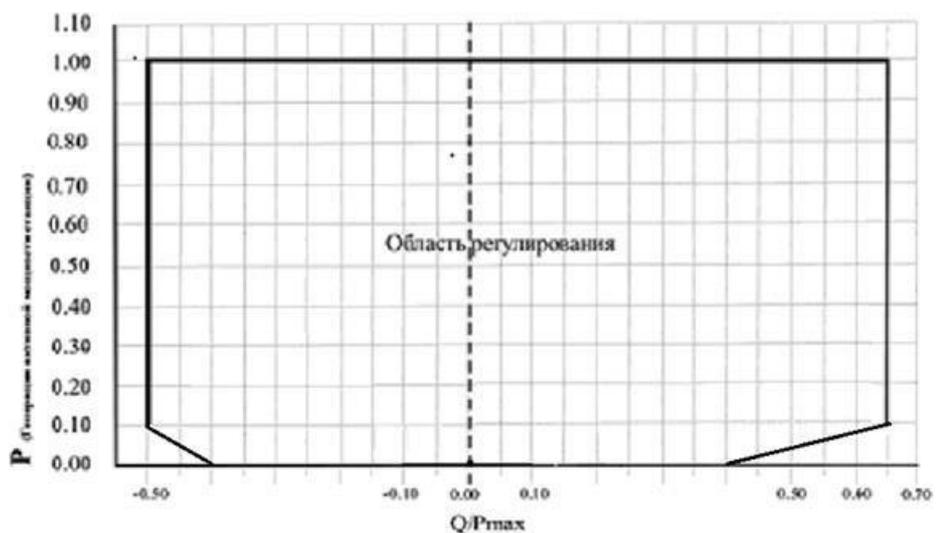


Рисунок 5 Зависимость регулировочного диапазона по реактивной мощности СЭС от ее фактической генерации (согласно требованиям Системного Оператора АО «КЕГОС»)

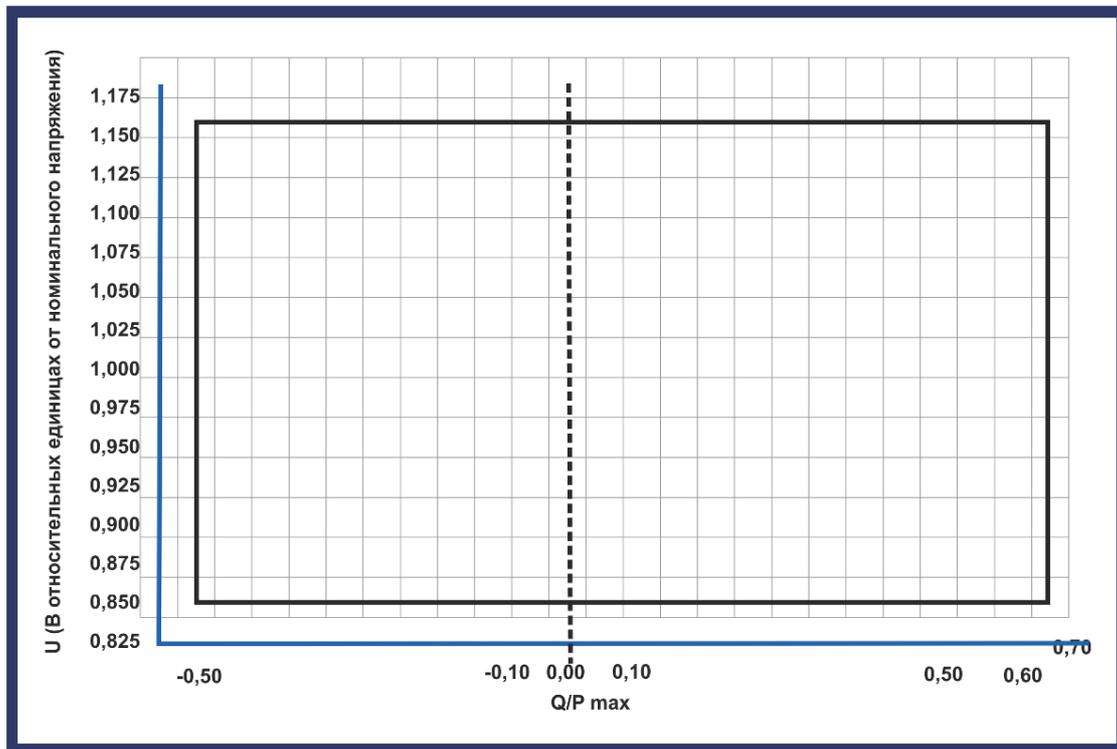


Рисунок 6 Зависимость регулировочного диапазона по реактивной мощности СЭС от фактического напряжения в точке подключения



## 6. ПРЕДПРОЕКТНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ, ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Строительство и эксплуатация объектов по использованию ВИЭ осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и электроэнергетики, а также в соответствии со строительными нормативами Республики Казахстан: 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СП РКы 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований

на строительство» и иными нормативно-правовыми актами и стандартами. При этом, строительство объекта по использованию ВИЭ осуществляется с использованием нового генерирующего оборудования (ранее не находившегося в эксплуатации).

Реализация проектов по строительству осуществляется следующими этапами<sup>39</sup> на основании соответствующего права на земельный участок:



Рисунок 7 Основные этапы реализации проектов по строительству

<sup>39</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации

застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»

## 6.1 Получение исходных материалов для разработки проектов строительства<sup>40</sup>

Исходные материалы для разработки проектов строительства включают:

- ✓ архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ);
- ✓ технические условия на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (далее - ТУ);
- ✓ поперечные профили дорог и улиц;
- ✓ вертикальные планировочные отметки;
- ✓ выкопировку из проекта детальной планировки;
- ✓ схему трасс наружных инженерных сетей.

Заявление<sup>41</sup> о предоставлении исходных материалов подается согласно *Приложению №11* в адрес структурного подразделения МИО, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства посредством веб-портала [egov.kz](http://egov.kz) или ЦОН с приложением:

- ✓ утвержденного задания на проектирование;
- ✓ правоустанавливающего документа на земельный участок;
- ✓ опросного листа для технических условий (далее - опросный лист) по форме согласно *Приложению №14*;
- ✓ топографической съемки;
- ✓ для физических лиц - документа, удостоверяющего личность. Если заявление подается уполномоченным представителем: юридического лица - по документу, подтверждающему полномочия; физического лица - по нотариально заверенной доверенности.

До того, как начать проектирование объекта, инвестору необходимо получить АПЗ и ТУ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения (электроэнергия, водоснабжение, канализация), которые выдаются структурным подразделением соответствующих МИО, осуществляющих функции в сфере архитектуры и градостроительства (УАиГ) на основании решения о предоставлении соответствующего права на землю, либо имеющегося у инвестора права на землю.

ТУ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения являются обязательным приложением к АПЗ.

УАиГ не позднее следующего рабочего дня после получения заявления на получение АПЗ и ТУ направляет опросный лист на получение ТУ с приложением документов к поставщикам услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в течение 5-ти рабочих дней с момента получения запроса направляют в структурное подразделение соответствующих УАиГ, ТУ с предварительной схемой трасс наружных инженерных сетей.

В случае получения отказа заявитель после устранения замечаний УАиГ повторно подает заявление. В таком случае повторный отказ по основаниям, которые могли, но не были указаны ранее, не допускается.

Для проектирования объектов, вырабатывающих электрическую энергию, срок рассмотрения заявлений не должен превышать 15 рабочих дней с момента подачи заявления, по остальным объектам строительства такой срок не должен превышать 6 рабочих дней.

Стоимость услуги: бесплатно.

Срок действия АПЗ и ТУ: АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации.

## 6.2 Согласование эскизного проекта

После получения исходных материалов и разработки эскиза (эскизного проекта), заявитель осуществляет его согласование с УАиГ путем подачи заявления по форме согласно *Приложению №15*.

К заявлению прилагается:

- ✓ эскиз (эскизный проект);
- ✓ копия АПЗ;
- ✓ для физических лиц - копия документа, удостоверяющего личность. Если заявление подается уполномоченным представителем юридического лица - по документу, подтверждающему полномочия; физического лица - по нотариально заверенной доверенности.

Срок рассмотрения заявления и согласования эскиза (эскизного проекта) технически и (или) технологически *несложных объектов* не более 10 (десяти) рабочих дней со дня подачи заявления, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пять) рабочих дней.

<sup>40</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.)

<sup>41</sup> Стандарт государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)», Приложение 2 к приказу исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257.

Срок рассмотрения заявления и согласования эскиза (эскизного проекта) технически и (или) технологически *сложных объектов* не более 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подачи заявления, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пять) рабочих дней.

После согласования эскиза (эскизного проекта) УАиГ производит его регистрацию и внесение в базу данных, а также выдает заявителю согласованный эскиз (эскизный проект).

### 6.3 Проектирование

Разработка проектной документации (проектирование) может осуществляться физическими и юридическими лицами, имеющими лицензии на соответствующие виды (подвиды) изыскательской и проектной деятельности в сфере архитектуры, градостроительства и строительства.<sup>42</sup>

Разработка проектной документации осуществляется на основании:

- ✓ *договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее - договор на проектирование), заключаемого между заказчиком строительства и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством;*
- ✓ *задания на проектирование, утверждаемого заказчиком строительства.*

В договоре на проектирование в обязательном порядке указываются:

- ✓ *виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда<sup>43</sup>, либо об отсутствии у него таких намерений;*
- ✓ *условия ведения авторского надзора либо отсутствия в его необходимости<sup>44</sup>.*

Задание на проектирование составляется заказчиком либо его уполномоченным лицом (застройщиком) и утверждается заказчиком по форме, согласно *Приложению №16*. Утвержденное задание на проектирование является неотъемлемой частью Договора.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектной документации, которые включают:

- ✓ *решение соответствующего МИО о предоставлении права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению объекта;*
- ✓ *ТУ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, предоставленные поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в районе предполагаемого строительства;*
- ✓ *АПЗ, выданное УАиГ, включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения.*

Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. Статьей 312 Кодекса об административных правонарушениях Республики Казахстан от 5 июля 2014 года № 235-V (далее - КоАП) установлена административная ответственность за выполнение предпроектных, изыскательских, проектных, строительного-монтажных работ, производство, применение строительных материалов, деталей и конструкций с нарушениями требований законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в виде штрафа для должностных лиц в размере 60 месячных расчетных показателей (далее – МРП), для субъектов малого предпринимательства - в размере 200 МРП, для субъектов среднего предпринимательства - в размере 400 МРП, для субъектов крупного предпринимательства - в размере 700 МРП.

### Порядок согласования проектной документации

Разработанная проектная документация, которая содержит запись главного инженера проекта (главного архитектора проекта) о соответствии проекта или рабочего проекта требованиям государственных нормативов, не подлежит дополнительному согласованию с государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан.

<sup>42</sup> СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

<sup>43</sup> При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей предусмотренных Договором стоимости всех проектных (проектно-изыскательских) работ по данному заказу

<sup>44</sup> Авторский надзор осуществляется в целях контроля за разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения и реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения. Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах строительства, за исключением случаев строительства индивидуальных жилых домов и других технически несложных строений, предназначенных для личного пользования граждан, возведение временных строений, располагаемых на собственных приусадебных участках, реконструкции помещений существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, и случаях, когда собственник или инвестор самостоятельно осуществляет приемку в эксплуатацию законченного строительством технически несложных объектов.

## Порядок утверждения проектной документации

Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. По проектной документации, в установленном порядке прошедшей процедуру обязательных согласований, до ее утверждения, проводится экспертиза, если иное не установлено законодательством об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Экспертиза проводится в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

При этом обязательная государственная экспертиза осуществляется юридическим лицом, уполномоченным Правительством Республики Казахстан, по объектам, отнесенным к ее исключительной компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан. По объектам и комплексам, которые предусматривается проектировать и строить поэтапно, государственная экспертиза проектов может осуществляться по соответствующим этапам (экспертное сопровождение).

Порядок осуществления экспертного сопровождения устанавливается государственными нормативами, утверждаемыми уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства. Отсутствие замечаний государственной экспертизы в локальных заключениях, осуществленной в режиме экспертного сопровождения по комплексу документации на каждом этапе, является основанием для промежуточного утверждения этой части проекта заказчиком и начала или продолжения строительства.

Экспертизу проектов, не относящихся к исключительной компетенции государственной экспертизы, могут осуществлять субъекты рынка экспертных работ.

Проектная документация на строительство, подлежащая обязательной экспертизе (государственной экспертизе), но не прошедшая ее в установленном порядке, считается незавершенной и не подлежит утверждению и дальнейшей реализации.

Проектная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

Разработанная и согласованная в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием, иными исходными материалами и техническими условиями, проектная документация на основании положительного заключения экспертизы (государственной экспертизы) проектов подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством и в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами.

## При этом утверждению подлежит:

- ✓ при одностадийном проектировании рабочий проект;
- ✓ при двухстадийном проектировании проект, разрабатываемый на первой стадии. Рабочая документация, выполненная, на второй стадии, не подлежит экспертизе и утверждается заказчиком.

Проектная документация, по которой в течение трех и более лет после ее утверждения не начато строительство, считается устаревшей, и она может быть использована после приведения ее в соответствие с действующими государственными нормативами и переутверждения в порядке, установленном законодательством.

## Общие положения по разработке ТЭО и ПСД

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение осуществляются по проектной (проектно-сметной) документации (далее - ПСД), разработанной в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами детальной планировки, проектом застройки, выполненными на основании генерального плана населенного пункта (или их заменяющей схемы развития и застройки населенных пунктов с численностью жителей до пяти тысяч человек).

Стадийность проектирования устанавливается заданием на разработку ПСД для строительства в соответствии с нормативными требованиями.

В две стадии разрабатывается проектная документация по крупным объектам жилищно-гражданского или производственного назначения (зданиям, сооружениям, комплексам, транспортным и инженерным коммуникациям, иным объектам жизнеобеспечения) с нормативной продолжительностью строительства более 24 месяцев, требующая в процессе проектирования уточнений и детализации первоначально заданных параметров, характеристик, конструктивных схем или отдельных объемно-планировочных, инженерно-технических и технологических проектных решений:

1. Первая стадия - проект, разрабатываемый, как правило, на основании выводов и показателей предпроектной документации и подлежащий утверждению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
2. Вторая стадия - рабочая документация, разрабатываемая на основании проекта, утвержденного на первой стадии.

В две стадии также разрабатывается проектная документация на строительство особо важных объектов, затрагивающих государственные или общественные интересы и осуществляемых с участием государственных инвестиций.

Проектная документация для строительства объектов жилищно-гражданского и производственного назначения (зданий, сооружений, комплексов, коммуникаций) с нормативной продолжительностью строительства до 24 месяцев и не требующих продолжительного срока проектирования, разрабатывается в одну стадию - рабочий проект, который подлежит утверждению в порядке, установленном законодательством.

В одну стадию также разрабатывается проектная документация, не предусмотренная настоящими нормами:

- ✓ *по объектам, строительство которых предполагается выполнять на основе действующих типовых проектов (при привязке типового проекта) либо с применением отдельных типовых проектных решений (типовых строительных конструкций, изделий, узлов);*
- ✓ *при оформлении ранее разработанного индивидуального проекта для повторного или многократного применения в строительстве (при привязке индивидуального проекта); по реконструкции (модернизации, техническому перевооружению капитальному ремонту) существующих объектов.*

ПСД по которой в течение 3-х и более лет после окончания ее разработки не начато строительство, считается устаревшей и может быть использована для реализации только после проведения новой экспертизы и переутверждения в установленном законодательством порядке.

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, а также прокладка, коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение без утвержденной в установленном порядке ПСД не допускается, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Порядок разработки, обязательный состав и содержание предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации устанавливаются государственными нормативами, утвержденными уполномочен-

ным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства<sup>45</sup>, однако, разработка оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС) и санитарно-защитной зоны (далее - СЗЗ) является обязательным как для технико-экономического обоснования (далее – ТЭО), так и для ПСД. Процедура оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) описывается в Главе 7.

### Разработка ТЭО

При строительстве технически не сложных объектов, разработка ТЭО не требуется.

Техническая сложность проектируемого объекта устанавливается<sup>46</sup> в зависимости от его уровня ответственности по степени технических требований к надежности и прочности оснований и строительных конструкций, предусмотренными государственными (межгосударственными) нормативами, определяющими основные положения по расчетам, нагрузкам и воздействиям с учетом возможной сейсмической опасности, иных особых геологических (гидрогеологических) или геотехнических условий, а также с учетом природно-климатических особенностей местоположения объекта.

Для учета степени ответственности зданий и сооружений, характеризуемой возможными экономическими, социальными и экологическими последствиями, вызванными полной или частичной потерей несущей способности конструкций объекта в целом либо основных элементов (отдельных изделий), устанавливаются следующие уровни ответственности зданий и сооружений:

- ✓ *первый - повышенный;*
- ✓ *второй - нормальный;*
- ✓ *третий - пониженный.*

К технически сложным объектам (комплексам) относятся все здания и сооружения первого (повышенного) и второго (нормального) уровней ответственности, за исключением следующих объектов: объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным: производственные объекты, включая производственно-хозяйственные сооружения неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам общим пролетом менее 12 метров и (или) высотой менее 12 метров и (или) с кранами грузоподъемностью менее 5 т (тонн); объекты жилищно-гражданского назначения; прочие сооружения: линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением менее 35 кВ (киловольт); наружные сети водоснабжения с ра-

<sup>45</sup> СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство»

<sup>46</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам»

бочим давлением менее 1 МПа (мегапаскаль) диаметром до 300 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутриплощадочные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек и т.д.

К технически сложным объектам (комплексам) не относятся все здания и сооружения третьего (пониженного) уровня ответственности, а также объекты второго (нормального) уровня ответственности, предусмотренные выше.

Целью разработки ТЭО является выработка оптимальных проектных решений, в том числе наиболее оптимальной структуры и масштаба инвестиционного проекта по наиболее целесообразным маркетинговым, технико-технологическим, финансовым, институциональным, экологическим, социальным и другим решениям, предполагаемым в рамках реализации проекта.

Состав и содержание ТЭО должны быть достаточны для оценки целесообразности и эффективности инвестиций в строительство объектов с проработкой каждого раздела, которые должны содержать результаты изучения осуществимости и эффективности проекта строительства, проводимого на основе экономического анализа затрат и выгод.

Экономическая эффективность инвестиций должна подтверждаться соответствующими расчетами и сравнением технико-экономических показателей объекта с проектами аналогами, если таковые имеются.

Состав ТЭО для объектов производственного назначения должен состоять из следующих разделов:

- ✓ *исходные данные;*
- ✓ *введение;*
- ✓ *маркетинговый раздел;*
- ✓ *мощность предприятия;*
- ✓ *обеспечение предприятия ресурсами;*
- ✓ *основные технико-технологические решения;*
- ✓ *место размещения предприятия;*
- ✓ *основные архитектурно-строительные решения;*
- ✓ *транспорт;*
- ✓ *инженерные системы;*
- ✓ *оценка воздействия на окружающую среду;*
- ✓ *институциональный раздел;*
- ✓ *финансовый анализ;*

- ✓ *экономическая эффективность инвестиций;*
- ✓ *социальный раздел;*
- ✓ *технико-экономические показатели;*
- ✓ *общие выводы;*
- ✓ *приложения.*

Предпроектная документация (ТЭО) на строительство новых и изменение (реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) электроустановок также должна содержать разделы «Схема выдачи мощности электростанции».

ТЭО, разрабатываемое для технически сложных и технологически связанных (реализуемых поэтапно) объектов электрической мощностью не менее 200 МВт, должно предусматривать в сводном сметном расчете строительства резерв средств, остающихся в распоряжении заказчика, в размере 10% от сметного расчета стоимости строительства.

Утвержденные в установленном порядке ТЭО служат основанием для дальнейшей разработки проектно-сметной документации и финансирования проектных и изыскательских работ.

Основным документом, регулирующим правовые и финансовые отношения, взаимные обязательства и ответственность сторон участников разработки ТЭО, является договор.

Заказчик обращается к специализированной организации для целей разработки ТЭО. Контакты некоторых специализированных организаций, оказывающих услуги по разработке ТЭО, приведены в [Приложении №17](#).

Неотъемлемой частью договора должно быть задание на разработку ТЭО, в котором приводятся исходные данные, основные технико-экономические показатели и другие требования заказчика.

### **Разработка проектно-сметной документации (ПСД)**

Строительство (реконструкция, реставрация, расширение, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) объектов и их комплексов, в том числе, объектов ВИЭ, а также прокладка коммуникаций, инженерная подготовка территории, благоустройство и озеленение осуществляются по проектной (проектно-сметной) документации.

Проектно-сметная документация включает, в том числе, Проект строительства - документацию, содержащую объемно - планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства.

## Состав Проекта строительства<sup>47</sup>:

- ✓ паспорт проекта;
- ✓ энергетический паспорт проекта (согласно заданию на проектирование);
- ✓ общая пояснительная записка;
- ✓ генеральный план объекта и организация транспорта;
- ✓ инженерная защита территории;
- ✓ технологические решения;
- ✓ управление производством, предприятием, организация условий и охраны труда работников;
- ✓ архитектурно-строительные решения;
- ✓ инженерные сети, системы и оборудование;
- ✓ инженерно-технические мероприятия по гражданской защите и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- ✓ автоматизированная система мониторинга зданий и сооружений;
- ✓ система обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности для особо важных объектов, вышепролетных сооружений и высотных зданий, их комплексов;
- ✓ организация строительства в объеме, определенном заданием на проектирование;
- ✓ охрана окружающей среды;
- ✓ сметная документация;
- ✓ эффективность инвестиций (в соответствии с условиями, определенными заданием на проектирование) и технико-экономические показатели;
- ✓ сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания (утверждается заказчиком).

ПСД на строительство новых и изменение (реконструкцию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) электроустановок содержит разделы «Схема выдачи мощности электростанции» или «Схема подключения пользователя».

Проектная (проектно-сметная) документация, раз-

рабатываемая для технически сложных и технологически связанных (реализуемых поэтапно) объектов электрической мощностью не менее 200 МВт, должна предусматривать в сводном сметном расчете строительства резерв средств, остающихся в распоряжении заказчика, в размере 10% от сметного расчета стоимости строительства<sup>48</sup>.

В проектной документации на листах «Общие данные» графических материалов (основных чертежей) каждого раздела (марки) должна содержаться подписанная главным инженером проекта (главным архитектором проекта) запись о соответствии проекта или рабочего проекта государственным нормативным требованиям (государственным нормативам и (или) межгосударственным нормативам, действующим в Республике Казахстан)<sup>49</sup>.

Титульный лист Общей пояснительной записки должен содержать подписи руководителя проектной (генеральной проектной) организации, главного инженера проекта (главного архитектора проекта) и ответственного исполнителя (руководителя работ) по каждому разделу (марке) проектной документации (проекта, рабочего проекта). Указанные записи оформляются в соответствии со стандартами Системы проектной документации для строительства.

Проекты генеральных планов населенных пунктов, проекты детальной планировки и иная градостроительная документация должны содержать сведения об имеющихся на планируемой территории водоохраных зонах и полосах, особо охраняемых природных территориях с указанием наличия согласований проектов с соответствующими уполномоченными органами в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан. Разработка ПСД на строительство объектов осуществляется юридическими и физическими лицами, получившими в установленном порядке государственную лицензию на соответствующий вид проектной деятельности. Контакты некоторых специализированных организаций, оказывающих услуги по разработке ПСД, приведены в *Приложении №17*.

Проект строительства разрабатывается:

- ✓ на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов по выбору и отводу (разрешению на использование) земельного участка (площадки, трассы);
- ✓ технических условий инженерного и коммунального обеспечения объекта, результатов инженерных изысканий, иных исходных данных,

<sup>47</sup> Согласно СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство

<sup>48</sup> Источник: п. 11-5 СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

<sup>49</sup> Разработанная проектная документация, которая содержит предусмотренную запись главного инженера проекта (главного архитектора проекта) о соответствии проекта (П) или рабочего проекта (РП) требо-

ваниям государственных (действующих в Республике Казахстан межгосударственных) нормативов, не подлежит дополнительному согласованию с государственными органами или иными инстанциями, за исключением случаев, предусмотренных законами Республики Казахстан. Источник: п. 6.1. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

включая результаты предпроектной деятельности заказчика;

- ✓ в соответствии с утвержденными в установленном законодательством порядке обоснованиями инвестиций в строительство (техно-экономическими обоснованиями, техно-экономическими расчетами), а в необходимых случаях - согласованным с подрядчиком перечнем применяемых в проекте строительных материалов, изделий, конструкций, инженерного оборудования и устройств;
- ✓ в соответствии с АПЗ.

Разработка проектной документации осуществляется на основании:

- ✓ договора подряда (контракта) на выполнение проектных (проектно-изыскательских) работ (далее - Договор), заключаемого между заказчиком строительства и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- ✓ задания на проектирование, утверждаемого заказчиком.

В Договоре в обязательном порядке указываются:

- ✓ виды и объемы работ (услуг), которые исполнитель (генеральный проектировщик) намеревается передать на исполнение иным лицам по договору субподряда<sup>50</sup>, либо об отсутствии у него таких намерений;
- ✓ условия ведения авторского надзора.<sup>51</sup>

Задание на проектирование составляется заказчиком либо его уполномоченным лицом (застройщиком) и утверждается заказчиком.

Задание на проектирование по поручению заказчика может быть подготовлено исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком) и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком. Утвержденное задание на проектирование является неотъемлемой частью договора.

Вместе с заданием на проектирование заказчик выдает подрядной проектной организации (генеральному проектировщику) исходные материалы (данные) для разработки проектной документации, которые включают:

- ✓ решение МИО о предоставлении соответствующего права на землю, включая регламенты по использованию территории в пределах ее границ и назначению объекта;
- ✓ ТУ на подключение к источникам инженерного и коммунального обеспечения, предоставленные, по запросу местных исполнительных органов, поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению в районе предполагаемого строительства;
- ✓ АПЗ, выданное УАиГ, включая условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения.

При наличии ТЭО, в процессе разработки (согласования, утверждения) проектной документации по данному объекту не допускается увеличение расчетной стоимости, строительства без соответствующего обоснования, а также ухудшение других основных технико-экономических показателей объекта, достигнутых на предпроектном этапе. Началом проектирования, в соответствии с особенностями подряда, на проектные работы, считается дата вступления в силу договора на разработку проектно-сметной документации, заключенного между заказчиком и исполнителем (подрядчиком, генеральным проектировщиком).

На первоначальной стадии разработки проектной документации предварительные проектные материалы (эскизы, макеты), содержащие визуальную и текстовую информацию о назначении и основных параметрах проектируемого объекта, его размещению на земельном участке (площадке, трассе), отведенном под его строительство, представляются в местный УАиГ для согласования принципиальных проектных решений, принятых в соответствии с его архитектурно планировочным заданием.

Заказчик (инвестор) утверждает проект строительства после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы. Разработка проектной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством.

### Экспертиза ТЭО и ПСД

Целью комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства является проведение анализа и оценки качества проектов путем установле-

<sup>50</sup> При этом не допускается передача на субподряд в совокупности более двух третей предусмотренных Договором стоимости всех проектных (проектно-изыскательских) работ по данному заказу.

<sup>51</sup> Авторский надзор осуществляется в целях контроля за разработкой проекта строительства (строительной документации), осуществляемого автором (авторами) архитектурного и градостроительного произведения и реализацией проекта строительства, осуществляемого его разработчиками, включая автора (авторов) архитектурного или градостроительного произведения. Авторский надзор осуществляется разработчиками проектной (проектно-сметной) документации на всех объектах

строительства, за исключением случаев строительства индивидуальных жилых домов и других технически несложных строений, предназначенных для личного пользования граждан, возведение временных строений, располагаемых на собственных приусадебных участках, реконструкции помещений существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, и случаях, когда собственник или инвестор самостоятельно осуществляет приемку в эксплуатацию завершенных строительством технически несложных объектов.

ния соответствия (несоответствия) проектных решений условиям исходных документов (материалов, данных) для проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также соблюдения в проектных решениях и расчетах требований:

- ✓ *градостроительных и технических регламентов, норм и положений государственных, и межгосударственных нормативных документов, сметных норм в области архитектуры, градостроительства и строительства;*
- ✓ *нормативных правовых актов и нормативно-методических документов в области охраны окружающей среды;*
- ✓ *нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и гигиенических нормативов.*

Комплексная вневедомственная экспертиза ТЭО и ПСД на строительство объектов проводится до их утверждения.

Проекты строительства технически несложных объектов, финансируемые без участия бюджетных средств или иных форм государственных инвестиций, не подлежат обязательной экспертизе.<sup>52</sup>

К государственной монополии относится комплексная вневедомственная экспертиза проектов для:<sup>53</sup>

- ✓ *строительства новых производственных зданий и сооружений, относящихся к потенциально опасным объектам строительства, а также новых технически и (или) технологически сложных объектов, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования;*
- ✓ *реконструкции, расширения, модернизации, технического перевооружения и капитального ремонта существующих объектов, финансируемых за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, отнесенных к: потенциально опасным; технически и (или) технологически сложным.*

Комплексную вневедомственную экспертизу, относящуюся к государственной монополии, осуществляет государственная экспертная организация. Контакты РГП «Госэкспертиза» приведены в [Приложении №18](#).

Аккредитованные экспертные организации проводят обязательную комплексную вневедомственную экспертизу проектов, предназначенных для строительства, за исключением проектов, предусмотренных пунктом выше. Контакты аккредитованных

экспертных организаций представлены на сайте Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК.<sup>54</sup>

Комплексная вневедомственная экспертиза проектов строительства, не требующих обязательного ее проведения, по решению заказчика также может проводиться аккредитованной экспертной организацией.

Комплексная вневедомственная экспертиза проектов, проводимая государственной или аккредитованными экспертными организациями, осуществляется на основании договоров с отнесением затрат на стоимость рассматриваемого проекта.

Комплектность и состав представляемого проекта строительства и исходных документов должны соответствовать перечням документации (материалов), представляемой на комплексную вневедомственную экспертизу:

- ✓ *проектов строительства новых объектов согласно [Приложению №19](#) к настоящим правилам;*
- ✓ *проектов реконструкции (расширения, модернизации, технического перевооружения) существующих объектов;*
- ✓ *проектов капитального ремонта существующих объектов.*

К представленным материалам проекта прилагаются:

- ✓ *копии лицензий разработчиков ПСД, дающих право на соответствующие виды и категории проектной деятельности;*
- ✓ *официальные исходные документы, на основании которых был разработан проект строительства и приняты отдельные проектные решения, а также документы о наличии обязательных согласований проекта, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сферах архитектуры, градостроительства и строительства, в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.*

Для реализации принципа «одного окна» приемка проектов строительства (ТЭО и ПСД) вместе с исходными документами для проведения комплексной вневедомственной экспертизы проводится только посредством единого портала комплексной вневедомственной экспертизы проектов (далее - портал).

Портал является единой площадкой для:

<sup>52</sup> В соответствии с пунктом 4 статьи 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

<sup>53</sup> Статья 64-4 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-ІІ «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»

<sup>54</sup> <http://kds.mid.gov.kz/ru/pages/reestr-ekspertnyh-organizacij>

- ✓ заказчиков проектов, независимо от их формы собственности, ведомственной принадлежности и источников финансирования;
- ✓ разработчиков проектов строительства;
- ✓ государственной или аккредитованных экспертных организаций, осуществляющих комплексную вневедомственную экспертизу.

Государственная и аккредитованные экспертные организации при проведении комплексной вневедомственной экспертизы осуществляют все процедуры и операции посредством собственных информационных систем государственной экспертной организации и палаты экспертных организаций, интегрированных с единым порталом.

Комплектность и состав представленного проекта строительства и исходных документов проверяется посредством собственных информационных систем государственной экспертной организации или одной из выбранных заказчиком аккредитованной экспертной организации на соответствие перечню документации (материалов) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации указанных материалов посредством портала.

По истечении 5 рабочих дней при установлении некомплектности проекта и исходных документов или их несоответствия требованиям по составу, заказчику направляется официальное уведомление об отказе в приеме проекта на экспертизу и его возврате без рассмотрения, с указанием недостающих материалов для повторного их представления на экспертизу после приведения проекта и (или) исходных документов в соответствии с требованиями по комплектности и составу.

Принятие на рассмотрение экспертной организацией проекта строительства (с учетом приложенных к нему исходных документов) после подтверждения их требуемой комплектности и состава, а также установление стоимости экспертных работ, сроков и продолжительности их проведения, являются основанием для заключения договора с заказчиком на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по представленному проекту строительства.

Договор на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой государственной или аккредитованной экспертной организацией, заключается посредством портала и информационных систем соответственно государственной экспертной организации или палаты экспертных организаций в электронно-цифровой форме (электронный договор), с подписанием договора уполномоченными представителями сторон их электронно-цифровыми подписями.

Представляемый на комплексную вневедомственную экспертизу проект (ТЭО или ПСД) вместе с его исходными документами направляется заказчиком

посредством портала для установления соответствия комплектности и состава указанных материалов требованиям государственных нормативов в государственную или одну из выбранных заказчиком аккредитованную экспертную организацию.

Датой начала экспертных работ, является дата вступления в силу договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой государственной или аккредитованной экспертной организацией.

В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы эксперты:

- ✓ запрашивают и получают от заказчиков и разработчиков проекта необходимые материалы и информацию, которые ими предоставляются в установленный экспертом срок;
- ✓ выдают мотивированные замечания, с целью их устранения.

При проведении комплексной вневедомственной экспертизы ведомством создаются экспертные комиссии по рассмотрению проектов строительства при проведении комплексной вневедомственной экспертизы в части экологической экспертизы. Экспертная комиссия по вопросам экологической экспертизы рассматривает проекты строительства и дает рекомендации в срок не более десяти рабочих дней со дня предоставления материалов в ведомство.

Отрицательное заключение комплексной вневедомственной экспертизы составляется и направляется заказчику в случае выявления несоответствий проекта требованиям, условиям или ограничениям, установленным исходными документами (материалами, данными) и государственными (межгосударственными) нормативами в области проектирования и строительства, санитарно-эпидемиологическими требованиями и гигиеническими нормативами, а также нормативно-методическими документами в области охраны окружающей среды.

В этих случаях действие договора на проведение экспертизы прекращается.

Данные о текущем состоянии дел по рассмотрению экспертами материалов проекта размещаются на соответствующем разделе Интернет-ресурса государственной или аккредитованной экспертной организации с еженедельной периодичностью размещения информации с указанием:

- ✓ наименования экспертной организации, осуществляющей комплексную вневедомственную экспертизу по данному проекту;
- ✓ официального наименования проекта (ТЭО или ПСД), отраслевой принадлежности объекта проектирования и его месторасположения;

- ✓ заказчика (инвестор, собственник) и источника финансирования проекта;
- ✓ разработчика проекта (генеральный проектировщик);
- ✓ результатов процедуры приемки представленной на экспертизу документации;
- ✓ даты заключения договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы с указанием даты вступления договора в силу.

Нормативная продолжительность проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства (ТЭО и ПСД) определяется с учетом, установленных в проекте:

- ✓ технологической и (или) технической сложности, а также уровня ответственности объекта строительства;
- ✓ класса, категории, эпидемической значимости или потенциальной опасности запроектированного объекта;
- ✓ расчетной нормативной продолжительности проектирования;
- ✓ расчетного показателя нормативной продолжительности строительства запроектированного объекта.

Сроки и продолжительность проведения комплексной вневедомственной экспертизы, осуществляемой экспертной организацией, устанавливаются договором, заключаемым между исполнителем и заказчиком, но не превышают:

- ✓ 45 рабочих дней по проектам строительства объектов, являющихся технологически или технически сложными объектами I и II уровней ответственности, потенциально опасных производственных объектов;
- ✓ 30 рабочих дней по проектам строительства объектов, одновременно являющихся технологически и технически не сложными объектами II уровня ответственности, не относящихся к категории потенциально опасных;
- ✓ 10 рабочих дней по проектам строительства объектов, одновременно являющихся технологически и технически не сложными объектами III уровня ответственности, не относящихся к категории потенциально опасных;
- ✓ при установлении договором срока продолжительности экспертизы, менее предельно допустимого, сроки выдачи замечаний и рассмотрения разделов и частей проекта распределяются пропорционально срокам и стадиям.

В ходе проведения комплексной вневедомственной экспертизы эксперты направляют заказчику мотивированные замечания экспертов, которые выдаются заказчиком при предельном рассмотрении не

позднее:

- ✓ 20 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 10 рабочих дней со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 45 рабочих дней;
- ✓ 15 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 5 рабочих дней со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 30 рабочих дней;
- ✓ 4 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 1 рабочего дня со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 10 рабочих дней;
- ✓ 26 рабочих дней со дня вступления договора в силу и устраняются заказчиком в срок не более 14 рабочих дней со дня выдачи замечаний при продолжительности экспертизы не более 60 рабочих дней.

В случае неустранения мотивированных замечаний экспертов в установленный срок, составляется отрицательное заключение.

Стоимость вневедомственной экспертизы: стоимость экспертных работ, выполняемых государственной экспертной организацией с участием отраслевых экспертиз, независимо от источника финансирования устанавливается в соответствии с правилами определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденными уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Стоимость экспертных работ, выполняемых аккредитованными экспертными организациями, устанавливается в соответствии с договором между заказчиком и экспертной организацией.

Статьей 316 КоАП установлена административная ответственность за строительство реконструкцию, реставрацию, расширение, техническое перевооружение, модернизацию, капитальный ремонт) объектов и их комплексов без проектной (проектно-сметной) документации либо по проектной (проектно-сметной) документации, не прошедшей в установленном порядке экспертизу, по которой требуется ее проведение, в виде штрафа в размере 120 МРП для физических лиц, для должностных лиц - в размере 160 МРП, для субъектов малого предпринимательства или некоммерческих организаций - в размере 200 МРП, для субъектов среднего предпринимательства - в размере 380 МРП, для субъектов крупного предпринимательства - в размере 580 МРП.

В зависимости от специфики объекта ВИЭ, ТЭО и

ПСД могут подлежать дополнительному согласованию в уполномоченном органе по изучению недр (МИР РК), центральном уполномоченном органе по управлению земельными ресурсами (МСХ РК), уполномоченном органе в сфере гражданской защиты (Министерство внутренних дел Республики Казахстан (далее - МВД РК), уполномоченном органе в области промышленной безопасности (МИР РК), уполномоченном органе по вопросам водного транспорта (МИР РК), а также МИО, на территории которого планируется осуществление строительства объекта ВИЭ.

Проектирование, строительство и размещение на водных объектах<sup>55</sup> и (или) водоохранных зонах (кроме водоохранных полос) новых объектов (зданий, сооружений, их комплексов и коммуникаций), а также реконструкция (расширение, модернизация, техническое перевооружение, перепрофилирование) существующих объектов, возведенных до отнесения занимаемых ими земельных участков к водоохранным зонам и полосам или иным особо охраняемым природным территориям, согласовываются с уполномоченным органом (МСХ РК), уполномоченным государственным органом в области

охраны окружающей среды (МЭ РК), уполномоченным органом по изучению недр (МИР РК), центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами (МСХ РК), уполномоченным органом в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения (Министерство здравоохранения Республики Казахстан (далее - МЗ РК), уполномоченным органом в области ветеринарии (МСХ РК), МИО области (города республиканского значения, столицы).

Та же деятельность на водных объектах, представляющих потенциальную селевую опасность, согласовывается с уполномоченным органом в сфере гражданской защиты (МВД РК), а на судоходных водных путях - с уполномоченным органом по вопросам водного транспорта (МИР РК).

После проведения комплексной вневедомственной экспертизы заказчику необходимо уведомить органы государственного архитектурно-строительного контроля МИО о начале существования деятельности по производству строительного-монтажных работ.

---

<sup>55</sup> Пункт 3 Статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года



## 7. ОВОС И ЭКОЛОГИЧЕСКИЕ РАЗРЕШЕНИЯ

### 7.1 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) является обязательной для любых видов хозяйственной и иной деятельности, которые могут оказать прямое или косвенное воздействие на окружающую среду и здоровье населения.

Результаты оценки воздействия являются неотъемлемой частью предпроектной и проектной документации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 36 Экологического кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (далее – Экологический кодекс РК), ОВОСу подлежит перспективная деятельность проектируемых и существующих объектов.

Уполномоченным органом в области охраны окружающей среды является Министерство экологии, геологии и природных ресурсов РК, которое разрабатывает и утверждает инструктивно-методические документы по проведению ОВОС. Так, согласно пункту 3 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (далее – Инструкция по проведению ОВОС), ОВОС проводится, в том числе, для:

- ✓ *прединвестиционной стадии обоснования программ развития или отрасли строительства предприятий, объектов, комплексов;*
- ✓ *градостроительного и строительного проектирования, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;*
- ✓ *технико-экономического обоснования и расчетов строительства, проектов рабочей документации (расширения, реконструкции, технического перевооружения) предприятий, объектов комплексов;*
- ✓ *проектной документации по применению технологий, техники и оборудования, в том числе перемещаемых (ввозимых) в Республику Казахстан.*

Заказчик и разработчик проектов обязаны учитывать результаты ОВОС и обеспечивать принятие такого варианта, который наносит наименьший вред окружающей среде и здоровью человека.

Согласно пункту 7 Инструкции по проведению ОВОС, в процессе разработки предпроектной и проектной документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, процедура ОВОС проводится в порядке последовательных стадий, результаты которых предоставляются на рассмотрение государственной экологической экспертизы:

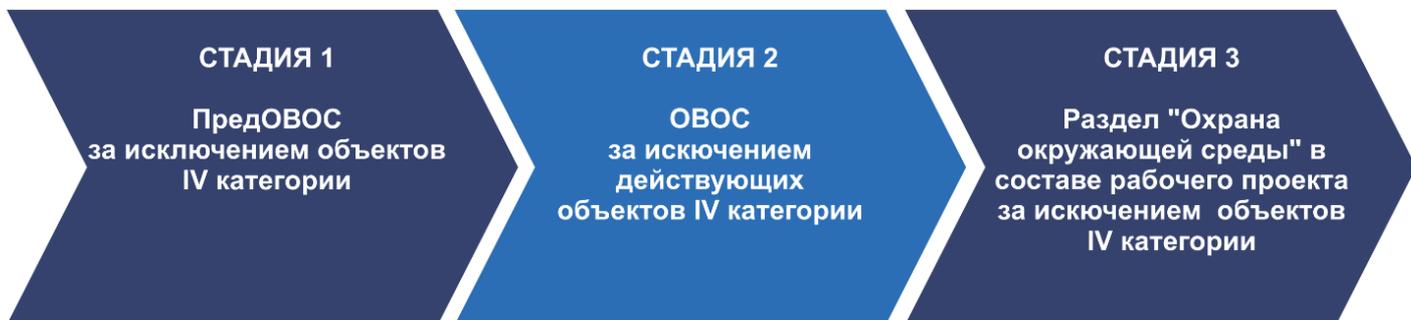


Рисунок 8 Стадии проведения процедуры ОВОС

1. Предварительная оценка воздействия на окружающую среду (ПредОВОС), за исключением объектов IV категории.
2. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС), выполняемая в целях полного и комплексного анализа возможных эффектов реализации проекта или дальнейшего осуществления хозяйственной и иной деятельности, обоснования альтернативных вариантов и разработки плана (программы) управления охраной окружающей среды, за исключением действующих объектов IV категории.
3. Раздел «Охрана окружающей среды» в составе рабочего проекта, содержащий технические решения по предотвращению неблагоприятных воздействий на окружающую среду, за исключением объектов IV категории.

В соответствии со статьей 40 Экологического кодекса РК, хозяйственная деятельность инвестора, для которой осуществляется ОВОС, подразделяется на 4 категории - I, II, III, IV:

✓ к I категории относятся виды деятельности, относящиеся к 1 и 2 классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов (приложение 1 к санитар-

ным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, далее – Санитарно-эпидемиологические требования), сброс сточных вод (в водные объекты, на рельеф местности, в пруды накопители и (или) пруды-испарители, в очистные сооружения) от видов деятельности вышеуказанных классов опасности, а также разведка и добыча полезных ископаемых, кроме общераспространенных;

- ✓ ко II категории относятся виды деятельности, относящиеся к 3 классу опасности согласно Санитарной классификации производственных объектов, а также добыча общераспространенных полезных ископаемых,
- ✓ к III категории относятся виды деятельности, относящиеся к 4 классу опасности согласно Санитарной классификации производственных объектов;
- ✓ к IV категории относятся виды деятельности, относящиеся к 5 классу опасности согласно Санитарной классификации производственных объектов.

Таблица 6 Класс опасности согласно Санитарной классификации объектов

Категория	Класс опасности согласно Санитарной классификации производственных объектов
I категория	1 класс опасности (СЗЗ 1000 м и более) и 2 класс опасности (СЗЗ от 500 м до 999 м)
II категория	3 класс опасности (СЗЗ от 300 м до 499 м), в том числе все виды специального водопользования.
III категория	4 класс опасности (СЗЗ от 100 м до 299 м)
IV категория	5 класс опасности (СЗЗ от 0 м до 99 м).

Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Согласно статье 332 КоАП установлена административная ответственность за невыполнение требований законодательства об обязательном проведении государственной экологической экспертизы или требований, содержащихся в заключении госу-

дарственной экологической экспертизы, а равно финансирование проектов и программ, не прошедших государственную экологическую экспертизу, в размере штрафа на физических лиц в размере 10 МРП, на субъектов малого предпринимательства - в размере 30 МРП, на субъектов среднего предпринимательства - в размере 50 МРП, на субъектов крупного предпринимательства - в размере 350 МРП.

ОВОС для I категории хозяйственной и иной деятельности осуществляется физическими и юридическими лицами, получившими лицензию на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды в соответствии с пунктом 1 статьи 38 Экологического Кодекса РК.

Организацию и финансирование работ по ОВОС обеспечивает заказчик (инициатор) планируемой деятельности.

Физические и юридические лица, осуществляющие разработку ОВОС, несут ответственность перед заказчиком за достоверность, полноту и качество полученных результатов проведения оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с договором.

Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых на государственную экологическую экспертизу материалов ОВОС. Контроль за соблюдением требований экологического законодательства Республики Казахстан при выполнении процедуры ОВОС осуществляет уполномоченный орган<sup>56</sup>.

В процессе ОВОС в соответствии с пунктом 1 статьи 39 Экологического кодекса РК, учету подлежат:

- ✓ *прямые воздействия - воздействия, непосредственно оказываемые основными и сопутствующими видами планируемой деятельности в районе размещения объекта;*
- ✓ *косвенные воздействия - воздействия на окружающую среду, которые вызываются опосредованными (вторичными) факторами, возникающими вследствие реализации проекта;*
- ✓ *кумулятивные воздействия — воздействия, возникающие в результате постоянно возрастающих изменений, вызванных прошедшими, настоящими или обоснованно предсказуемыми действиями, сопровождающими реализацию проекта.*

Также в процессе ОВОС проводится оценка воздействия на:

- ✓ *атмосферный воздух, за исключением воздействия выбросов парниковых газов;*
- ✓ *поверхностные и подземные воды;*

- ✓ *поверхность дна водоемов;*
- ✓ *ландшафты;*
- ✓ *земельные ресурсы и почвенный покров;*
- ✓ *растительный мир;*
- ✓ *животный мир;*
- ✓ *состояние экологических систем;*
- ✓ *состояние здоровья населения;*
- ✓ *социальную сферу (занятость населения, образование, транспортную инфраструктуру).*

Также учету подлежат отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье человека.

В соответствии со статьей 41 Экологического кодекса РК, документация по ОВОС включает в себя:

- ✓ *реквизиты заказчика хозяйственной и иной деятельности; указание на любые трудности и недостаток информации при проведении оценки воздействия на окружающую среду;*
- ✓ *основные выводы по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду;*
- ✓ *ходатайство (заявление) с обоснованием необходимости реализации планируемой деятельности, обоснование инвестиций, технико-экономическое обоснование (проект), утверждаемую часть рабочего проекта, пояснительную записку;*
- ✓ *описание состояния компонентов окружающей среды до реализации деятельности либо на текущий момент;*
- ✓ *описание проекта, включая:*
  - *цели и количественные характеристики всего проекта и требования к району размещения на период стадий строительства и эксплуатации,*
  - *основные характеристики производственных процессов, включая тип и количество используемых материалов и оборудования с указанием возможных видов воздействия планируемой деятельности на элементы окружающей среды с объемами и ингредиентным составом эмиссий в окружающую среду, потребляемого сырья и изымаемых ресурсов;*
- ✓ *анализ применяемой технологии на предмет ответственности наилучшим доступным технологиям и техническим удельным нормативам, а*

<sup>56</sup> П.4 ст. 38 Экологического кодекса

также соответствия техническим регламентам и экологическим требованиям к технологиям, технике и оборудованию;

- ✓ информацию об альтернативных вариантах и указание на основные причины выбора проектного варианта;
- ✓ описание возможных воздействий деятельности на окружающую среду, здоровье населения и социально-экономические условия;
- ✓ неясные воздействия проектируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- ✓ оценку экологических рисков и рисков для здоровья населения;
- ✓ описание мер, предусмотренных для предотвращения, снижения воздействия на окружающую среду, включая предложения по экологическому мониторингу;
- ✓ проектные нормативы эмиссий в окружающую среду и нормативы изъятия природных ресурсов;
- ✓ обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды;
- ✓ обоснование программы управления отходами;
- ✓ обоснование программы производственного экологического контроля;
- ✓ эколого-экономическую оценку проекта с учетом возможных рисков и возмещения нанесенного ущерба; материалы по учету общественного мнения, оформленные протоколами и содержащие выводы по результатам общественного обсуждения экологических аспектов планируемой деятельности;
- ✓ указание на любые трудности и недостаток информации при проведении оценки воздействия на окружающую среду;
- ✓ основные выводы по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

По результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду заказчиком планируемой деятельности подготавливается и представляется заявление об экологических последствиях планируемой или осуществляемой деятельности, служащее основанием для подготовки решения о допустимости ее реализации. Заявление об экологических последствиях является отдельным приложением к ОВОС.

Заявление об экологических последствиях составляется на всех стадиях выполнения процедуры ОВОС. Заявление представляется в составе проектных материалов на государственную экологическую экспертизу.

Согласно пункту 3 статьи 41 Экологического кодекса РК, полнота содержания документации на

каждой из стадий оценки воздействия на окружающую среду определяется Инструкцией по проведению ОВОС.

При разработке материалов ОВОС к предпроектной и проектной документации, обосновывающей хозяйственную и иную деятельность, осуществляется учет общественного мнения.

Учет общественного мнения обеспечивается участием общественности в подготовке и обсуждении материалов ОВОС и организуется заказчиком намечаемой хозяйственной и иной деятельности.

Основными организационными формами учета общественного мнения согласно пункту 52 Инструкции по проведению ОВОС являются:

- ✓ *общественные слушания*: заказчик предпроектной, проектной документации организует публичное слушание мнений представителей общественности путем проведения собрания представителей общественности. Для этого заказчик заблаговременно представляет в средствах массовой информации информацию о проводимых общественных слушаниях, порядке доступа общественности к проекту ОВОС, дате, времени и месте их проведения. В общественных слушаниях принимают участие представители заинтересованной общественности, заказчика и разработчика, местных исполнительных органов, территориальных органов охраны окружающей среды;
- ✓ *сбор письменных предложений и замечаний* путем анкетированного опроса населения района деятельности. Для проведения этого мероприятия заказчик информирует общественность в средствах массовой информации о результатах и порядке допуска общественности к материалам проекта ОВОС, о сроках и условиях организации анкетированного опроса;
- ✓ *сбор письменных предложений и замечаний* общественности, при котором прямая связь обеспечивается заказчиком путем информирования общественности в средствах массовой информации о порядке доступа общественности к материалам проекта ОВОС и представления предложений и замечаний для учета общественного мнения. Заказчик организует пункт приема и регистрации предложений и замечаний, поступающих от общественности. Выбор организационной формы учета общественного мнения, зависит от значимости проекта намечаемой хозяйственной деятельности и степени влияния его на окружающую среду и здоровье человека, а также заинтересованного круга общественности. Выбор организационной формы и сроки проведения общественных слушаний согласовываются органами охраны окружающей среды.

В соответствии с пунктом 54 Инструкции по проведению ОВОС, на общественные слушания представляются результаты ОВОС предпроектных и проектных материалов намечаемой хозяйственной деятельности, которая может оказать значительное воздействие на окружающую среду и здоровье человека с учетом одного из трех (или в совокупности) параметров, а именно: размера, периода и интенсивности воздействия.

Заказчиком обеспечивается документирование процесса учета общественного мнения (в виде стенограмм, фото-видео съемок, аудио записей и других материалов), в том числе:

- ✓ *дается объявление о проведении учета общественного мнения;*
- ✓ *представляется информация в средства массовой информации о результатах ОВОС;*
- ✓ *проводится регистрация лиц, ознакомившихся с проектом ОВОС;*
- ✓ *готовятся списки участников общественных слушаний;*
- ✓ *регистрируются поступившие письменные предложения и замечания по проекту ОВОС;*
- ✓ *составляется протокол общественных слушаний, в котором фиксируются основные вопросы обсуждения и разногласия между общественностью и заказчиком;*
- ✓ *готовится комментарий по учету предложений и замечаний общественности в проектной документации.*

На всех стадиях процедуры ОВОС необходимо проведение специальных научно – исследовательских и инженерно-экологических изысканий с обязательным привлечением специализированных аккредитованных лабораторий в соответствии с 34 Инструкцией по проведению ОВОС. СЗЗ устанавливается с целью обеспечения безопасности населения, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, а для объектов I и II класса опасности - как до значений, установленных документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих

селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.

Обоснование размеров и границ СЗЗ осуществляется хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим объекты, являющиеся источниками химического, биологического, физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, на этапах предпроектной и проектной документации (градостроительной деятельности, размещения, проектирования, реконструкции, технического перевооружения).

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 предельно-допустимых концентраций (далее - ПДК) и/или предельно-допустимых уровней (далее - ПДУ), или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Согласно пункту 34 Санитарно-эпидемиологических требований, обоснование СЗЗ предусматривается на всех этапах разработки предпроектной и проектной документации, проектов строительства, реконструкции промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств. Обоснование размеров СЗЗ осуществляется в соответствии с требованиями, изложенными в настоящих санитарных правилах.

По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с пунктом 16 Санитарно-эпидемиологических требований, проект обоснования СЗЗ, санитарного разрыва и оценка приемлемого риска для здоровья населения разрабатывается специализированными организациями.

В предпроектной и проектной документации обоснования СЗЗ на строительство новых, реконструкцию или техническое перевооружение действующих объектов предусматриваются мероприятия и средства на организацию и озеленение СЗЗ в соответствии с пунктом 37 Санитарно-эпидемиологических требований.

Для объектов, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, ширина установленной (окончательной) СЗЗ устанавливается в каждом конкретном случае решением главного государственного санитарного врача Республики Казахстан в соответствии с пунктом 8 статьи 62 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения».

В соответствии с пунктом 55 Санитарно-эпидемиологических требований, в границах СЗЗ не допускается размещать:

- ✓ *вновь строящуюся жилую застройку, включая отдельные жилые дома;*
- ✓ *ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха;*
- ✓ *вновь создаваемые и организуемые территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;*
- ✓ *спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские организации, лечебно-профилактические и оздоровительные организации общего пользования;*
- ✓ *объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;*
- ✓ *объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;*
- ✓ *комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.*

## 7.2 Экологические разрешения

Природопользователи, осуществляющие эмиссии в окружающую среду, обязаны получить разрешение на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду выдается природопользователю согласно его заявке по [Приложению №20](#).

Разрешение на эмиссии в окружающую среду представляет собой комплект документов установленного образца, содержащий:

- ✓ *сведения о природопользователе и осуществляемой им хозяйственной и иной деятельности;*
- ✓ *срок действия разрешения;*
- ✓ *условия природопользования, в том числе нормативы эмиссий по всем их источникам;*
- ✓ *план мероприятий по охране окружающей среды на период действия разрешения.*

Осуществление эмиссий в окружающую среду от всех стационарных источников эмиссий без экологического разрешения запрещается.

Выбросы парниковых газов не являются предметом

экологических разрешений, за исключением выбросов веществ, предусмотренных Налоговым кодексом Республики Казахстан, в качестве загрязняющих. Объекты, на которые природопользователям выдаются разрешения на эмиссии в окружающую среду, подразделяются на четыре категории: I, II, III и IV в зависимости от класса опасности, согласно Санитарной классификации производственных объектов.<sup>57</sup>

**Перечень документов для юридических лиц для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду включает:**

- ✓ Для природопользователей, имеющих объекты I, II и III категорий, пакет документов для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду включает:
  - *заявку на получение разрешения;*
  - *заключение государственной экологической экспертизы либо заключение комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащее утвержденные нормативы эмиссий;*
  - *план мероприятий по охране окружающей среды.*
- ✓ Для вновь вводимых объектов IV категории:
  - *заявка на получение разрешения<sup>58</sup>;*
  - *нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем*

Для объектов I категории природопользователи получают разрешения на эмиссии в окружающую среду в уполномоченном органе в области охраны окружающей среды, II, III, IV категории — в местных исполнительных органах областей, города республиканского значения, столицы.

Услуга по выдаче разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов I категории оказывается через веб-портал [www.egov.kz](http://www.egov.kz), [www.elicense.kz](http://www.elicense.kz).

Срок оказания государственной услуги:

- ✓ *не более 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента обращения на портал.*

Услуга по выдаче разрешений на эмиссии в окружающую среду для объектов II, III и IV категорий доступна через уполномоченный государственный орган, ЦОН или веб-портал [egov.kz](http://egov.kz).

Государственная услуга оказывается бесплатно.

Срок оказания услуги:

<sup>57</sup> Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

<sup>58</sup> Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду утверждается уполномоченным органом в области охраны окружающей среды

- ✓ для II категории - не более 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации заявки;
- ✓ для III категории - не более 10 (десяти) рабочих дней со дня регистрации заявки;
- ✓ для IV категории - не более 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявки.

Разрешения на эмиссии в окружающую среду выдаются на срок до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, но не более чем на десять лет для объектов I, II и III категорий. Срок действия разрешения на эмиссии для IV категории: выдается на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.

Итог рассмотрения заявки: выдача разрешения на эмиссии в окружающую среду. Инвестор обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший. Статьей 326 КоАП установлена административная ответственность за невыполнение условий природопользования, указанных в экологическом разрешении в размере штрафа на должностных лиц в размере 15 МРОТ, на субъектов малого предпринимательства - в размере 30 МРОТ, на субъектов среднего предпринимательства - в размере 50 МРОТ, на субъектов крупного предпринимательства - в размере 200 МРОТ.



## 8. СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ, СДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В соответствии с пунктом 12 статьи 68 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-III (далее – Закон о градостроительной деятельности), до начала производства строительно-монтажных работ (далее - СМР), заказчик обязан уведомить органы государственного архитектурно-строительного контроля МИО о начале осуществления деятельности по производству СМР<sup>59</sup>. Форма уведомления приведена в *Приложении №21*. Уведомление осуществляется только в электронной форме с использованием государственной информационной системы разрешений и уведомлений и государственного электронного реестра разрешений и уведомлений.<sup>60</sup>

Для производства СМР заказчик должен будет заключить договор со специализированной организацией, имеющей государственную лицензию на производство СМР. Процесс строительства сопровождается архитектурно - строительным контролем и надзором.

Согласно главе 11 Закона о градостроительной деятельности, завершённый строительством объект подлежит приемке в эксплуатацию. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту.

При этом полная готовность построенного объекта определяется в соответствии с правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства.

Приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется актом. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению. Утверждение акта приемки производится заказчиком. Дата подписания акта приемки объекта в экс-

<sup>59</sup> В порядке, установленном Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16.05.2014 № 202-У

<sup>60</sup> Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 октября 2016 года № 232 «Об утверждении Правил функционирования государственной информационной системы разрешений и уведомлений».

платацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию. Форма акта ввода в эксплуатацию указана в *Приложении №22*.

Также, заказчик строительства обязан в течение трех рабочих дней с даты утверждения акта приемки объекта в эксплуатацию направить в ЦОН по месту нахождения объекта утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, с приложением к нему технических характеристик объекта, декларацию о соответствии и заключение о качестве выполненных строительно-монтажных работ и соответствии утвержденному проекту.

Основанием для внесения в информационную систему правового кадастра, регистрации прав на недвижимое имущество является утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию.

### **Правила приемки объекта**

Эксплуатация построенного объекта без утвержденного акта приемки объекта в эксплуатацию не допускается.

Завершенные строительством объекты принимаются в эксплуатацию при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом. Приемка объекта от подрядчика (генерального подрядчика) осуществляется заказчиком совместно с техническим и авторским надзорами. После получения от подрядчика (генерального подрядчика) письменного извещения о готовности объекта к приемке в эксплуатацию заказчик осуществляет приемку объекта в эксплуатацию.

11. Подрядчик извещает заказчика о готовности объекта к приемке в эксплуатацию.
12. Далее, заказчик запрашивает у подрядчика декларацию о соответствии, у технического и авторского надзоров заключения о качестве выполненных работ и их соответствия утвержденным проектным решениям, которые должны быть предоставлены в течение трех дней.
13. Заказчик на основании предоставленных документов совместно с подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, обязан проверить исполнительную техническую документацию на предмет наличия и комплектности, осмотреть и принять объект в эксплуатацию по соответствующему акту.

В случае выявления нарушений утвержденных проектных решений и государственных (межгосударственных) нормативов, а также при наличии отрицательных заключений, заказчик принимает объект в эксплуатацию после устранения подрядчиком (генеральным подрядчиком) нарушений.

Перечень прав и обязанностей заказчика, подрядчика, технического и авторского надзоров также предусмотрен в главе 11 Закона о градостроительной деятельности.

Формы всех необходимых для приемки объекта документов, включая декларацию о соответствии, заключение о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, утверждены Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии».

Введение декларативного метода приемки объектов в эксплуатацию позволяет повысить персональную ответственность непосредственных участников строительства: заказчика, подрядчика, технического и авторского надзоров. Предусмотрены административная и уголовная ответственность.



## 9. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА НА ПОСТРОЕННЫЙ ОБЪЕКТ ВИЭ

Для внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений на вновь созданное недвижимое имущество инвестор предъявляет список документов согласно законодательству.<sup>61</sup> По результатам внесения сведений в информационную систему правового кадастра инвестору выдается правоустанавливающий документ с отметкой о внесении в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений вновь созданного недвижимого имущества. Правоустанавливающий документ выдается, а уведомление направляется не позднее одного рабочего дня следующего за днем поступления документов и направления электронных копий документов.

Инвестор обязан обратиться с заявлением о государственной регистрации не позднее 6-ти месяцев<sup>62</sup> с момента - выдачи иных правоустанавливающих документов.

Статья 460 КоАП предусматривает административную ответственность в виде штрафа юридическому

лицу в размере 20 МРП за нарушение срока подачи документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

Для государственной регистрации Заявитель (уполномоченный представитель заявителя) должен предъявить документ, удостоверяющий его личность и следующие документы:

- ✓ *заявление о государственной регистрации<sup>63</sup>;*
- ✓ *правоустанавливающий документ, подтверждающий объект регистрации. В случае регистрации права (обременения) на земельный участок представляется идентификационный документ на земельный участок. При уступке прав (требований) по договорам залога недвижимого имущества представляется договор об уступке прав (требований) (договор об одновременной передаче активов и обязательств);*

<sup>61</sup> Правила и сроки внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество, проведения государственного технического обследования и Правил присвоения кадастрового номера первичным и вторичным объектам недвижимости, утвержденные Приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 6 мая 2013 года № 156

<sup>62</sup> Закон Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» от 26.07.2007 года № 310-III

<sup>63</sup> В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения о том, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные антимонопольным законодательством Республики Казахстан, то заявителем также представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

- ✓ документ, подтверждающий оплату сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество;
- ✓ Сведения, являющиеся государственными электронными информационными ресурсами, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, регистрирующий орган получает из соответствующих государственных информационных систем в форме электронных документов, удостоверенных электронными цифровыми подписями.;
- ✓ Юридические лица представляют учредительные документы, а также протоколы собраний (выписки из них) учредителей (участников, совета директоров, совета акционеров) на приобретение или отчуждение объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан либо учредительными документами.
- ✓ иностранные юридические лица представляют легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на государственный и русский языки;
- ✓ В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения о том, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные законодательством Республики Казахстан в области защиты конкуренции, то заявителем представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.
- ✓ В случае принудительного отчуждения земельного участка или иного недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка для государственных нужд регистрация прекращения прав собственника изымаемого имущества и возникновения прав государства осуществляется при условии представления заявителем регистрирующему органу документа, подтверждающего выплату возмещения.
- ✓ Если сделка нотариально не удостоверена, то регистрирующий орган обязан проверить подлинность подписи лиц, совершивших сделку (уполномоченных их представителей), их дееспособность (правоспособность), а также соответствие их воли волеизъявлению.

В тех случаях, когда регистрация осуществляется на основании доверенности, в регистрирующий орган

представляются два экземпляра доверенности, один из которых является подлинником или нотариально удостоверенной копией.

Данные положения не применяются при электронной регистрации прав на недвижимое имущество посредством ЭЦП через портал [www.egov.kz](http://www.egov.kz)

В тех случаях, когда один правоустанавливающий документ содержит два или более объектов государственной регистрации, заявителю необходимо в заявлении указать все объекты регистрации, или на регистрацию каждого объекта государственной регистрации заинтересованными лицами должны быть поданы отдельные заявления.

В тех случаях, когда при наличии в правоустанавливающем документе нескольких объектов государственной регистрации в заявлении будет указан только один, регистрирующий орган вправе указать заявителю на необходимость государственной регистрации других объектов регистрации и внесения за это соответствующего сбора.

Ставки сбора за государственную регистрацию права исчисляются исходя из размера МРП и действующего на дату уплаты сборов, установленных в приложении 1 Стандарта государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество».

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество (обременений таких прав) должна быть произведена в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления в регистрирующий орган - ЦОН по месту нахождения недвижимого имущества. В ускоренном порядке производится не позднее 1 дня, следующего за днем поступления заявления в регистрирующий орган, при условии уплаты в бюджет суммы сбора.<sup>64</sup>

### **Удостоверение произведенной государственной регистрации**

Регистрирующий орган обязуется удостоверить произведенную регистрацию путем совершения надписи на правоустанавливающем документе, представленном на регистрацию, за исключением электронной регистрации.

Электронная регистрация подтверждается путем отправки уведомления о произведенной регистрации в единую нотариальную информационную систему, а также при наличии - на электронные адреса и в личные кабинеты участников сделки на веб-портале [egov.kz](http://egov.kz).

<sup>64</sup> Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2009 года № 428 «Об утверждении ставок сбора за государственную

регистрацию прав на недвижимое имущество, производимую в ускоренном порядке»



## 10. КОМПЛЕКСНОЕ ИСПЫТАНИЕ ЭЛЕКТРОУСТАНОВКИ И ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ АВТОМАТИЗИРОВАННОЙ СИСТЕМЫ КОММЕРЧЕСКОГО УЧЕТА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ (АСКУЭ)

### 10.1 Комплексное испытание электроустановок

Согласно требованиям по подключению объектов ВИЭ<sup>65</sup> к электрическим сетям энергопроизводящая организация обязана провести комплексные испытания. До начала комплексных испытаний энергопроизводящая организация должна:

- ✓ *выполнить требования технических условий в установленные в них сроки и в полном объеме;*
- ✓ *заключить с системным оператором договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;*
- ✓ *заключить с покупателем договор купли - продажи электрической энергии;*
- ✓ *заключить с энергопередающей организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии.*

После выполнения требований технических условий и заключения вышеуказанных договоров, энергопередающая организация проводит комплексные испытания объекта по использованию ВИЭ, в соответствии со схемой подключения и выдачи мощности и требованиями «Электросетевых правил», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210.

Комплексное испытание электроустановок энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ, проводится по согласованной с системным оператором (АО «КЕГOC») программе испытания после получения разрешения МЭ РК и при наличии договора на куплю-продажу всего объема электрической энергии, произведенной при проведении комплексного испытания.<sup>66</sup>

<sup>65</sup> Подробно требования по подключению объектов ВИЭ к сетям описаны в главе 5

<sup>66</sup> Пункт 2-1 статьи 9 Закона Об электроэнергетике

Согласно Правил централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии,<sup>67</sup> энергопроизводящая организация уведомляет РФЦ и энергопередающую организацию, к сети которой подключен объект по использованию ВИЭ, о дате проведения комплексного испытания электроустановок объекта ВИЭ за 30 календарных дней до начала проведения соответствующего испытания, и представляет прогнозный объем выработки, отпуска в сеть электрической энергии на период до конца текущего года с разбивкой по месяцам.

Подрядчик, если иное не предусмотрено договором строительного подряда, гарантирует достижение объектом строительства указанных в ПСД показателей и возможность эксплуатации объекта в соответствии с договором подряда на протяжении всего гарантийного срока.<sup>68</sup>

### **10.2 Порядок приемки в промышленную эксплуатацию автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии (АСКУЭ)**

Приемку в промышленную эксплуатацию АСКУЭ проводят с целью осуществления единой технической политики по учету электрической энергии при помощи АСКУЭ субъектов и ее интеграцию в единую АСКУЭ оптового рынка Республики Казахстан, а также установления соответствия АСКУЭ субъектов требованиям законодательства Республики Казахстан в области электроэнергетики и в области обеспечения единства измерений.

После завершения опытно-промышленных испытаний субъект АСКУЭ рассылает письма-приглашения системному оператору, смежным субъектам о готовности АСКУЭ к вводу в промышленную эксплуатацию и по участию в работе комиссий по анализу результатов опытно-промышленных испытаний АСКУЭ и принятия решения о дальнейшей эксплуатации системы.

Приемку в промышленную эксплуатацию АСКУЭ субъектов осуществляет комиссия, утвержденная первым или техническим руководителем субъекта, в состав которой входят представители:

- ✓ *электросетевой организации, к электрическим сетям которой технологически присоединены субъекты;*
- ✓ *смежных участников оптового рынка электрической энергии, имеющих общие с субъектами границы балансовой принадлежности;*

- ✓ *генподрядной, подрядной, проектной организации;*
- ✓ *системного оператора.*

Системный оператор и смежные субъекты в течение десяти рабочих дней, согласовывают сроки и направляют своих представителей для участия в работе комиссии. Субъекты представляют комиссии для рассмотрения следующие документы:

- ✓ *технические условия на подключение АСКУЭ к АСКУЭ системного оператора;*
- ✓ *техническое задание на проектирование АСКУЭ, согласованное системным оператором;*
- ✓ *проект АСКУЭ, согласованный системным оператором;*
- ✓ *рабочую документацию на АСКУЭ;*
- ✓ *эксплуатационную документацию на АСКУЭ, включающую: технические описания и инструкции по эксплуатации на устройства сбора, передачи, хранения и отображения данных, руководство пользователя АСКУЭ, руководство системного администратора АСКУЭ;*
- ✓ *копии сертификатов о поверке средств измерения, входящих в состав АСКУЭ в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан в области обеспечения единства измерений;*
- ✓ *акты освидетельствования АСКУЭ;*
- ✓ *копию лицензионного договора на системное и прикладное программное обеспечение АСКУЭ;*
- ✓ *копии организационно-распорядительных документов по проведению опытной эксплуатации: программы опытно-промышленных испытаний АСКУЭ, акт опытно - промышленных испытаний АСКУЭ, протоколы опытно-промышленных испытаний компонентов АСКУЭ.*

При рассмотрении документов на АСКУЭ комиссия осуществляет:

- ✓ *проверку комплектности документов на соответствие требованиям Правил функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии;*
- ✓ *оценку соответствия технического задания требованиям СТ РК 34.015-2002 "Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Техническое за-*

<sup>67</sup> ст 19 Приказа Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164 Об утверждении Правил централизованной покупки и продажи РФЦ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, перерасчета и перераспределения РФЦ

соответствующей доли электрической энергии на квалифицированного условного потребителя по итогам календарного года  
<sup>68</sup> <https://rfc.kegoc.kz/ru/renewableenergy/gridconnection>

дание на создание автоматизированной системы", технических условий на создание АСКУЭ;

- ✓ оценку соответствия проекта АСКУЭ требованиям технического задания на проектирование АСКУЭ;
- ✓ оценку соответствия рабочей документации требованиям проекта АСКУЭ;
- ✓ оценку соответствия документов (разделов) эксплуатационной документации на автоматизированную систему требованиям технического задания и проекта, в том числе оценку "Руководства пользователя" требованиям СТ РК 1087-2002 "Единая система программной документации. Руководство пользователя. Требования к составу, содержанию и оформлению";
- ✓ исполнительную документацию после реализации проекта АСКУЭ;
- ✓ оценку характеристик системного и прикладного программного обеспечения требованиям технического задания и проекта АСКУЭ;
- ✓ анализ организационно-распорядительных документов по проведению опытной эксплуатации на соответствие требованиям РД 50-34.698-90 "Руководящий документ по стандартизации. Методические указания. Информационная технология. Комплекс стандартов и руководящих документов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Требования к содержанию документов";
- ✓ анализ результатов опытно-промышленных испытаний и опытной эксплуатации АСКУЭ.

Результаты рассмотрения документов комиссией оформляются протоколом заседания комиссии. При наличии замечаний субъекты устраняют недостатки, указанные в протоколе, и сообщают системному оператору о готовности к проведению повторной приемки в промышленную эксплуатацию. При отсутствии замечаний комиссия оформляет акт о вводе в промышленную эксплуатацию АСКУЭ.

Системный оператор регистрирует Акт в реестре автоматизированных систем коммерческого учета электрической энергии, который ведется системным оператором. Акт подтверждает готовность использования АСКУЭ как для внутренних коммерческих расчетов, так и для расчетов на оптовом рынке. Акт оформляют в двух экземплярах, один из которых направляется субъекту, второй экземпляр направляют в дело Реестра.

Субъекты каждые пять лет после ввода в промышленную эксплуатацию АСКУЭ предоставляют письмо системному оператору, включающее следу-

ющие документы, подтверждающие работоспособность системы:

- ✓ перечень комплексов учета с идентификационными кодами с указанием статуса учета электрической энергии: "коммерческий" или "технический";
- ✓ копии сертификатов с действующими сроками поверки средств измерений, входящих в состав АСКУЭ;
- ✓ копии актов замены средств измерений, входящих в состав АСКУЭ;
- ✓ копии актов проверки передачи данных от комплексов до центральной базы данных АСКУЭ системного оператора;
- ✓ копию приказа о назначении ответственных лиц за эксплуатацию и метрологическое обеспечение АСКУЭ, номера контактных телефонов и адресов электронной почты.

Системный оператор, в срок пятнадцать календарных дней, совместно с администратором интегрированной автоматизированной системы осуществляют проверку документов, предусмотренных Правилами функционирования автоматизированной системы коммерческого учета электрической энергии для субъектов оптового рынка электрической энергии. При наличии замечаний субъекты устраняют недостатки и сообщают системному оператору о готовности к проведению повторной проверки. При положительных результатах проверки документов системный оператор совместно с администратором интегрированной автоматизированной системы оформляют акт о перерегистрации АСКУЭ и вносят соответствующие изменения в Реестр.



## 11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВИЭ

### 11.1 Общие положения

Техническое регулирование в области строительства и эксплуатации объектов по использованию ВИЭ осуществляется уполномоченным государственным органом - МЭ РК, который вносит предложения по совершенствованию государственных стандартов в области проектирования, строительства, эксплуатации и техники безопасности объектов по использованию ВИЭ для производства электрической энергии.

Основными задачами электростанций, котельных, электрических и тепловых сетей являются производство, передача, распределение и отпуск электрической энергии и тепла потребителям (далее - Энергопроизводство)<sup>69</sup>.

Основными технологическими звеньями энергопроизводства являются энергопроизводящие организации (электростанции), энергопередающие организации (далее - энергообъекты), связанные общностью режимов и централизованным оперативно-диспетчерским управлением.

Каждый энергообъект вне зависимости от организационно-правового статуса должен обеспечивать выполнение целей и условий деятельности, изложенных в его уставе. Предприниматель в электроэнергетике должен обеспечить все требования, определенные государственными и отраслевыми

нормативными актами, и документами в части организации и ведения производства.

### 11.2 Требования к персоналу

Основные положения работников отрасли:

- ✓ *соблюдение договорных условий энергоснабжения потребителей;*
- ✓ *поддержание нормального качества отпускаемой энергии стандартной частоты и напряжения электрического тока, давления и температуры теплоносителя;*
- ✓ *соблюдение оперативно-диспетчерской дисциплины;*
- ✓ *содержание оборудования, зданий и сооружений в состоянии эксплуатационной готовности;*
- ✓ *обеспечение максимальной надежности энергопроизводства и экономичности в полном соответствии с законодательством по энергосбережению;*
- ✓ *соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений;*
- ✓ *выполнение требований законодательства по безопасности и охране труда;*

<sup>69</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247 Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей

- ✓ *снижение вредного влияния производства на людей и окружающую среду;*
- ✓ *использование достижений научно-технического прогресса в целях повышения экономичности, надежности, безопасности, улучшения экологического состояния энергообъектов.*

На каждом энергообъекте между структурными подразделениями распределяются функции по обслуживанию оборудования, зданий, сооружений и коммуникаций.

К работе на энергообъектах электроэнергетики допускаются лица, имеющие специальное образование и прошедшие подготовку в объеме требований к занимаемой должности. К непосредственному воздействию на органы управления энергоустановок допускаются лица, прошедшие профотбор и специально обученные на право управления этими установками. Персонал, назначаемый для руководства работой лиц, воздействующих на органы управления энергоустановок, и лиц, непосредственно обслуживающих энергоустановки, проходят подготовку в объеме специальных требований.

Все работники, за исключением лиц, непосредственно не принимающих участия в технологических процессах производства, проходят проверку знаний правил, норм и инструкций по технической эксплуатации, охране труда, промышленной и пожарной безопасности.

Проверку, в зависимости от должности работника, осуществляют комиссии энергообъектов, их структурных подразделений, вышестоящего органа управления, а также региональные комиссии и центральная экзаменационная комиссия органа по государственному энергетическому надзору и контролю.

У лиц, обслуживающих оборудование основных цехов электростанций и лиц, допущенных к выполнению специальных работ, должна быть сделана об этом запись в удостоверении о проверке знаний.

Проверка знаний и допуск к самостоятельной работе рабочих и отдельных категорий специалистов, обслуживающих объекты, поднадзорные территориальным подразделениям уполномоченного государственного органа в области промышленной безопасности, производится в соответствии с требованиями правил промышленной безопасности.

Персонал, допускаемый к обслуживанию тепломеханического оборудования, в котором для технологических нужд применяются горючие, взрывоопасные и вредные вещества, должен знать свойства этих веществ и правила безопасности при обращении с ними.

Весь персонал должен быть обеспечен по действующим нормам спецодеждой, спецобувью и индивидуальными

дуальными средствами защиты в соответствии с характером выполняемых работ и должен пользоваться ими во время работы в соответствии с требованиями Трудового Кодекса Республики Казахстан.

Весь производственный персонал должен быть практически обучен приемам освобождения человека, попавшего под напряжение, от действия электрического тока и оказания доврачебной помощи пострадавшим при других несчастных случаях.

Весь персонал энергообъектов, организаций необходимо практически обучить приемам оказания первой помощи пострадавшим непосредственно на месте происшествия согласно требованиям техники безопасности.

В каждом цехе электростанции, на подстанциях, участках сети, в лабораториях и на других объектах, а также в автомашинах выездных бригад должны быть аптечки или сумки первой медицинской помощи с постоянным запасом медикаментов и медицинских средств.

### **11.3 Технические требования**

На каждой тепловой электростанции мощностью 10 мегаватт (далее - МВт) и более, гидроэлектростанции мощностью 30 МВт и более, в каждой районной котельной тепло-производительностью 50 Гигакалорий в час (далее - Гкал/ч) (209,5 Гигаджоулей в час (далее - ГДж/ч) и более разрабатываются энергетические характеристики оборудования, устанавливающие зависимость технико-экономических показателей его работы в абсолютном или относительном исчислении от электрических и тепловых нагрузок.

На электростанциях и электрических сетях в целях улучшения конечного результата работы обеспечиваются:

- ✓ *требуемая точность измерений расходов энергоносителей и технологических параметров;*
- ✓ *учет (сменный, суточный, месячный, годовой) по установленным формам показателей работы оборудования, основанный на показаниях контрольно-измерительных приборов и информационно-измерительных систем;*
- ✓ *анализ технико-экономических показателей для оценки состояния оборудования, режимов его работы, резервов экономии топлива, эффективности проводимых организационно - технических мероприятий;*
- ✓ *разработка и выполнение мероприятий по повышению надежности и экономичности работы оборудования, снижению нерациональных расходов и потерь топливно-энергетических ресурсов.*

#### **11.4 Технический контроль. Технический и технологический надзор за организацией по эксплуатации энергообъектов**

На каждом энергообъекте необходимо организовать постоянный и периодический контроль (осмотры, технические освидетельствования) технического состояния энергоустановок (оборудования, зданий и сооружений), определить ответственных лиц за их состояние и безопасную эксплуатацию, а также назначить персонал по техническому и технологическому надзору и утвердить должностные обязанности.

Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, установление сроков и условий эксплуатации, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки.

В объем периодического технического освидетельствования должны быть включены: наружный и внутренний осмотр, проверка технической документации, испытания на соответствие условиям безопасности оборудования, зданий и сооружений (гидравлические испытания, настройка предохранительных клапанов, испытания автоматов безопасности, грузоподъемных механизмов, контуров заземлений)

Одновременно с техническим освидетельствованием осуществляется проверка выполнения предписаний надзорных (контрольных) органов и мероприятий, намеченных по результатам расследования нарушений работы энергообъекта и несчастных случаев при его обслуживании, а также мероприятий, разработанных при предыдущем техническом освидетельствовании.

Результаты технического освидетельствования заносятся в технический паспорт энергообъекта.

Эксплуатация энергоустановок с аварийно-опасными дефектами, выявленными в процессе контроля, а также с нарушениями сроков технического освидетельствования не допускается.

Все технологические системы, оборудование, здания и сооружения, в том числе гидросооружения, входящие в состав энергообъекта, подвергаются периодическому техническому освидетельствованию.

Техническое освидетельствование производится комиссией энергообъекта, возглавляемой техническим руководителем энергообъекта или его заместителем. В комиссию включаются руководители и специалисты структурных подразделений энергообъекта, специалисты специализированных и экспертных организаций.

Техническое освидетельствование производится не реже 1 раза в 5 лет.

Постоянный контроль технического состояния оборудования производится оперативным и оперативно-ремонтным персоналом энергообъекта.

Порядок контроля устанавливается местными производственными и должностными инструкциями.

Периодические осмотры оборудования, зданий и сооружений производятся лицами, ответственными за их безопасную эксплуатацию.

Периодичность осмотров устанавливается техническим руководителем энергообъекта. Результаты осмотров фиксируются в специальном журнале.

#### **11.5 Техническое обслуживание**

На каждом энергообъекте должны быть организованы: техническое обслуживание, плановые ремонт и модернизация оборудования, зданий, сооружений и коммуникаций энергоустановок. Контроль за техническим состоянием оборудования, зданий и сооружений, выполнение объемов ремонтных работ, обеспечивающих стабильность установленных показателей эксплуатации, полноту выполнения подготовительных работ, своевременное обеспечение запланированных объемов ремонтных работ запасными частями и материалами, а также за сроки и качество выполненных ремонтных работ должен быть возложен на руководителей энергообъектов.

Структуры управления техническим обслуживанием и ремонтом энергообъектов должны предусматривать разделение функций и исполнителей путем организации соответствующих подразделений по подготовке и производству ремонта.

Объем технического обслуживания и планового ремонта должен определяться необходимостью поддержания исправного и работоспособного состояния оборудования, зданий и сооружений с учетом их фактического состояния и требований инструкций и нормативно-технических документов. На все виды ремонта основного оборудования, зданий и сооружений электростанций, котельных и сетей должны быть составлены перспективные и годовые графики.

#### **11.6 Необходимая документация и обозначения**

На каждом энергообъекте должны быть следующие документы:

- ✓ акты отвода земельных участков;
- ✓ генеральный план участка с нанесенными зданиями и сооружениями, включая подземное хозяйство;
- ✓ геологические, гидрогеологические и другие данные о территории с результатами испытаний грунтов и анализа грунтовых вод;

- ✓ акты заложения фундаментов с разрезами шурфов;
- ✓ акты приемки скрытых работ;
- ✓ первичные акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;
- ✓ первичные акты испытания устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность, молниезащиту и противокоррозионную защиту сооружений;
- ✓ первичные акты испытаний внутренних и наружных систем водоснабжения, пожарного водопровода, канализации, газоснабжения, теплоснабжения, отопления и вентиляции;
- ✓ первичные акты индивидуального опробования и испытаний оборудования и технологических трубопроводов;
- ✓ акты приемочных комиссий;
- ✓ утвержденная проектная документация со всеми последующими изменениями;
- ✓ энергетический паспорт в соответствии с законодательством об энергосбережении;
- ✓ технические паспорта зданий, сооружений, технологических узлов и оборудования;
- ✓ исполнительные рабочие чертежи оборудования и сооружений, чертежи всего подземного хозяйства;
- ✓ исполнительные рабочие схемы первичных и вторичных электрических соединений;
- ✓ исполнительные рабочие технологические схемы;
- ✓ чертежи запасных частей к оборудованию;
- ✓ оперативный план пожаротушения;
- ✓ комплект действующих и отмененных инструкций по эксплуатации оборудования, зданий и сооружений, должностных инструкций для всех категорий специалистов и рабочих, относящихся к дежурному персоналу, и инструкций по безопасности и охране труда. утверждение инструкций по охране труда осуществляется первым руководителем, а не техническим руководителем;
- ✓ комплект указанной выше документации хранится в техническом архиве энергообъекта со штампом «документы» и при изменении собственника передается в полном объеме новому владельцу, которому необходимо обеспечить ее постоянное хранение.

На основном и вспомогательном оборудовании электростанций устанавливаются таблички с номинальными данными согласно инструкции заводоизготовителей на это оборудование.

Все основное и вспомогательное оборудование, в том числе трубопроводы, системы и секции шин, а также арматура, шиберы газо- и воздухопроводов должны быть пронумерованы.

Все изменения в энергоустановках, выполненные в процессе эксплуатации, вносятся в инструкции, схемы и чертежи до ввода в работу за подписью контролирующего лица с указанием его должности и даты внесения изменения.

Технологические схемы (чертежи) проверяются на их соответствие фактически действующим схемам (чертежам) не реже 1 раза в 3 года с отметкой на них о проверке.

Комплекты необходимых схем находятся у:

- ✓ НДЦ СО Казахстана;
- ✓ РДЦ;
- ✓ электрической сети;
- ✓ начальника смены электростанции, каждого цеха и энергоблока;
- ✓ дежурного подстанции;
- ✓ района электрической сети;
- ✓ мастера оперативно-выездной бригады;
- ✓ ремонтного персонала.

На каждом энергообъекте устанавливается перечень необходимых инструкций, положений, технологических и оперативных схем для каждого цеха, подстанции, района, участка, лаборатории и службы, который утверждается техническим руководителем энергообъекта.

Все рабочие места снабжаются необходимыми инструкциями<sup>70</sup>, составленными в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247, на основе заводских и проектных данных, типовых инструкций и других нормативно-технических документов опыта эксплуатации и результатов испытаний, а также с учетом местных условий.

Перечни необходимых инструкций и сами инструкции пересматриваются 1 раз в три года. В инструкциях по эксплуатации оборудования, зданий и сооружений, средств релейной защиты, телемеха-

<sup>70</sup> Перечень инструкций, требующих согласования, определяют Национальный диспетчерский центр системного оператора Казахстана и Региональный Диспетчерский Центр.

ники, связи и комплекса технических средств автоматической системы управления по каждой установке приводятся:

- ✓ краткая характеристика оборудования установки, зданий и сооружений;
- ✓ критерии и пределы безопасного состояния и режимов работы установки или комплекса установок;
- ✓ порядок подготовки к пуску;
- ✓ порядок пуска, останова и обслуживания оборудования, содержания зданий и сооружений во время нормальной эксплуатации и при нарушениях в работе;
- ✓ порядок допуска к осмотру, ремонту и испытаниям оборудования, зданий и сооружений;
- ✓ требования по безопасности и охране труда, взрыво- и пожаробезопасности, специфические для данной установки.

В должностных инструкциях по каждому рабочему месту указываются:

- ✓ перечень инструкций по обслуживанию оборудования, схем оборудования и устройств, знание которых необходимо для работников на данной должности;
- ✓ права, должностные функции и обязанности работника;
- ✓ взаимоотношения с вышестоящим, подчиненным и другим, связанным по работе, персоналом.

У дежурного персонала находится оперативная документация, объем которой представлен в [Приложении №23<sup>71</sup>](#).

На рабочих местах оперативно-диспетчерского персонала в цехах электростанций, на щитах управления с постоянным дежурством персонала на диспетчерских пунктах должны вестись суточные ведомости.

Административно-техническому персоналу в соответствии с установленными графиками осмотров и обходов оборудования необходимо проверять оперативную документацию и принимать необходимые меры к устранению дефектов и нарушений в работе оборудования и персонала.

### **11.7 Автоматизированные системы управления**

Автоматизированные системы управления (далее - АСУ) обеспечивают решение задач производ-

ственно-технологического, оперативно-диспетчерского и организационно экономического управления энергопроизводством. Эти задачи возлагаются соответственно на:

- ✓ автоматизированные системы управления технологическим процессом;
- ✓ автоматизированные системы диспетчерского управления (далее - АСДУ);
- ✓ автоматизированные системы управления производством (далее - АСУП).

На каждой электростанции, в каждой организации, эксплуатирующей электрическую сеть, в зависимости от местных условий, экономической и производственной целесообразности должны функционировать автоматизированная система управления технологическим процессом.

На диспетчерских пунктах организаций, эксплуатирующих электрические сети, объединенная электроэнергетическая система и ЕЭС должны функционировать в АСДУ.

При эксплуатации АСУ необходимо руководствоваться инструкциями по эксплуатации АСУ.

Оперативная документация, диаграммы регистрирующих контрольно-измерительных приборов, записи оперативно-диспетчерских переговоров и выходные документы, формируемые оперативно-информационным комплексом АСУ, относятся к документам строгого учета и подлежат хранению в установленном законодательством порядке. К примеру, носители с записями показаний регистрирующих приборов хранятся 3 года.

На электростанциях, в организациях, эксплуатирующих электрические сети объединенной электроэнергетической системы и ЕЭС, должны функционировать автоматизированная система управления производством, основной задачей которых является надежное и экономическое управление производством в рыночных условиях.

Выбор комплексов отдельных задач АСУ на каждом энергообъекте определяется исходя из производственной и экономической целесообразности с учетом рационального использования имеющихся типовых проектных решений, пакетов прикладных программ и возможностей технических средств.

Состав комплекса технических средств АСУ:

- ✓ средства сбора и передачи информации (датчики информации, каналы связи, устройства телемеханики, аппаратура передачи данных);
- ✓ средства обработки и отображения информации (ЭВМ, аналоговые и цифровые приборы,

<sup>71</sup> В зависимости от местных условий объем оперативной документации может быть изменен по решению технического руководителя энергообъекта

дисплеи, устройства печати, функциональная клавиатура);

- ✓ средства управления (контроллеры, исполнительные автоматы, электротехническая аппаратура: реле, усилители мощности);
- ✓ вспомогательные системы (бесперебойного электропитания, кондиционирования воздуха, автоматического пожаротушения).

Ввод АСУ в эксплуатацию производится в установленном порядке на основании акта государственной приемочной комиссии.

Вводу АСУ в промышленную эксплуатацию может предшествовать опытная эксплуатация продолжительностью не более 6 месяцев. Создание и ввод АСУ в эксплуатацию можно осуществлять в одну или две очереди.

Приемка АСУ в промышленную эксплуатацию производится по завершении приемки в промышленную эксплуатацию всех задач, предусмотренных для вводимой очереди.

При организации эксплуатации АСУ должностные функции структурных подразделений по обслуживанию комплекса технических средств, программному обеспечению определяются приказами руководителей энергообъектов.

Перечень обслуживаемого каждым подразделением оборудования с указанием границ обслуживания утверждается техническим руководителем соответствующего энергообъекта или организации.

Обслуживающему персоналу по каждой АСУ, кроме проектной и заводской, необходимо вести техническую и эксплуатационную документацию по утвержденному техническим руководителем энергообъекта перечню.

Ремонтно-профилактические работы на технических средствах АСУ выполняются в соответствии с утвержденными графиками, порядок их вывода в ремонт определяется утвержденным положением.

Руководству диспетчерских управлений, энергообъектов необходимо проводить анализ функционирования АСУ, их эффективности, осуществлять контроль эксплуатации и разрабатывать мероприятия по развитию и совершенствованию АСУ и их своевременному техническому перевооружению.

### **11.8 Мероприятия по метрологическому обеспечению**

На каждом энергообъекте должен выполняться комплекс мероприятий, обеспечивающий единство и требуемую точность измерений. Комплекс мероприятий по метрологическому обеспечению, выполняемый каждым энергообъектом, должен включать:

- ✓ своевременное представление в поверку средств измерений, подлежащих государственному контролю и надзору;
- ✓ проведение работ по калибровке средств измерений, не подлежащих поверке; использование аттестованных методик выполнения измерений; обеспечение соответствия точностных характеристик применяемых средств измерений требованиям к точности измерений технологических параметров и метрологическую экспертизу проектной документации;
- ✓ обслуживание, ремонт средств измерений, метрологический контроль и надзор.

Выполнение работ по метрологическому обеспечению, контроль и надзор за их выполнением должны осуществлять метрологические службы энергообъектов и организаций или подразделения, выполняющие функции этих служб.

Оснащенность энергоустановок средств измерений должна соответствовать проектно-нормативной документации и техническим условиям на поставку. Объем оснащения энергоустановок средств измерений должен обеспечивать контроль за техническим состоянием оборудования и режимом его работы; учет прихода и расхода ресурсов, выработанных, затраченных и отпущенных, электроэнергии и тепла; контроль за соблюдением безопасных условий труда и санитарных норм; контроль за охраной окружающей среды.

Все средства измерения, а также информационно-измерительные системы должны быть в исправном состоянии и находиться в постоянной готовности к выполнению измерений.

На энергообъектах измерения технологических параметров осуществляются в соответствии с проектом.

Выбор средств измерений и их точностных характеристик осуществляется на стадии проектирования, на основе действующих государственных и отраслевых нормативных документов, устанавливающих требования к точности измерения технологических параметров и методик выполнения измерений.

### **11.9 Техника безопасности**

Вся работа по технике безопасности и охране труда должна быть направлена на создание системы организационных мероприятий и технических средств, предназначенных для предотвращения воздействия на работников опасных производственных факторов.

Устройство, эксплуатация и ремонт оборудования, зданий и сооружений энергообъектов должны отвечать требованиям нормативных актов по безопасно-

сти труда. Средства защиты, приспособления и инструмент, применяемые при обслуживании оборудования, зданий и сооружений энергообъектов, должны своевременно подвергаться осмотру и испытаниям в соответствии с действующими нормативными актами по безопасности труда.

Работодатель обязан<sup>72</sup>:

- ✓ принимать меры по предотвращению любых рисков на рабочих местах и в технологических процессах путем проведения профилактики, замены производственного оборудования и технологических процессов на более безопасные;
- ✓ проводить обучение и подготовку работников по безопасности и охране труда;
- ✓ проводить организационно-технические мероприятия по безопасности и охране труда;
- ✓ проводить инструктаж, обеспечивать документами по безопасному ведению производственного процесса и работ;
- ✓ организовать проверку знаний лиц, ответственных за обеспечение безопасности и охраны труда, и работников по вопросам безопасности и охраны труда;
- ✓ создать работникам необходимые санитарно-гигиенические условия, обеспечить выдачу и ремонт специальной одежды и обуви работников, снабжение их средствами профилактической обработки, моющими и дезинфицирующими средствами, медицинской аптечкой, молоком, лечебно-профилактическим питанием, средствами индивидуальной и коллективной защиты в соответствии с нормами, установленными уполномоченным органом по труду по согласованию с центральным уполномоченным органом по бюджетному планированию;
- ✓ один раз в квартал предоставлять уполномоченному государственному органу по труду и местному органу по инспекции труда, представителям работников по их письменному запросу необходимую информацию о состоянии условий, безопасности и охраны труда, включая информацию об аттестации производственных объектов по условиям труда в организациях;
- ✓ исполнять предписания государственных инспекторов труда;
- ✓ осуществлять регистрацию, учет и анализ несчастных случаев и профессиональных заболеваний на производстве;
- ✓ проводить с участием представителей работников периодическую, не реже чем один раз в

пять лет, аттестацию производственных объектов по условиям труда в соответствии с правилами, утвержденными уполномоченным органом по труду;

- ✓ представлять в месячный срок на бумажном и электронном носителях результаты аттестации производственных объектов по условиям труда соответствующему местному органу по инспекции труда;
- ✓ обеспечивать расследование несчастных случаев на производстве в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;
- ✓ страховать работника от несчастных случаев при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей;
- ✓ сообщать о случаях острого отравления в соответствующее территориальное подразделение уполномоченного государственного органа в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- ✓ обеспечить безопасные условия труда;
- ✓ проводить за счет собственных средств обязательные, периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры и предсменное медицинское освидетельствование работников в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, а также при переводе на другую работу с изменениями условий труда либо при появлении признаков профессионального заболевания;
- ✓ принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.
- ✓ на предприятиях должны быть разработаны и утверждены инструкции по безопасности труда:
  - на отдельные категории работников,
  - на отдельные виды работ (работы на высоте, монтажные, наладочные, ремонтные, проведение испытаний) согласно требованиям, изложенным в нормативно-правовых актах и инструкциях по безопасности и охране труда.

Общее руководство работой по технике безопасности возлагается на первого руководителя (работодателя) энергообъекта.

Руководители и должностные лица энергообъектов и организаций должны:

<sup>72</sup> Трудовым либо коллективным договором с учетом специфики деятельности и видов работ, наличия источников повышенной опасности могут быть предусмотрены дополнительные обязанности работодателя.

- ✓ *обеспечивать безопасные и здоровые условия труда на рабочих местах, в производственных помещениях и на территории энергообъектов и организаций, контролировать их соответствие действующим требованиям безопасности и производственной санитарии;*
- ✓ *своевременно организовывать обучение, проверку знаний, инструктаж персонала, контроль за соблюдением им требований по технике безопасности.*

Производственные объекты подлежат обязательной периодической аттестации по условиям труда.

Аттестация производственных объектов по условиям труда проводится специализированными организациями по проведению аттестации производственных объектов не реже чем один раз в 5 лет. Уполномоченным государственным органом по труду размещается на интернет-ресурсе информация о специализированных организациях по проведению аттестации производственных объектов (наименование, юридический адрес, контактный телефон, виды деятельности, сведения о квалифицированных кадрах).

Порядок проведения обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда определяется Правилами обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда.<sup>73</sup>

Для организации проведения аттестации производственных объектов по условиям труда работодателем издается соответствующий приказ о создании аттестационной комиссии в составе председателя, членов и секретаря, ответственного за составление, ведение и хранение документации по аттестации производственных объектов по условиям труда.

В состав аттестационной комиссии организации включаются руководитель либо его заместитель, специалисты служб безопасности и охраны труда и структурных подразделений организации по согласованию, а также представители работников.

Аттестационная комиссия организации осуществляет внутренний контроль в организации за качеством проведения аттестации производственных объектов.

Здания (сооружения), в которых размещаются рабочие места, по своему строению должны соответствовать их функциональному назначению и требованиям безопасности и охраны труда.

Рабочее оборудование должно соответствовать нормам безопасности, установленным для данного вида оборудования, иметь соответствующие технические паспорта (сертификат), знаки предупреждения и обеспечиваться ограждениями или защитными устройствами для обеспечения безопасности работников на рабочих местах.

Аварийные пути и выходы работников из помещения должны оставаться свободными и выводить на открытый воздух либо в безопасную зону. Опасные зоны должны быть четко обозначены.

Устройство и эксплуатация оборудования, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям правил пожарной безопасности<sup>74</sup> и Правилам пожарной безопасности для энергетических предприятий.<sup>75</sup>

Приступать к пуску энергетических установок разрешается только после окончания всех работ на основном и вспомогательном оборудовании: уборки с рабочих мест средств механизации, приспособлений, демонтированного оборудования, отходов и материалов; восстановления изоляции паропроводов, выполнения мероприятий по пожарной безопасности и безопасности труда.

Перед пуском энергоустановки персоналу необходимо:

- ✓ *проверить документальную готовность (закрытие нарядов, наличие соответствующих записей в журналах и другое);*
- ✓ *осмотреть оборудование (рабочее и резервное), а также при необходимости включить его на холостой ход на время, требуемое для определения готовности к нормальной работе;*
- ✓ *проверить готовность технологических защит, блокировок, устройств управления, контрольно-измерительных приборов;*
- ✓ *проверить готовность средств пожарной защиты, а также наличие и исправность кожухов, изоляции и другое.*

На основании Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий для каждого цеха, лаборатории, мастерской, склада, административных помещений и других сооружений энергетические предприятия разрабатывают инструкцию о мерах пожарной безопасности.

Инструкция о мерах пожарной безопасности вывешивается на видном месте и периодически пере-

<sup>73</sup> Приказ Министра труда и социальной защиты населения Республики Казахстан от 7 ноября 2017 года № 374 О внесении изменений в приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1057 «Об утверждении Правил обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда»

<sup>74</sup> Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 Об утверждении Правил пожарной безопасности

<sup>75</sup> Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 123 Об утверждении Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий

смачивается на основании анализа противопожарного состояния объекта, но не реже одного раза в три года.

Инструкции по пожарной безопасности в цехах, лабораториях, мастерских, складах и других производственных и вспомогательных сооружениях разрабатываются руководством этих подразделений, согласовываются с противопожарной службой (при ее наличии на предприятии) и утверждаются главным техническим руководителем предприятия.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности, утвержденными Постановлением, на энергетических предприятиях разрабатывается и утверждается оперативный план пожаротушения.

Руководители энергетических предприятий периодически проверяют готовность объектовой противопожарной службы и добровольных пожарных формирований и принимают необходимые меры к улучшению их работы.

В Ветроэнергетической установке должна быть предусмотрена защита обслуживающего персонала от поражения электрическим током, от травмирования вращающимися и подвижными частями при подъеме по внутренним или наружным лестницам.

Типы систем токоведущих проводников и систем заземления должны устанавливаться по СТ РК 1295-2004. Требования к заземляющим устройствам и защитным проводникам должны соответствовать ГОСТ Р 50571.10-96.

Все открытые проводящие части электрооборудования, которые могут оказаться под опасным напряжением вследствие повреждения изоляции, должны иметь электрическое соединение с корпусом агрегата и башней.

Электрооборудование ветроэнергетических установок (ВЭУ) должно иметь заземляющие зажимы для подключения нулевого защитного и нулевого рабочего проводников, а также знаки заземлений, выполняемые по ГОСТ 12.2.007.0.75.

Электрическая изоляция токоведущих частей электрооборудования ВЭУ электрических цепей номинальным напряжением 230 и 400 Вольт должна выдерживать без повреждения в течение 1 мин синусоидальное напряжение соответственно 1500 и 1800 Вольт с частотой 50 Гц.

Сопротивление электрической изоляции отдельных разобраных силовых цепей напряжением 230 и 400 Вольт между собой и по отношению к корпусу в холодном состоянии должно быть не ниже 20 МОм, в горячем состоянии - не ниже 3 МОм.

ВЭУ должна отвечать требованиям пожарной безопасности по ГОСТ 12.1.004.-91.

Дополнительные требования по защите от грозовых перенапряжений следует указывать в технических условиях и инструкциях по эксплуатации ВЭУ конкретного типа. Рекомендуется при проектировании систем защиты ВЭУ от грозовых перенапряжений руководствоваться требованиями

- ✓ МЭК 61024-1:1990;
- ✓ МЭК 61024-1-1:1993;
- ✓ МЭК 61024-1-2:1998<sup>76</sup>.

### 11.10 Охрана окружающей среды

При работе энергоустановок принимаются меры для предупреждения или ограничения вредного воздействия на окружающую среду выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и сбросов в водные объекты, шума, вибрации, электрических и магнитных полей и иных вредных физических воздействий, а также по сокращению безвозвратных потерь и объемов потребления воды.

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не должно превышать норм предельно допустимых выбросов (лимитов), сбросов загрязняющих веществ в водные объекты - норм предельно допустимых или временно согласованных сбросов.

Напряженность электрического и магнитного полей не должна превышать предельно допустимых уровней этих факторов, шумовое воздействие - норм звуковой мощности оборудования.

Места для установки ВЭУ должны быть выбраны в стороне от традиционных путей перемещения перелетных птиц. Во избежание случаев гибели птиц на эксплуатируемые ВЭУ должны быть установлены акустические маяки, отпугивающие птиц.

Уровень звука, создаваемый одиночной ВЭУ на расстоянии 50 м от ветроагрегата на высоте 1,5 м от уровня земли, не должен превышать 60 дБА.

В жилых и общественных помещениях вблизи ВЭУ во всех случаях уровень звука работающих ВЭУ не должен превышать 60 дБА, инфразвука - 100 дБ в соответствии с требованиями СНиП II-12-77.

Требования по электромагнитной совместимости электрооборудования, входящего в состав ВЭУ, должны быть установлены в стандартах и технических условиях на ВЭУ конкретных видов и соответствовать требованиям ГОСТ Р 51317.6.1-99 и ГОСТ Р 51317.6.3-99.

<sup>76</sup> СТ РК ГОСТ Р 51991-2008

## 11.11 Требования по промышленной безопасности и сертификации оборудования

### Сертификация оборудования

Производимые в Республике Казахстан и ввозимые на ее территорию электротехническое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям, установленным техническими регламентами, и в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, должны пройти процедуру подтверждения соответствия.

Электротехническое оборудование и материалы должны соответствовать требованиям, обеспечивающим безопасность для жизни и здоровья человека и окружающей среды.

Ввод в эксплуатацию оборудования электрических станций, электрических и тепловых сетей, установок потребителей, подлежащих подтверждению соответствия требованиям, предъявляемым техническими регламентами, без документа в сфере подтверждения соответствия не допускается.

В договорах, заключаемых на поставку импортируемой продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, должно предусматриваться обязательство по подтверждению соответствия.<sup>77</sup>

Процедура сертификации представляет собой письменное подтверждение уполномоченным органом соответствия оборудования требованиям, установленным в нормативных документах путем выдачи сертификата соответствия<sup>78</sup>, в котором указывается:

- ✓ наименование и местонахождение заявителя, изготовителя (исполнителя) продукции, органа, выдавшего сертификат соответствия;
- ✓ наименование сертифицированной продукции, позволяющее ее идентифицировать;
- ✓ наименование технического регламента, на соответствие требованиям которого проводилась сертификация;
- ✓ информация о проведенных исследованиях (испытаниях) и измерениях;
- ✓ информация о документах, представленных заявителем в орган по подтверждению соответствия в качестве доказательств соответствия продукции требованиям, установленным техническими регламентами;

- ✓ срок действия сертификата.

Сертификат соответствия оформляется на бланке<sup>79</sup> и подлежит регистрации в органе по подтверждению соответствия, выдавшем его.

Сертификат соответствия на серийную выпускаемую продукцию выдается на срок, установленный схемой подтверждения соответствия.

Действие сертификата соответствия распространяется на всей территории Республики Казахстан.

Запрещается ввоз и реализация продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, не прошедшей подтверждение соответствия.

Уполномоченными органами, осуществляющими сертификацию в Республике Казахстан, являются:

- ✓ уполномоченный орган по стандартизации, метрологии и сертификации - комитет технического регулирования и метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;<sup>80</sup>
- ✓ аккредитованные органы по сертификации продукции, процессов, работ, услуг;<sup>81</sup>
- ✓ аккредитованные испытательные лаборатории (центры);
- ✓ аккредитованные органы по подтверждению соответствия (эксперты – аудиторы по сертификации).

В настоящее время на территории Республики Казахстан параллельно действуют две системы технического регулирования - государственная система технического регулирования и система технического регулирования Таможенного союза. По этой причине также действуют два Перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации (подтверждению соответствия):

- ✓ на территории Казахстана - национальный Перечень продукции и услуг, подлежащих обязательной сертификации (Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 апреля 2005 г. № 367);
- ✓ на территории Таможенного союза - Единый перечень продукции, подлежащей обязательной оценке (подтверждению) соответствия в рамках Таможенного союза с выдачей единых документов (Решение Комиссии Таможенного союза от 7 апреля 2011 г. № 620).

<sup>77</sup> Сертификаты соответствия иностранных государств, протоколы испытаний продукции, знаки соответствия признаются в соответствии с международными договорами или заключенными договорами с международными или региональными негосударственными, неправительственными организациями по аккредитации.

<sup>78</sup> Госстандарт РК

<sup>79</sup> Форма и порядок выдачи сертификата соответствия устанавливается стандартом «СТ РК 3.4-2008 Государственная система технического регулирования Республики Казахстан «Формы сертификатов соответствия, декларации о соответствии и порядок их заполнения»

<sup>80</sup> Сайт комитета: <http://www.memst.kz/contacts/>

<sup>114</sup> Постановлением Правительства № 773 от 27 августа 2008 года ТОО «Национальный центр аккредитации» определен в качестве органа по аккредитации Республики Казахстан.

Продукция, подпадающая под действие технических регламентов Таможенного союза, должна сопровождаться Единым сертификатом соответствия или Единой декларацией о соответствии с изображением единого знака обращения продукции ЕАС. Продукция, входящая в Единый перечень, также может сопровождаться Единым сертификатом соответствия или Единой декларацией о соответствии (на этих документах единого знака может не быть).

Если продукция, входящая в Единый перечень, сопровождается сертификатом соответствия, выданным в национальной системе технического регулирования России и Беларуси, то продукция должна проходить процедуры подтверждения соответствия по национальному законодательству, и такие сертификаты соответствия должны быть переоформлены на сертификаты казахстанского образца.

Продукция, не подпадающая под действие технических регламентов Таможенного союза и не включенная в Единый перечень, подлежит обязательной оценке (подтверждению) соответствия согласно национальному законодательству РК.

Продукция сопровождается сертификатом соответствия, выданным в системе ГОСТ Р; такой сертификат соответствия должен обязательно переоформляться на казахстанский сертификат.<sup>82</sup>

### **Разрешение уполномоченного органа в области промышленной безопасности**

К опасным производственным объектам относятся опасные технические устройства<sup>83</sup>:

- ✓ *технические устройства, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля или при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия;*
- ✓ *грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты;*

Опасные производственные объекты и оборудование подвергаются надзору со стороны государственного органа в области промышленной безопасности - Комитет индустриального развития и промышленной безопасности МИР РК.

Экспертизе промышленной безопасности подлежат:

- ✓ *опасные технические устройства;*
- ✓ *технологии, технические устройства, материалы, применяемые на опасных производственных объектах, за исключением строительных материалов, применяемых на опасных производственных объектах;*

- ✓ *декларация промышленной безопасности опасного производственного объекта;*
- ✓ *производственные здания, технологические сооружения опасных производственных объектов;*
- ✓ *юридические лица на соответствие заявленным видам работ, требованиям промышленной безопасности при получении аттестата;*

Экспертизу промышленной безопасности проводят аттестованные организации - независимые от организации-заявителя, за счет средств организации-заявителя.

Результатом проведения экспертизы промышленной безопасности является экспертное заключение.

Уполномоченный орган в области промышленной безопасности - МИР РК<sup>84</sup>, в компетенцию которого входит, в том числе, выдача разрешения на применение технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств.

Для получения разрешения на применение технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств, в том числе иностранного происхождения, заявитель представляет в уполномоченный орган, через ЦОН или веб-портал egov.kz<sup>85</sup>:

- ✓ *заявление с краткой информацией о назначении технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств и области их применения;*
- ✓ *экспертное заключение о соответствии технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств требованиям промышленной безопасности.*

Документ, удостоверяющий личность (в случае если документы подаются через ЦОН).

Разрешение выдается в течение 15-ти календарных дней, при условии соответствия технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств, требованиям промышленной

<sup>82</sup> Используемый источник: информация, размещенная на сайте АО «Национальный центр экспертизы и сертификации», ссылка на интернет ресурс: <http://naceks.kz/ru/informirovan-vooruzhen/220-o-sertifikazii-v-usloviyach-tamozhennogo-soyuza.html>

<sup>83</sup> Согласно Закону Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-У ЗРК

<sup>84</sup> Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2014 года № 995 Некоторые вопросы Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан

<sup>85</sup> Стандарт государственной услуги «Выдача разрешений на применение технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств»

безопасности.<sup>86</sup>

При выявлении в процессе эксплуатации несоответствия технологий, технических устройств, материалов, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройств требованиям промышленной безопасности разрешение на их применение отзывается уполномоченным органом в области промышленной безопасности.

Для постановки на учет, снятия с учета опасного технического устройства руководитель организации, эксплуатирующей опасное техническое устройство, подает заявление в территориальное подразделение уполномоченного органа в области промышленной безопасности - Комитет индустриального развития и промышленной безопасности МИР РК.

В заявлении указывается основание идентификации опасного технического устройства для постановки или снятия с учета.

Срок постановки/снятия опасного технического устройства: в течение 10-ти рабочих дней со дня подачи заявления с выдачей уведомления о постановке на учет, снятии с учета опасного технического устройства.

### **11.12 Ответственность за несоблюдение законодательства в области технического регулирования**

Физические и юридические лица (изготовитель, исполнитель, продавец) несут административную и гражданско-правовую ответственность:

- ✓ за безопасность продукции, реализуемой на рынке;
- ✓ за нарушение требований, установленных техническими регламентами;
- ✓ за неисполнение предписаний и решений органа, осуществляющего государственный контроль.

Статьей 415 КоАП установлена административная ответственность за нарушение законодательства Республики Казахстан в области технического регулирования, совершенное в виде:

- ✓ выпуска и реализации продукции, не соответствующей требованиям технических регламентов;

- ✓ выпуска в оптовую или розничную торговлю, на рынки продукции, не соответствующей требованиям нормативного документа по стандартизации;
- ✓ импорта и (или) реализации продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия, без наличия сертификата соответствия, знака соответствия или декларации о соответствии, а также в случае их подделки, истечения или приостановления срока действия;
- ✓ нарушения порядка проведения работ по подтверждению соответствия и аккредитации;

необоснованных выдачи или подтверждения действия сертификата соответствия, а равно необоснованных принятия или регистрации декларации о соответствии, заявления – декларации. За перечисленные нарушения предусмотрены следующие штрафы:

- ✓ для физических лиц в размере 30 МРП;
- ✓ для субъектов малого предпринимательства или некоммерческих организаций - в размере 65 МРП;
- ✓ для субъектов среднего предпринимательства - в размере 100 МРП;
- ✓ для субъектов крупного предпринимательства - в размере 200 МРП, с приостановлением аттестата аккредитации, аттестатов экспертов-аудиторов по подтверждению соответствия, аккредитации на срок шесть месяцев.

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина, либо имуществу юридического лица в результате несоответствия продукции требованиям, установленным техническими регламентами, подлежит возмещению в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Казахстан.<sup>87</sup>

<sup>86</sup> Информация о технологиях, технических устройствах, материалах, применяемых на опасных производственных объектах, опасных технических устройствах, допущенных к применению на территории Респуб-

лики Казахстан, размещается на интернет- ресурсе Комитета индустриального развития и промышленной безопасности МИР РК: <http://com-prom.mid.gov.kz/ru/kategorii/informaciya-po-vydannym-razresheniyam>

<sup>87</sup> статьи 947-950 Гражданским Кодексом Республики Казахстан

## 12. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем документе используются следующие термины и определения:

1. Аукционная цена - цена на покупку РФЦ электрической энергии, производимой объектом по использованию ВИЭ, определенная по итогам аукционных торгов и не превышающая уровня соответствующей предельной аукционной цены.
2. Аукционные торги - процесс, организуемый и проводимый организатором аукционных торгов в электронной системе на основе аукциона и направленный на отбор проектов по строительству новых объектов по использованию ВИЭ и определение аукционных цен электрической энергии, производимой объектами по использованию ВИЭ, с учетом плана размещения объектов по использованию ВИЭ.
3. Банковская гарантия - письменный документ, оформленный в соответствии с Правилами выдачи банками второго уровня банковских гарантий и поручительств, утвержденными постановлением Правления Национального Банка Республики Казахстан от 28 января 2017 года № 21 (зарегистрированный в реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 14915), и выданный банком клиенту (лицу должнику) на основании его заявления в пользу третьего лица (лица - кредитора), согласно которому банк обязуется выплатить ограниченную сумму денег третьему лицу (лицу - кредитору) на указанных в нем условиях.
4. Бенефициар - лицо, в пользу которого осуществляются платежи и (или) перевод денег.
5. ВИЭ - источники энергии, непрерывно возобновляемые за счет естественно протекающих природных процессов, включающие в себя следующие виды: энергия солнечного излучения, энергия ветра, гидродинамическая энергия воды; геотермальная энергия: тепло грунта, подземных вод, рек, водоемов, а также антропогенные источники первичных энергоресурсов: биомасса, биогаз и иное топливо из органических отходов, используемые для производства электрической и (или) тепловой энергии.
6. График аукционных торгов – разрабатываемый уполномоченным органом график проведения аукционных торгов на календарный год по определенной форме (далее - График). Информация, указанная в Графике, не подлежит корректировке.
7. Договор покупки - договор покупки электрической энергии у энергопроизводящей организации, использующей ВИЭ, по аукционным ценам, заключаемый между РФЦ и энергопроизводящей организацией, использующей ВИЭ.
8. Заявитель - юридическое лицо, планирующее участие в аукционных торгах.
9. Землеустроительный проект — это схема (план) земельного участка, сведения о площади земельного участка, его границы и местоположение, сведения о смежных собственниках и землепользователях земельных участков и об обременениях и сервитутах на земельные участки.
10. Минимально допустимый объем установленной мощности - объем установленной мощности, ниже которого участник не реализует проект строительства нового объекта по использованию ВИЭ.
11. Объект по использованию ВИЭ - технические устройства, предназначенные для производства электрической и (или) тепловой энергии с использованием ВИЭ, и взаимосвязанные с ними сооружения, и инфраструктура, технологически необходимые для эксплуатации объекта по использованию ВИЭ и находящиеся на балансе собственника объекта по использованию ВИЭ.
12. Односторонний аукцион - форма организации аукционных торгов, направленная на определение победителей, путем последовательного отбора заявок участников аукционных торгов из ранжированного списка участников аукционных торгов.
13. Организатор аукционных торгов - юридическое лицо, определяемое уполномоченным органом, осуществляющее в порядке, предусмотренном Законом, организацию и проведение аукционных торгов.
14. Предельная аукционная цена – максимальная величина аукционной цены на электрическую энергию.
15. Ранжированный список - список заявок участников аукционных торгов, упорядоченный в порядке возрастания указанных в заявках цен.
16. Реестр победителей аукционных торгов - документ, формируемый Организатором по итогам аукционных торгов и подтверждающий результаты проведенных торгов.
17. Резервный аккредитив - обязательство

банка уплатить в пользу бенефициара по аккредитиву сумму по наступлению случая (неисполнения лицом должником обязательств перед бенефициаром). Резервный аккредитив выпускается по системе SWIFT.

18. Резервный фонд - фонд, формируемый РФЦ по поддержке ВИЭ, деньги которого хранятся на специальном банковском счете и используются только на покрытие кассовых разрывов и задолженности расчетно-финансового центра перед энергопроизводящими организациями, использующими возобновляемые источники энергии, возникающих вследствие неоплаты или задержки оплаты со стороны условных потребителей за поставленную им электроэнергию, произведенную объектами по использованию ВИЭ.
19. Санитарно-защитная зона - территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов.
20. Системный оператор - национальная компания (АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC»), осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление, обеспечение параллельной работы с энергосистемами других государств, поддержание баланса в энергосистеме, оказание системных услуг и приобретение вспомогательных услуг у субъектов оптового рынка электрической энергии, а также передачу электрической энергии по национальной электрической сети, ее техническое обслуживание и поддержание в эксплуатационной готовности.
21. Тариф на поддержку ВИЭ - тариф на продажу РФЦ по поддержке ВИЭ электрической энергии, произведенной объектами по использованию ВИЭ, устанавливаемый РФЦ по поддержке ВИЭ в соответствии с правилами определения тарифа на поддержку ВИЭ, утвержденными уполномоченным органом.
22. Торговая сессия - процесс, в течение которого осуществляется подача заявок участниками аукционных торгов, определение цен, объемов аукционных торгов и формируется реестр победителей аукционных торгов.
23. Торговая система - комплекс организационных, технических, программных компонентов, обеспечивающих проведение аукционных торгов посредством интернета.
24. Точка подключения к электрической сети - место физического соединения объекта по использованию ВИЭ энергопроизводящей организации с электрической сетью энергопередающей организации.
25. Уполномоченный орган - центральный исполнительный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области поддержки использования ВИЭ.
26. Энергопроизводящая организация, использующая возобновляемые источники энергии, - юридическое лицо, осуществляющее производство электрической и (или) тепловой энергии с использованием ВИЭ.

## 13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 1

#### ПРИЛОЖЕНИЕ №1

#### МОДЕЛЬНЫЙ КОНТРАКТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЙ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРЕФЕРЕНЦИЙ

г. Нур-Султан \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

Настоящий инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающий осуществление инвестиций и предоставление инвестиционных преференций, заключен между \_\_\_\_\_ (наименование уполномоченного органа)

в лице \_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество руководителя или лица, исполняющего его обязанности) действующего на основании \_\_\_\_\_

(далее - уполномоченный (положения или приказа) орган) и, осуществляющего \_\_\_\_\_

(наименование юридического лица Республики Казахстан, номер, дата государственной регистрации)

реализацию инвестиционного проекта в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество первого руководителя или иного уполномоченного лица) действующего на основании (устава или доверенности) (далее - инвестор), именуемые в дальнейшем Стороны.

Принимая во внимание, что:

1) законодательство Республики Казахстан в сфере предпринимательства, основанное на Конституции Республики Казахстан, одними из направлений которого являются создание благоприятного инвестиционного климата для развития экономики и стимулирование инвестиций в создание новых, расширение и обновление действующих производств с применением современных технологий, повышение квалификации казахстанских кадров, а также охрана окружающей среды;

2) уполномоченный орган наделен правами, непосредственно связанными с заключением и контролем за исполнением инвестиционного контракта;

3) уполномоченный орган и инвестор договорились о том, что инвестиционный контракт будет регулировать их взаимные права и обязанности при реализации

\_\_\_\_\_ наименование инвестиционного проекта:

уполномоченный орган и инвестор заключили настоящий инвестиционный контракт о нижеследующем.

#### 1. Основные понятия

В пункт 1 внесены изменения в соответствии с постановлением Правительства РК от 27.07.18 г. № 468 (см. стар. ред.)

1. Основные понятия, используемые в настоящем инвестиционном контракте:

1) инвестиционный контракт - договор на реализацию инвестиционного проекта, предусматривающий осуществление инвестиций и предоставление инвестиционных преференций;

2) доходы - доходы, получаемые от инвестиционной деятельности или связанные с ней, независимо от формы, в которой они выплачиваются, включая прибыль, дивиденды и другие вознаграждения;

3) нематериальные активы - нематериальные объекты, используемые в течение долгосрочного периода (более одного года) для получения совокупного годового дохода;

4) форс-мажор - обстоятельства непреодолимой силы, осложняющие ход или приводящие к невозможности дальнейшего исполнения инвестиционного контракта (военные конфликты, природные катастрофы, стихийные бедствия и пр.);

5) третье лицо - любое лицо, не являющееся Стороной по инвестиционному контракту;

6) рабочая программа - приложение 1 к инвестиционному контракту, определяющее календарный график работ по реализации инвестиционного проекта до ввода производства в эксплуатацию;

7) инвестиционный проект - комплекс мероприятий, предусматривающий инвестиции в создание новых, расширение и (или) обновление действующих производств, включая производства, созданные, расширенные и (или) обновленные в ходе реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе концессионного проекта;

8) инвестиционный приоритетный проект - инвестиционный проект:

по созданию новых производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в строительство новых производственных объектов (фабрика, завод, цех), в размере не менее двухмиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций;

по расширению и (или) обновлению действующих производств, предусматривающий осуществление юридическим лицом инвестиций в размере не менее пятимиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций в изменение основных средств, в том числе обновление (реновация, реконструкция, модернизация) действующих производственных мощностей, выпускающих продукцию;

9) инвестиционная субсидия - вид бюджетной субсидии, предоставляемой в качестве инвестиционной преференции на безвозмездной и безвозвратной основе юридическому лицу Республики Казахстан, заключившему инвестиционный контракт, предусматривающий осуществление инвестиций в размере не менее пятимиллионнократного размера месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на дату подачи заявки на предоставление инвестиционных преференций и реализацию инвестиционного приоритетного проекта.

## **2. Предмет инвестиционного контракта**

2. Предметом настоящего инвестиционного контракта является предоставление инвестору инвестиционных преференций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере предпринимательства, в рамках инвестиционного проекта.

В пункт 3 внесены изменения в соответствии с постановлением Правительства РК от 27.07.18 г. № 468 (см. стар. ред.)

3. Инвестору:

1) по инвестиционному проекту (в том числе инвестиционному приоритетному проекту) предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

освобождение от обложения таможенными пошлинами при импорте технологического оборудования и комплектующих к нему на срок \_\_\_\_\_ согласно приложению 2 к настоящему инвестиционному контракту;

освобождение от обложения таможенными пошлинами при импорте запасных частей к технологическому оборудованию, сырья и (или) материалов на срок согласно приложению 3 к настоящему инвестиционному контракту;

освобождение от налога на добавленную стоимость при импорте сырья и (или) материалов на срок \_\_\_\_\_ согласно приложению 4 к настоящему инвестиционному контракту;

государственный натурный грант в виде: \_\_\_\_\_ на праве \_\_\_\_\_ с последующей \_\_\_\_\_, в случае выполнения инвестиционных обязательств в соответствии с инвестиционным контрактом;

2) по инвестиционному приоритетному проекту предоставляются следующие виды инвестиционных преференций:

преференции по налогам:

по созданию новых производств:

уменьшение корпоративного подоходного налога по доходам, полученным от осуществления приоритетных видов деятельности, указанных в инвестиционном контракте на 100 процентов, начиная с 1 января года, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта и заканчивая не позднее десяти последовательных лет, которые исчисляются, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта;

по расширению и (или) обновлению действующих производств:

уменьшение корпоративного подоходного налога по доходам, полученным от осуществления приоритетных видов деятельности, указанных в инвестиционном контракте на 100 процентов, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод в эксплуатацию последнего фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного приоритетного проекта и заканчивая не позднее трех последовательных лет, которые исчисляются, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод последнего фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта на реализацию инвестиционного приоритетного проекта;

по расширению и (или) обновлению действующих производств при поэтапном вводе фиксированных активов, выпускающих продукцию, предусмотренном инвестиционным контрактом на реализацию инвестиционного приоритетного проекта:

уменьшение корпоративного подоходного налога по доходам, полученным от осуществления приоритетных видов деятельности, указанных в инвестиционном контракте на 100 процентов, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод в эксплуатацию фиксированного актива, выпускающего продукцию, в рамках инвестиционного контракта и заканчивая не позднее трех последовательных лет, которые исчисляются, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором произведен ввод фиксированного актива,

выпускающего продукцию, введенного в эксплуатацию в рамках инвестиционного контракта; применение коэффициента 0 к ставкам земельного налога сроком на \_\_ лет, с 1 числа месяца, в котором заключен инвестиционный контракт, и не позднее десяти последовательных лет, которые исчисляются, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором заключен инвестиционный контракт на реализацию инвестиционного приоритетного проекта;

исчисление налога на имущество по ставке 0 процентов к налоговой базе сроком на \_\_ лет, с 1 числа месяца, в котором первый актив учтен в составе основных средств в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности, и не позднее восьми последовательных лет, которые исчисляются, начиная с 1 января года, следующего за годом, в котором первый актив учтен в составе основных средств в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности и требованиями законодательства Республики Казахстан о бухгалтерском учете и финансовой отчетности;

инвестиционная субсидия на реализацию инвестиционного приоритетного проекта после ввода производства в эксплуатацию в полном объеме на основании решения Правительства Республики Казахстан в соответствии с графиком и годовыми объемами, согласно приложению 5 к настоящему инвестиционному контракту, при условии выполнения инвестором обязательств по инвестиционному контракту.

### 3. Цель инвестиционного контракта

4. Настоящий инвестиционный контракт устанавливает юридические рамки договорных взаимоотношений между уполномоченным органом и инвестором в соответствии с применимым правом с целью предоставления инвестиционных преференций при реализации

\_\_\_\_\_ (инвестиционного или инвестиционного приоритетного проекта) и осуществлении деятельности

\_\_\_\_\_ (наименование приоритетного вида деятельности)

### 4. Объект инвестиционной деятельности

5. Объектом инвестиционной деятельности по настоящему инвестиционному контракту является \_\_\_\_\_ наименование инвестиционного проекта, расположенного

\_\_\_\_\_ включающего в себя: (адрес)

Инвестиции в фиксированные активы:

№ п/п	Статьи затрат	Сумма без учета налога на добавленную стоимость (тыс. тенге)
<b>Инвестиции в основные средства</b>		
1		
2		
<b>Инвестиции в нематериальные активы</b>		
3		
4		
	Итого:	

### 5. Права Сторон

6. Уполномоченный орган имеет право:

1) в пределах делегированных полномочий представлять Республику Казахстан при проведении переговоров с инвестором;

2) определять условия, порядок заключения и расторжения инвестиционного контракта, заключать и регистрировать инвестиционный контракт;

3) проводить контроль за реализацией инвестиционного проекта, в том числе требовать от инвестора регулярной отчетности в соответствии с пунктами 19, 20 и 21 настоящего инвестиционного контракта по исполнению условий инвестиционного контракта, а также запрашивать иную информацию, касающуюся инвестиционного проекта;

4) оказывать содействие в обеспечении гарантированного заказа, указанного в приложении б к настоящему инвестиционному контракту, со стороны заинтересованных юридических лиц;

5) иное, предусмотренное Положением об уполномоченном органе и законодательством Республики Казахстан.

7. Инвестор имеет право:

1) предпринимать любые действия, не противоречащие условиям инвестиционного контракта и действующему законодательству Республики Казахстан, для реализации инвестиционного проекта;

2) по своему усмотрению использовать доходы, полученные от своей деятельности, после уплаты налогов и

- других обязательных платежей в бюджет в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 3) открывать в банках на территории Республики Казахстан банковские счета в национальной валюте и (или) иностранной валюте в соответствии с банковским и валютным законодательством Республики Казахстан;
- 4) привлекать иностранную рабочую силу для реализации инвестиционного приоритетного проекта по перечню профессий и численности согласно приложению 7 к настоящему инвестиционному контракту.

## **6. Обязанности сторон**

8. Уполномоченный орган в пределах своей компетенции обязуется:

- 1) посредством заключения настоящего инвестиционного контракта предоставить инвестиционные преференции;
- 2) оказывать содействие в урегулировании инвестиционных споров с участием инвестора в досудебном порядке.

9. Инвестор обязуется:

- 1) осуществлять инвестиции, указанные в пункте 5 настоящего инвестиционного контракта, и вводить в эксплуатацию фиксированные активы согласно рабочей программе;
- 2) соблюдать положения настоящего инвестиционного контракта при реализации инвестиционного проекта;
- 3) не изменять вид деятельности, указанный в пункте 4 настоящего инвестиционного контракта, и не нарушать условия инвестиционного проекта, по которому были предоставлены инвестиционные преференции;
- 4) внедрять системы непрерывного обучения казахстанских кадров и проводить работу по повышению их квалификации;
- 5) представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта, затребованную уполномоченным органом, и соблюдать сроки представления отчетов в соответствии с пунктами 19, 20 и 21 настоящего инвестиционного контракта;
- 6) в течение срока действия инвестиционного контракта не отчуждать и не изменять целевое назначение предоставленного государственного натурального гранта и имущества, приобретенных в соответствии с рабочей программой инвестиционного контракта;
- 7) в течение действия инвестиционного контракта использовать запасные части к технологическому оборудованию, сырье и (или) материалы, импортированные, согласно приложению 3к настоящему инвестиционному контракту, для осуществления деятельности, указанной в пункте 4, в рамках настоящего инвестиционного контракта;
- 8) что в течение пяти лет с даты регистрации инвестиционного контракта государство и (или) субъект квазигосударственного сектора обязаны выйти из состава учредителя и (или) участника (акционера) юридического лица Республики Казахстан.

## **7. Налоги и платежи**

10. Инвестор обязуется платить налоги и другие обязательные платежи в бюджет в соответствии с действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

## **8. Форс-мажор**

11. Ни одна из Сторон не несет ответственности за невыполнение каких-либо обязательств по инвестиционному контракту, если такое невыполнение или задержка при выполнении вызваны обстоятельствами непреодолимой силы (далее - форс-мажор).

12. К форс-мажору относятся военные конфликты, природные катастрофы, стихийные бедствия (пожары, крупные аварии, нарушение коммуникаций и т.п.) и иные чрезвычайные и непредотвратимые при данных условиях обстоятельства.

13. При полной или частичной приостановке работ по инвестиционному контракту, вызванной форс-мажорными обстоятельствами, путем внесения изменений в рабочую программу период проведения этих работ продлевается на срок действия форс-мажора и возобновляется с момента прекращения форс-мажора.

14. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, Сторона, пострадавшая от них, в течение 15 рабочих дней со дня их возникновения уведомляет об этом другую Сторону путем вручения письменного извещения с указанием даты начала события и описанием форс-мажорных обстоятельств.

15. При возникновении форс-мажорных обстоятельств Стороны незамедлительно проводят переговоры для поиска решения сложившейся ситуации и используют все средства для сведения к минимуму последствий таких обстоятельств.

## **9. Конфиденциальность**

16. Стороны в соответствии с законодательством Республики Казахстан соблюдают условия конфиденциальности (согласно пункту 17 настоящего инвестиционного контракта) по всем документам, информации и отчет-

там, относящимся к работе по реализации настоящего инвестиционного контракта, в течение срока его действия.

17. Ни одна из Сторон без получения письменного согласия другой Стороны не вправе раскрывать информацию, касающуюся содержания инвестиционного контракта, или иную информацию, считающуюся конфиденциальной и связанную с осуществлением инвестиционного проекта, кроме случаев, когда:

- 1) информация используется в ходе судебного разбирательства;
- 2) информация представляется третьим лицам, оказывающим услуги одной из Сторон по инвестиционному контракту, при условии, что такое третье лицо берет на себя обязательство соблюдения условий конфиденциальности такой информации и использования ее только в установленных Сторонами целях и на определенный Сторонами срок;
- 3) информация представляется банку или иной финансовой организации, у которой Сторона по инвестиционному контракту получает финансовые средства, при условии, что такой банк или финансовая организация берут на себя обязательство соблюдения условий конфиденциальности такой информации;
- 4) информация представляется налоговым или иным уполномоченным государственным органам Республики Казахстан, которые имеют доступ к любой информации, в том числе являющейся банковской тайной, относящейся к любым банковским счетам инвестора, в том числе открытым в иностранных банках за пределами Республики Казахстан;
- 5) уполномоченный орган публикует в средствах массовой информации нормативные правовые акты, относящиеся к реализации инвестиционного проекта, по которому заключен инвестиционный контракт. При этом уполномоченный орган вправе публиковать только информацию о сумме инвестиций, регионе реализации, количестве создаваемых рабочих мест и наименовании инвестиционного проекта.

#### **10. Контроль за соблюдением условий инвестиционного контракта**

18. Контроль за соблюдением условий инвестиционного контракта осуществляется уполномоченным органом в следующих формах:

- 1) камеральный контроль - контроль, осуществляемый уполномоченным органом на основе изучения и анализа отчетов, представленных в соответствии с пунктами 19, 20 и 21 настоящего инвестиционного контракта;
- 2) с посещением объекта инвестиционной деятельности, в том числе рассмотрением документов по исполнению раздела 1 рабочей программы и условий инвестиционного контракта.

19. После заключения инвестиционного контракта инвестор представляет по форме, устанавливаемой уполномоченным органом, полугодовые отчеты о выполнении инвестиционного контракта не позднее двадцать пятого июля и двадцать пятого января с расшифровкой по статьям затрат, предусмотренным рабочей программой, с приложением документов, подтверждающих ввод в эксплуатацию фиксированных активов, поставку и использование запасных частей к технологическому оборудованию, сырья и (или) материалов.

20. Для подтверждения условия по выходу государства и (или) субъекта квазигосударственного сектора из состава учредителя и (или) участника (акционера) инвестор представляет в уполномоченный орган копию устава, заверенную подписью руководителя и печатью инвестора (при ее наличии), в течение тридцати календарных дней после истечения срока по выходу из состава учредителя (или) участника (акционера) юридического лица Республики Казахстан.

Пункт 21 изложен в редакции постановления Правительства РК от 27.07.18 г. № 468 (см. стар. ред.)

21. После завершения реализации рабочей программы юридическое лицо Республики Казахстан, заключившее инвестиционный контракт, в течение двух месяцев представляет в уполномоченный орган по инвестициям аудиторский отчет, который должен содержать:

- 1) информацию об исполнении инвестиционных обязательств согласно рабочей программе;
- 2) расшифровку по фиксированным активам, приобретенным в соответствии с рабочей программой;
- 3) сводный реестр документов, подтверждающих выполнение рабочей программы;
- 4) сведения об исполнении условий инвестиционного контракта.

В случае, если инвестиционный контракт предусматривает предоставление инвестиционной субсидии, юридическое лицо Республики Казахстан, заключившее инвестиционный контракт, в течение двух месяцев представляет в уполномоченный орган аудиторский отчет аудиторской организации, которая соответствует минимальным требованиям, установленным уполномоченным органом в области аудиторской деятельности.

22. Изменения в приложения к инвестиционному контракту могут вноситься по соглашению сторон один раз в год.

23. Проверка с посещением объекта инвестиционной деятельности проводится в период шести месяцев после ввода в эксплуатацию фиксированных активов при условии завершения рабочей программы.

24. По результатам проверки представитель уполномоченного органа и руководитель инвестора подписывают по форме, установленной уполномоченным органом, акт текущего состояния исполнения рабочей программы инвестиционного контракта.

25. При неисполнении либо ненадлежащем исполнении инвестором обязательств по инвестиционному контракту и в случае непредставления инвестором документов, обосновывающих возможности дальнейшей реализации инвестиционного проекта, для внесения изменений в контракт уполномоченный орган по инвестициям досрочно прекращает действие инвестиционного контракта в одностороннем порядке по истечении трех месяцев с момента направления уведомления.

В случае расторжения инвестиционного контракта указанное юридическое лицо уплачивает суммы налогов и таможенных пошлин, не уплаченных в бюджет вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций.

В случае расторжения инвестиционного контракта юридическое лицо Республики Казахстан возмещает в полном объеме сумму инвестиционной субсидии, выплаченной по инвестиционному контракту.

26. В случае, если по результатам проверки, проведенной уполномоченным органом, будет установлено, что ввезенные для реализации инвестиционного проекта и освобожденные от уплаты таможенных пошлин технологическое оборудование, комплектующие, запасные части к нему, сырье и (или) материалы не были введены в эксплуатацию либо не были использованы, инвестор, не уплативший вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций суммы таможенных пошлин, уплачивает их в части неиспользованного оборудования, комплектующих, запасных частей к нему, сырья и (или) материалов.

27. В случае невыполнения условия по выходу государства и (или) субъекта квазигосударственного сектора из состава учредителя и (или) участника (акционера), применение инвестиционных преференций приостанавливается до его (их) полного выхода из состава учредителя и (или) участника (акционера) юридического лица Республики Казахстан на срок не более одного года.

Невыполнение условия по выходу из состава учредителя и (или) участника (акционера) юридического лица Республики Казахстан в течение периода приостановления влечет досрочное прекращение инвестиционного контракта и возврат ранее предоставленных инвестиционных преференций.

28. Информация о расторжении инвестиционного контракта в целях обеспечения защиты экономических интересов государства направляется:

1) в органы государственных доходов, и при необходимости, в иные государственные органы для принятия ими соответствующих мер;

2) по инвестиционным контрактам, согласно которым предоставлен государственный натуральный грант, в органы государственных доходов, уполномоченные органы по управлению государственным имуществом и (или) земельными ресурсами, а также местные исполнительные органы.

### **11. Разрешение споров**

29. Стороны приложат все усилия для разрешения всех споров и разногласий, связанных с выполнением или интерпретацией любого из положений инвестиционного контракта, путем переговоров между собой.

30. В случае недостижения Сторонами согласия в течение двух месяцев со дня получения письменного обращения любой из Сторон к другой Стороне, разрешение споров может производиться в судебных органах Республики Казахстан, а также международных арбитражах, определяемых соглашением Сторон.

31. Стороны не освобождаются от выполнения обязательств, установленных инвестиционным контрактом, до полного разрешения возникших споров и разногласий.

### **12. Гарантии стабильности инвестиционного контракта**

32. Инвестору предоставляется полная и безусловная защита прав и интересов, которая обеспечивается Конституцией Республики Казахстан, настоящим Кодексом и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также международными договорами, ратифицированными Республикой Казахстан.

33. Инвестор имеет право на возмещение вреда, причиненного ему в результате издания государственными органами актов, не соответствующих законам Республики Казахстан, а также незаконных действий (бездействия) должностных лиц этих органов в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

34. Республика Казахстан гарантирует стабильность условий договоров, заключенных между инвесторами и государственными органами Республики Казахстан, за исключением случаев, когда изменения в договоры вносятся по соглашению сторон.

Настоящие гарантии не распространяются на:

1) изменения в законодательстве Республики Казахстан и (или) вступление в силу и (или) изменения международных договоров Республики Казахстан, которыми изменяются порядок и условия импорта, производства, реализации подакцизных товаров;

2) изменения и дополнения, которые вносятся в законы Республики Казахстан в целях обеспечения национальной безопасности, общественного порядка, охраны здоровья и нравственности населения.

### **13. Применимое право**

35. Для инвестиционного контракта и других соглашений, подписанных на основе инвестиционного контракта,

применяется право Республики Казахстан.

#### **14. Срок действия и вступление инвестиционного контракта в силу**

36. Срок действия инвестиционного контракта определяется сроком действия инвестиционных преференций. Срок окончания работ по рабочей программе должен заканчиваться не позднее, чем за девять месяцев до окончания срока действия инвестиционного контракта.

37. Настоящий инвестиционный контракт вступает в силу с момента его регистрации в уполномоченном органе.

38. Действие инвестиционного контракта прекращается по истечении \_\_\_\_\_, кроме случаев, (дата) указанных в разделе 16 инвестиционного контракта.

#### **15. Изменения и дополнения, вносимые в инвестиционный контракт**

39. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в инвестиционный контракт по взаимному согласию в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **16. Условия расторжения инвестиционного контракта**

40. Действие инвестиционных преференций прекращается по истечении срока действия инвестиционного контракта либо может быть прекращено до истечения такого срока в порядке, установленном настоящим пунктом.

41. Действие инвестиционного контракта может быть досрочно прекращено:

- 1) по соглашению сторон;
- 2) в одностороннем порядке.

43. При досрочном прекращении инвестиционного контракта по инициативе юридического лица Республики Казахстан, заключившего инвестиционный контракт, в одностороннем порядке указанное юридическое лицо уплачивает суммы налогов и таможенных пошлин, не уплаченных вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций.

44. При досрочном прекращении инвестиционного контракта по соглашению сторон юридическое лицо Республики Казахстан, заключившее инвестиционный контракт, уплачивает суммы налогов и таможенных пошлин, не уплаченных вследствие предоставленных по инвестиционному контракту инвестиционных преференций.

45. При досрочном прекращении инвестиционного контракта юридическое лицо Республики Казахстан, заключившее инвестиционный контракт, возвращает имущество в натуре, предоставленное ему в качестве государственного натурального гранта, либо его первоначальную стоимость на дату передачи в соответствии с условиями инвестиционного контракта.

46. Возврат государственного натурального гранта осуществляется юридическим лицом Республики Казахстан, заключившим инвестиционный контракт, в течение тридцати календарных дней после принятия решения уполномоченного органа по инвестициям о досрочном прекращении инвестиционного контракта.

#### **17. Язык инвестиционного контракта**

47. Текст инвестиционного контракта, изменения, приложения, дополнительные документы, прилагаемые к настоящему инвестиционному контракту, составляются на государственном и русском языках. Все экземпляры являются равно аутентичными и имеют одинаковую юридическую силу, если иное не предусмотрено условиями инвестиционного контракта.

48. Стороны договариваются, что \_\_\_\_\_ язык будет использоваться, как язык общения. Со дня вступления инвестиционного контракта в силу, информация относительно реализации инвестиционного проекта составляется на \_\_\_\_\_ языке.

#### **18. Дополнительные положения**

49. Реорганизация юридического лица - инвестора осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан с письменного согласия уполномоченного органа.

50. Уведомления и отчеты представляются собственноручно или отправляются почтой с уведомлением по следующему адресу:

уполномоченный орган: \_\_\_\_\_

(название, юридический адрес, телефоны)

руководитель уполномоченного органа: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

инвестор: \_\_\_\_\_

(название, юридический и фактический адреса, телефоны, электронный адрес)

руководитель инвестора: \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

51. При изменении адресов по инвестиционному контракту каждая из Сторон в двухнедельный срок должна письменно уведомить другую Сторону.

52. При наличии каких-либо расхождений между положениями приложений и самим инвестиционным контрактом, последний имеет основополагающее значение.

53. Данный инвестиционный контракт подписан \_\_\_\_ \_\_\_\_ года в городе Нур-Султан, Республика Казахстан, уполномоченными представителями Сторон.

Уполномоченный орган:

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

Инвестор:

Подпись \_\_\_\_\_ М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 2

### ПРИЛОЖЕНИЕ №2

#### ФОРМА ГРАФИКА ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ТОРГОВ

Дата торгов	Время проведения торгов (время Нур-Султан)	Период приема документов для включения в реестр участников аукционных торгов	Зона ЕЭС	Тип ВИЭ	Объем закупаемой установленной мощности, МВт		Величина предельной аукционной цены, тг/кВтч	Требуемая дата ввода в эксплуатацию, срок действия договора	Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционных торгах из расчета на 1 кВт установленной мощности проекта	Финансовое обеспечение исполнения условий договора покупки из расчета на 1 кВт установленной мощности проекта
					малой от 0,1 до 10 МВт включительно (для ВЭС от 0,75 МВт)	крупные свыше 10 МВт				

Таблица 1 (Информация о зарезервированных земельных участках)

№ п/п	Область	Район	Населенный пункт	Площадь земли, Га	Категория земли

Таблица 2 (Информация о возможности подключения к электрическим сетям энергопередающих организаций с указанием максимально допустимой мощности по точкам подключения к электрическим сетям и количестве возможных подключений)

Энергопередающая организация	Область	Район	ЛЭП	Подстанция		Ограничение по подключаемой мощности (максимально допустимый объем установленной мощности), МВт	Ограничение по количеству новых подключений (присоединений)
				Название, координаты	Шины		

## ПРИЛОЖЕНИЕ №3

### ПРИМЕРЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ АУКЦИОННЫХ ЦЕН ПРИ РАЗЛИЧНЫХ ВАРИАНТАХ СОЧЕТАНИЯ ГРАФИКОВ СПРОСА И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

**Пример 1.** Графики спроса и предложения **не пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **менее двух** (Рис. 1, 2). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

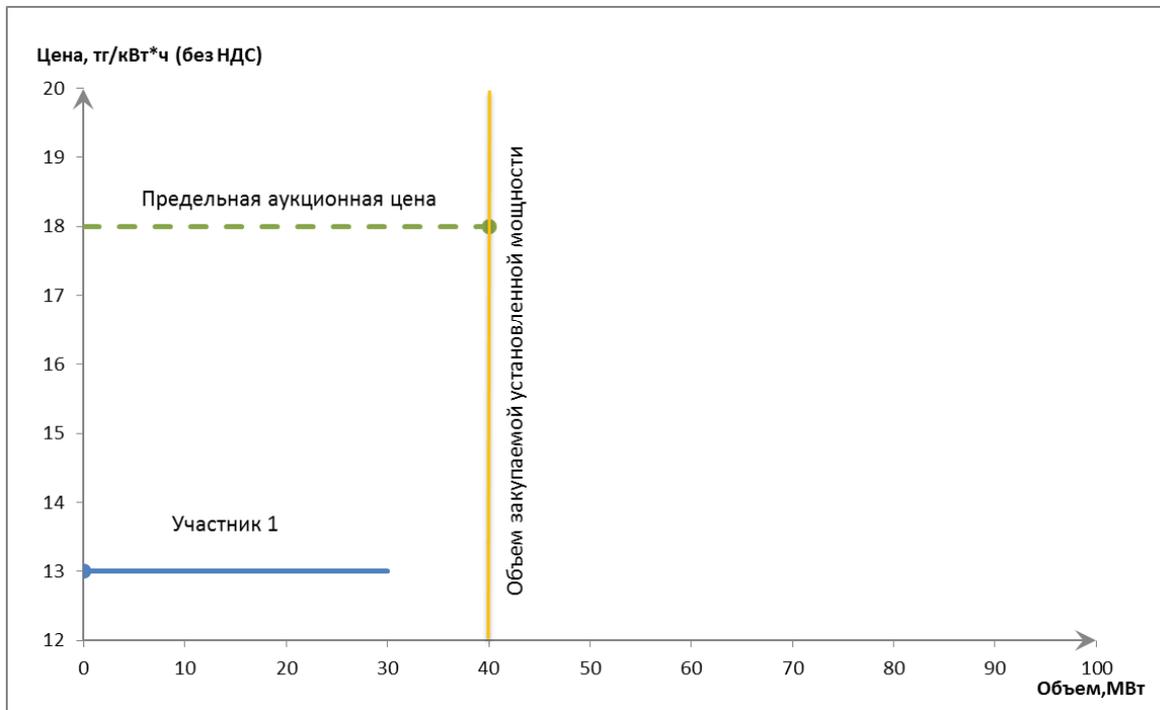


Рис.1

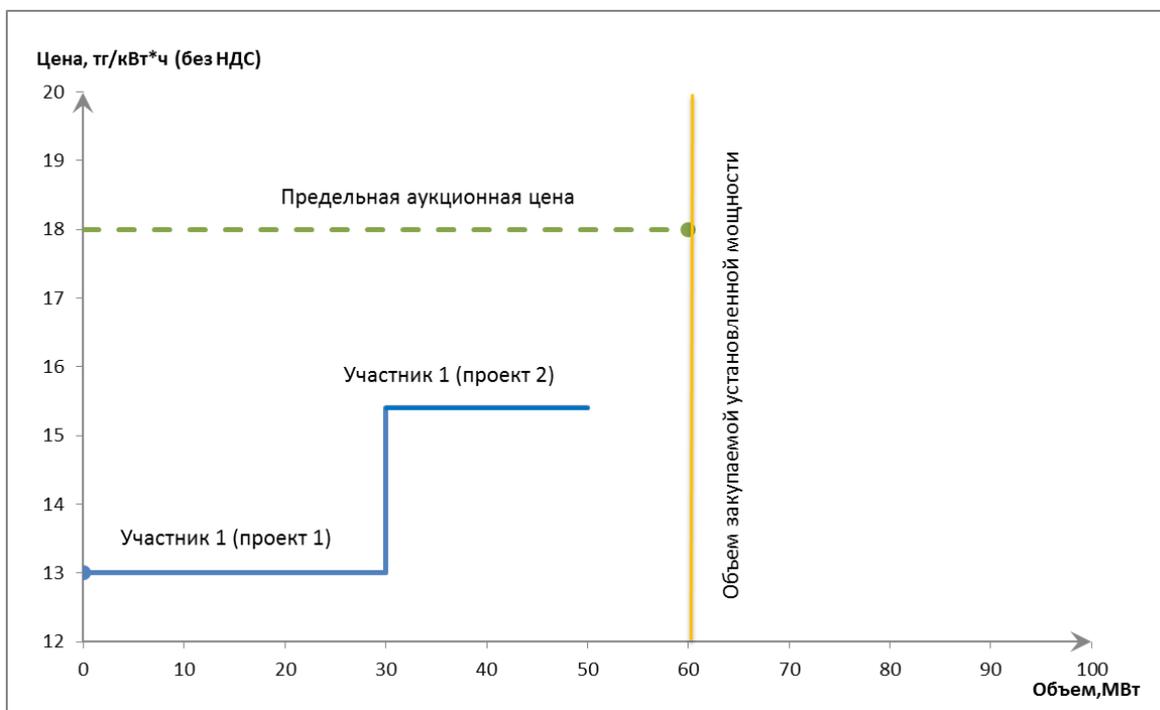


Рис.2

**Пример 2.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **менее двух** (Рис. 3, 4). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

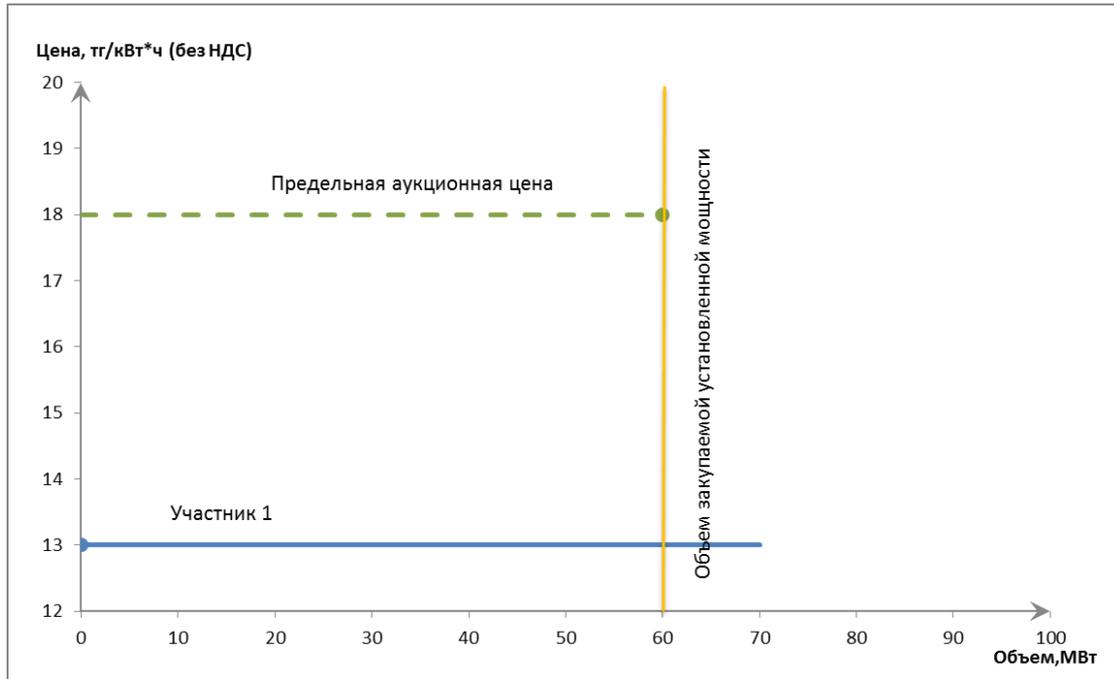


Рис.3

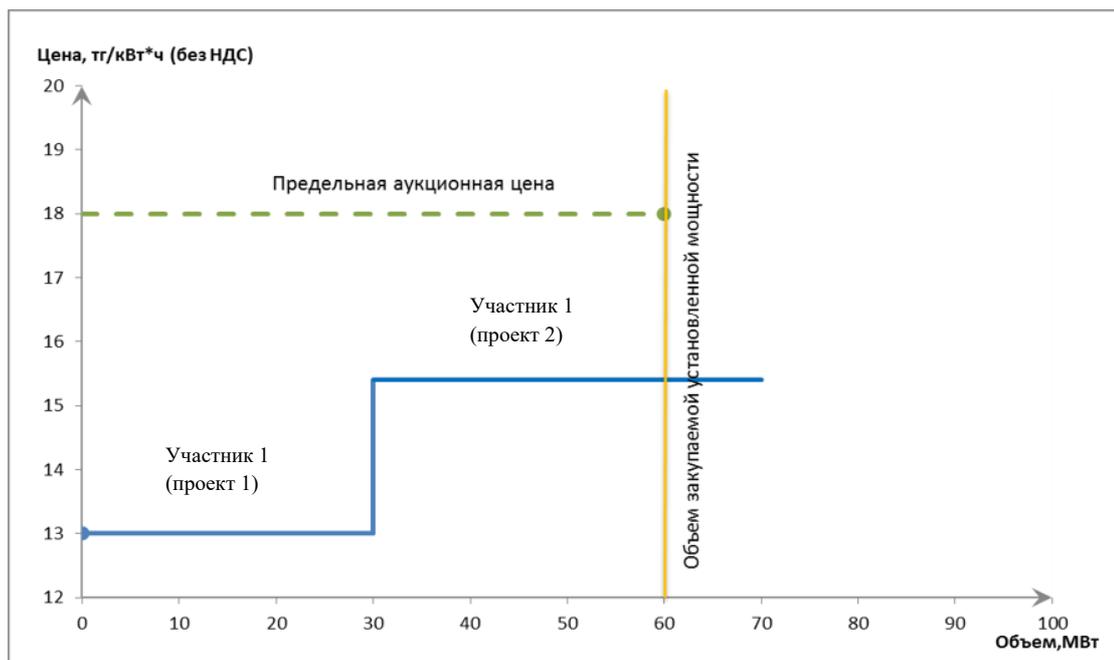


Рис.4

**Пример 3.** Графики спроса и предложения **не пересекаются**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **менее 130%** объема спроса установленной мощности (Рис. 5). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

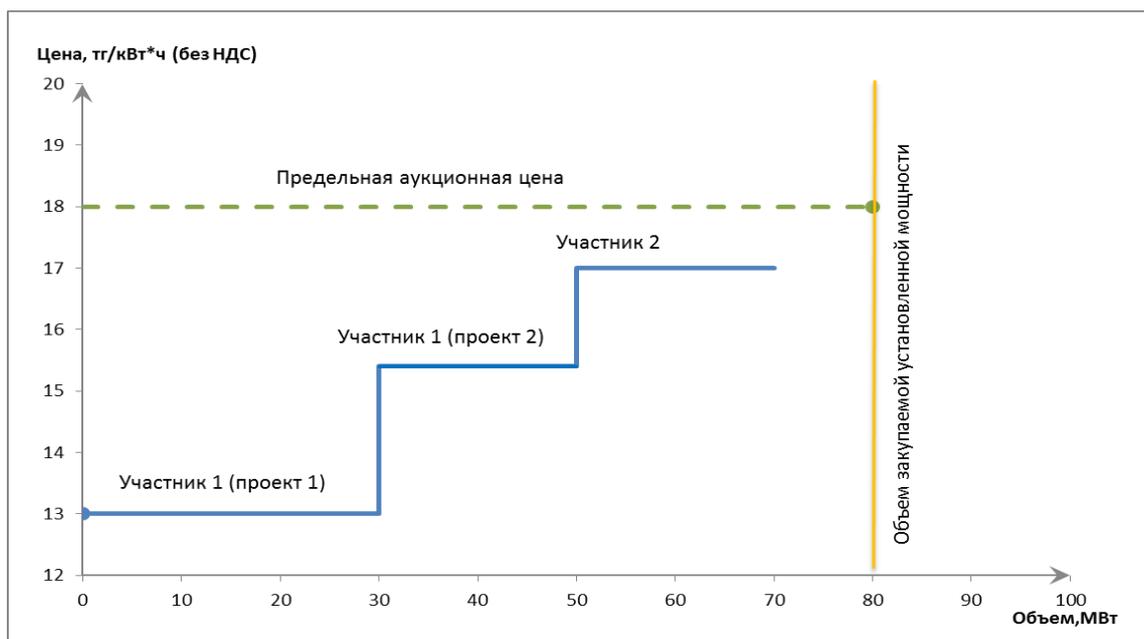


Рис.5

**Пример 4.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **менее 130 %** объема спроса установленной мощности (Рис. 6). В этом случае заключение сделок невозможно и аукционные торги объявляются несостоявшимися.

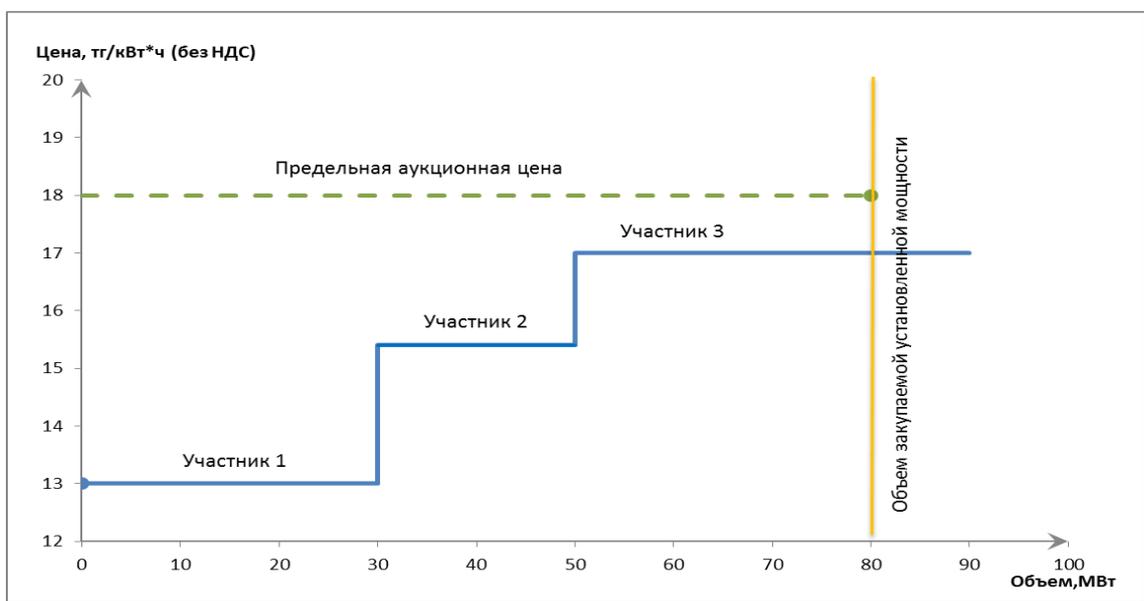


Рис.6

**Пример 5.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130%** объема спроса установленной мощности. Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **менее 50%** от ее заявленного объема (Рис. 7).

В этом случае вторая заявка будет удовлетворена **частично**. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу.

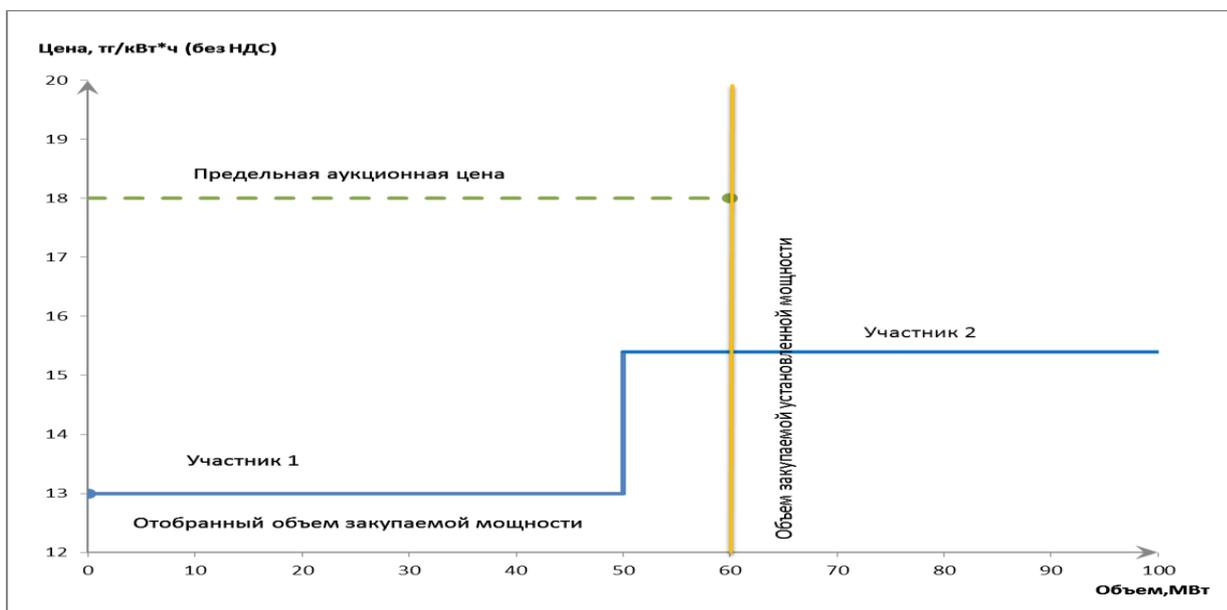


Рис.7

**Пример 6.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130%** объема спроса установленной мощности. Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **50% или более** от ее заявленного объема (Рис. 8). В этом случае объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу.

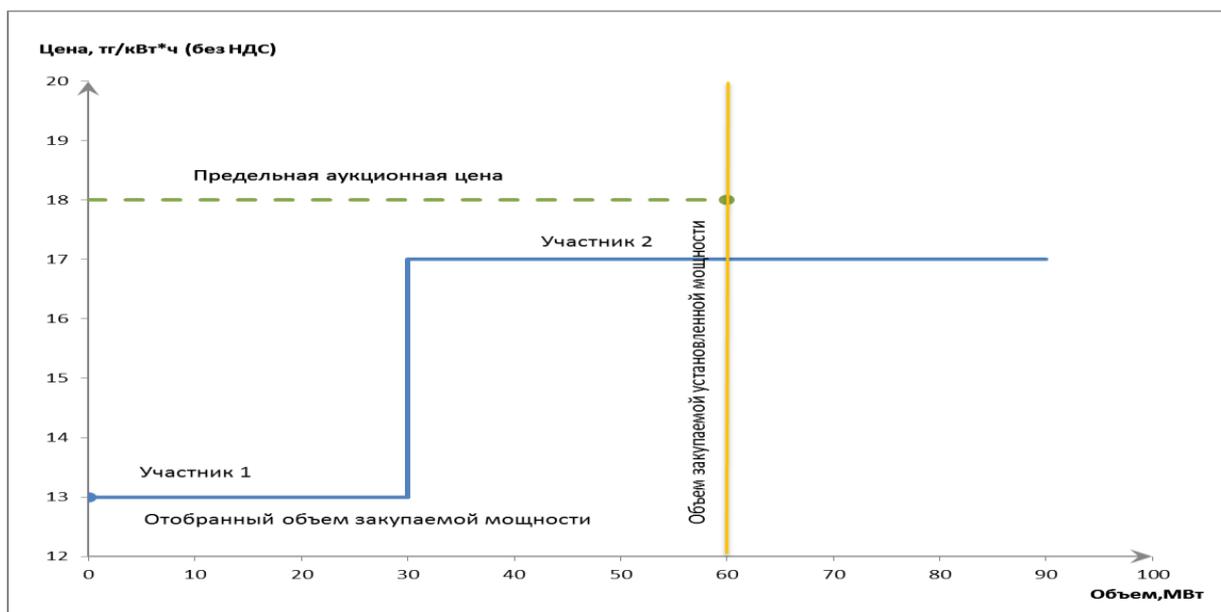


Рис.8

**Пример 7.** Графики спроса и предложения пересекаются. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу более 130% объема спроса установленной мощности.

В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения суммарного объема этих заявок на участие в аукционных торгах над максимально допустимым объемом мощности по данной точке подключения. В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о максимально допустимом объеме установленной мощности по данной точке подключения (Рис. 9).

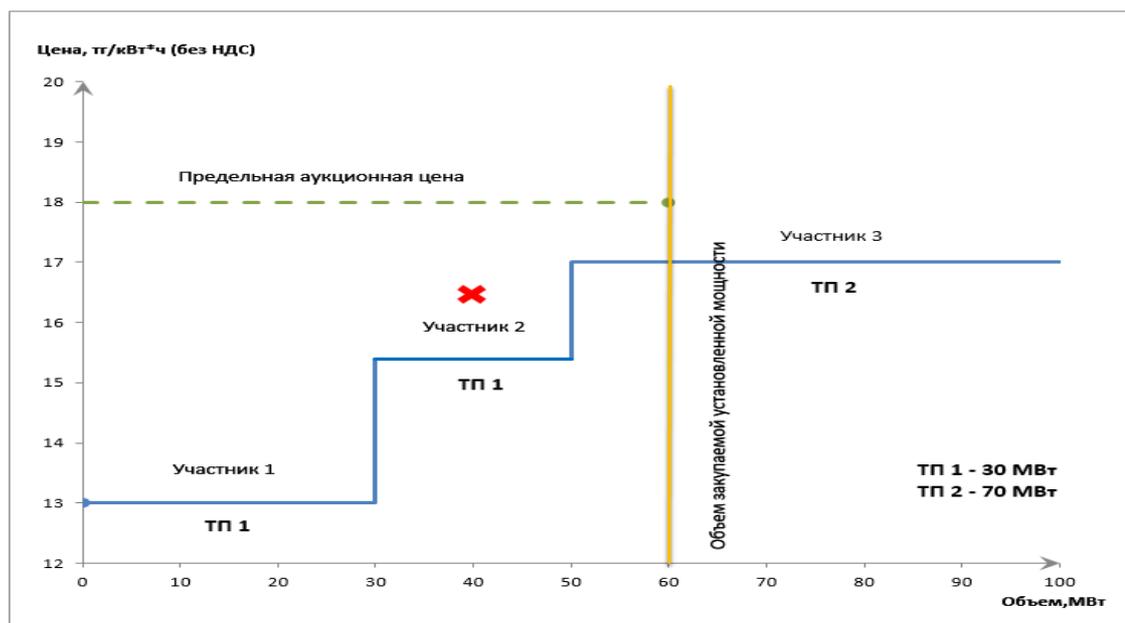


Рис.9

Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах **составляет 50% или более** от ее заявленного объема. Объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 10)

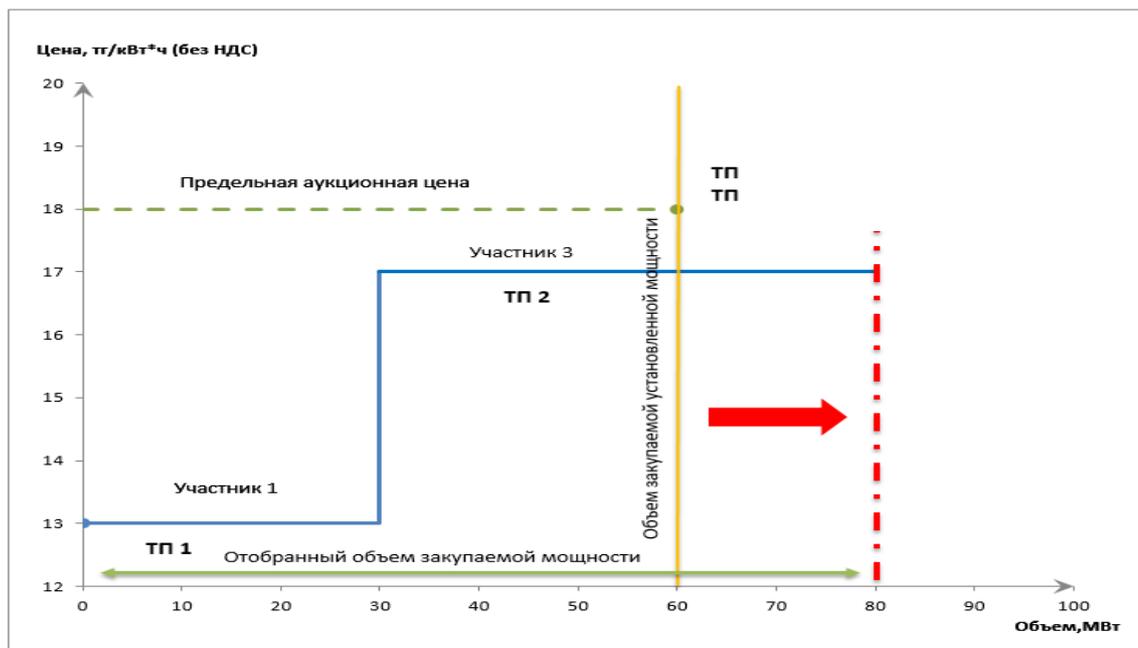


Рис.10

**Пример 8.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130 %** объема спроса установленной мощности.

В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения суммарного объема этих заявок на участие в аукционных торгах над максимально допустимым объемом мощности по данной точке подключения. В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о максимально допустимом объеме установленной мощности по данной точке подключения (Рис. 11).

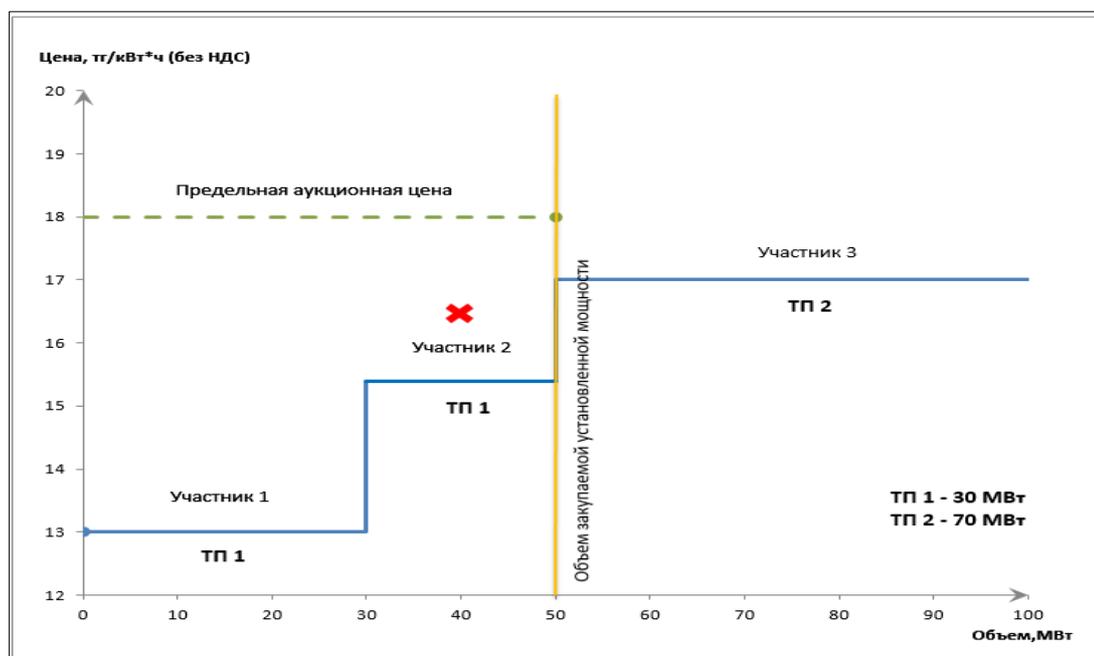


Рис.11

Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **менее 50%** от ее заявленного объема. Объем отбора установленной мощности будет уменьшен на величину удовлетворенного объема последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 12).

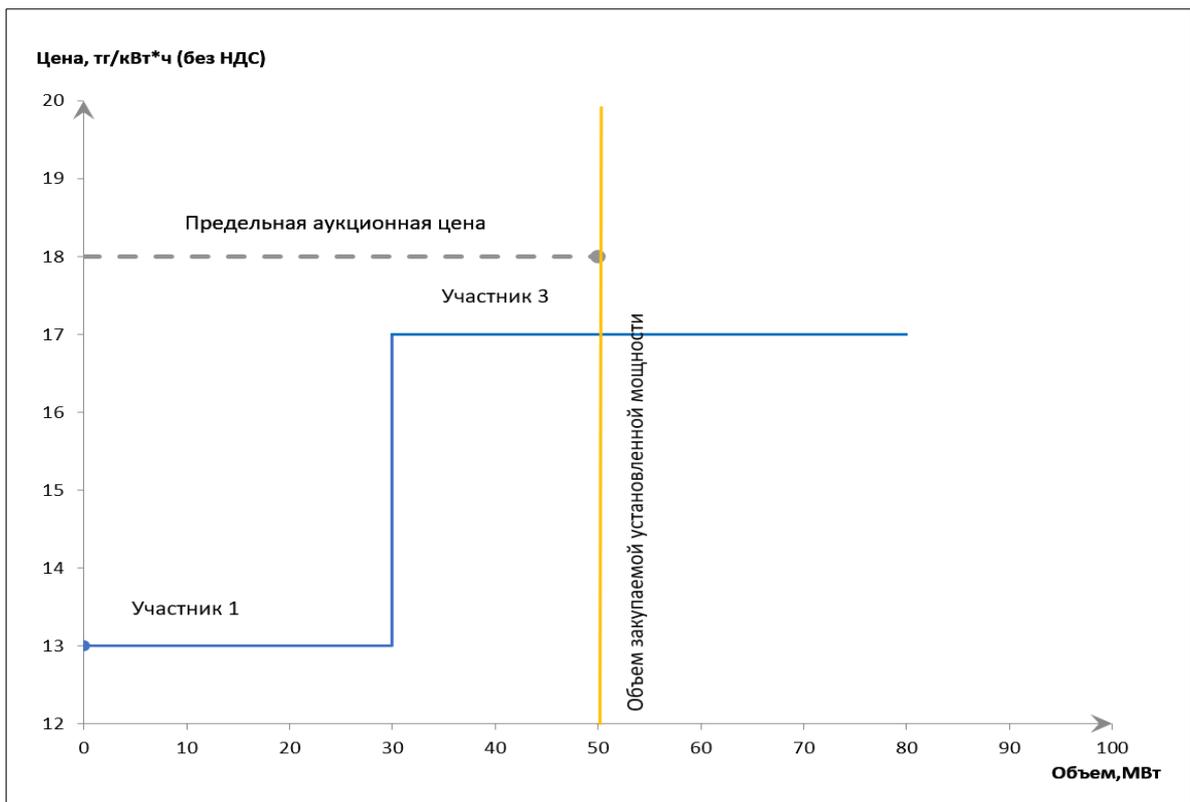


Рис.12

**Пример 9.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах не менее двух. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу не менее 130 % объема спроса установленной мощности. В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения количества возможных подключений по данной точке подключения.

В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о допустимом количестве возможных подключений по данной точке подключения (Рис. 13).

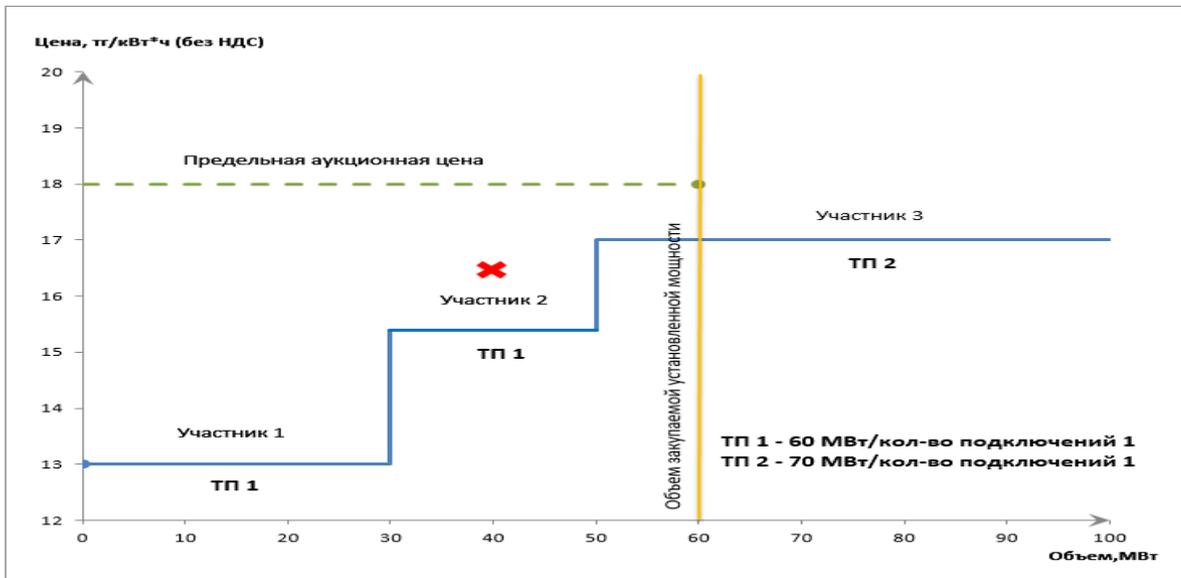


Рис.13

Удовлетворенный объем последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах составляет **50% или более** от ее заявленного объема. Объем отбора установленной мощности будет увеличен на величину неудовлетворенного остатка последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 14).

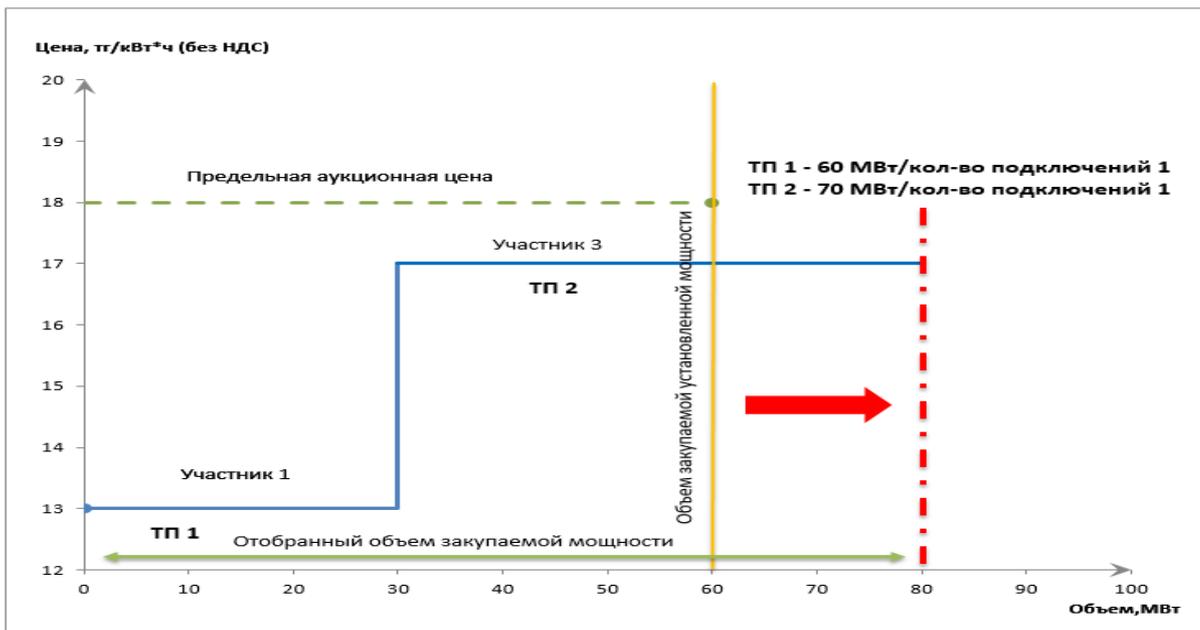


Рис.14

**Пример 10.** Графики спроса и предложения **пересекаются**. Количество участников, подавших заявки на продажу на участие в аукционных торгах **не менее двух**. Суммарный объем установленной мощности заявок на участие в аукционных торгах на продажу **не менее 130%** объема спроса установленной мощности. В предварительном списке победителей имеются несколько предварительно удовлетворённых заявок на участие в аукционных торгах, в которых указаны одноименная точка подключения, технические требования которой не могут быть выполнены ввиду превышения количества возможных подключений по данной точке подключения. В этом случае из предварительного списка победителей заявки на участие в аукционных торгах исключаются в порядке убывания цены, до выполнения условия о допустимом количестве возможных подключений по данной точке подключения (Рис. 15).

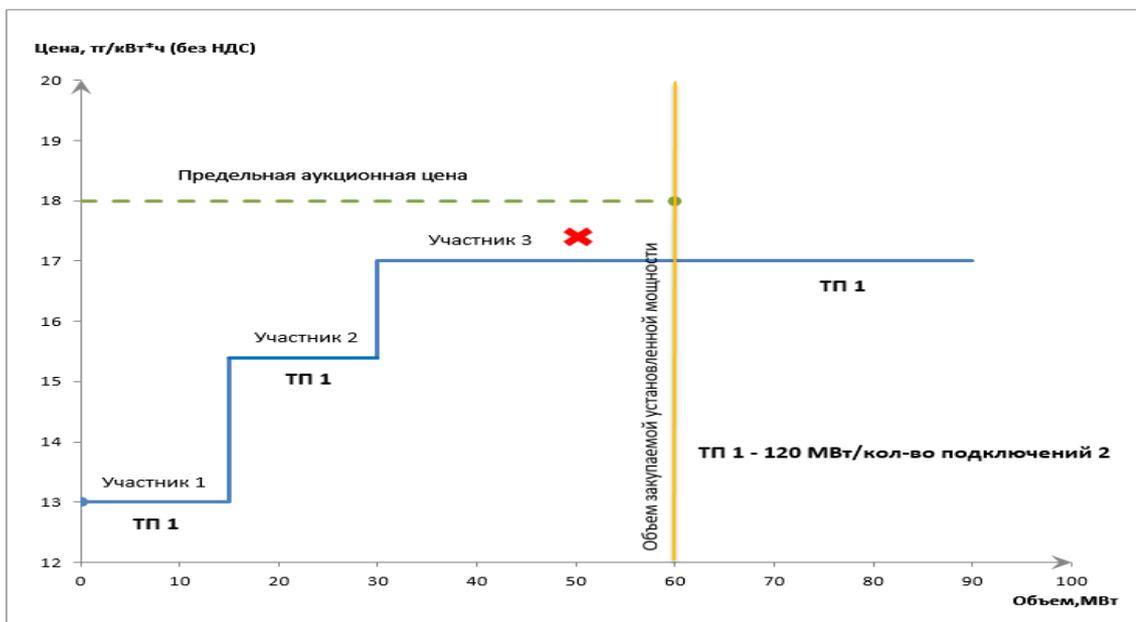


Рис. 15

Объем отбора установленной мощности будет уменьшен на величину удовлетворенного объема последней востребованной заявки на участие в аукционных торгах из ранжированного списка. Аукционные цены определяются по ценам, указанным в поданных заявках на участие в аукционных торгах на продажу (Рис. 16).

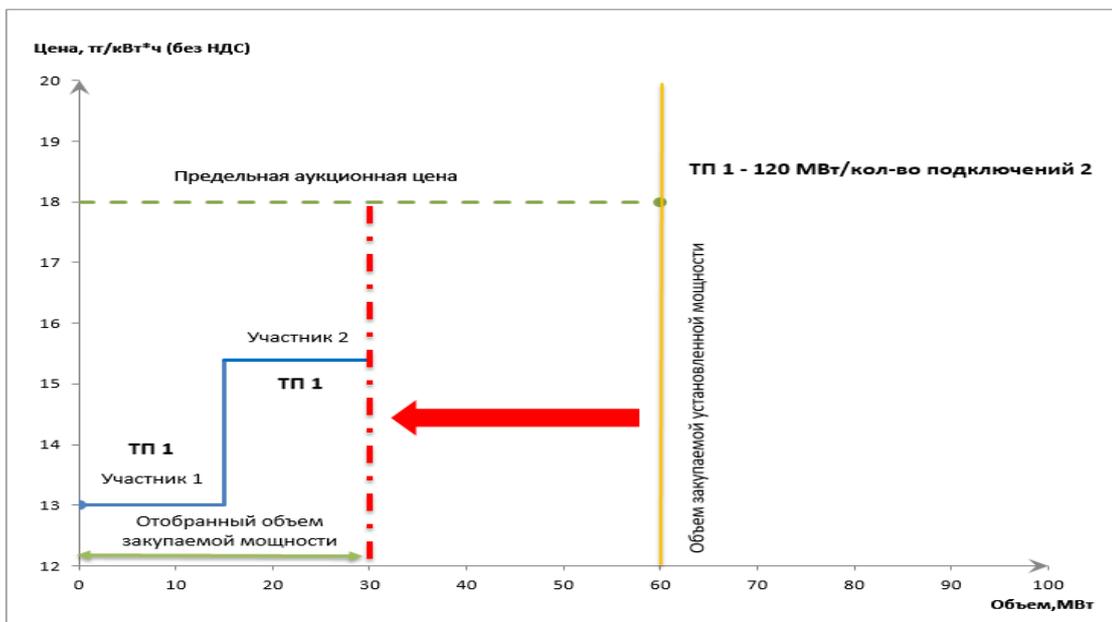


Рис.16

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 3

### ПРИЛОЖЕНИЕ №4

#### ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА ПОКУПКИ РФЦ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ У ЭНЕРГОПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЮЩЕЙ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ, ПО АУКЦИОННЫМ ЦЕНАМ

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(указать полное наименование расчетно-финансового центра)  
зарегистрированное по адресу: Республика Казахстан,

\_\_\_\_\_, БИН: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

(указать юридический адрес) (указать должность и ФИО)

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое

(указать основание возникновения полномочий)

далее «Покупатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(указать полное наименование организации)

зарегистрированное по адресу: \_\_\_\_\_,

(указать место нахождения)

БИН: \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании

(указать должность и ФИО)

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем

(указать основание возникновения полномочий)

«Продавец», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», принимая во внимание:

1) [Закон](#) Республики Казахстан от 4 июля 2009 года № 165-VI «О поддержке использования возобновляемых источников энергии» (далее - Закон);

2) [Правила](#) централизованной покупки и продажи расчетно-финансовым центром электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии, утвержденные приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10662) (далее - Правила);

3) [Правила](#) определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен, утвержденные постановлением Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года № 271;

4) заявку Продавца на заключение настоящего договора (входящий № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года) (приложение к Правилам);

5) исключен в соответствии с [приказом](#) Министра энергетики РК от 11.09.18 г. № 360

6) намерение Продавца продавать Покупателю электрическую энергию, произведенную объектом по использованию возобновляемых источников энергии (далее - ВИЭ), по аукционной цене, заключили настоящий договор покупки электрической энергии (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. Термины и определения

1. В настоящем договоре используются следующие основные понятия:

1) аукционная цена - цена на покупку расчетно-финансовым центром электрической энергии, производимой объектом по использованию ВИЭ, определенная по итогам аукционных торгов и не превышающая уровня соответствующей предельной аукционной цены;

2) точка поставки - точка подключения объекта по использованию ВИЭ к электрическим сетям энергопоставляющей организации;

3) месяц поставки - календарный месяц фактической поставки поставляемой электрической энергии от объектов по использованию ВИЭ, начинающийся с 00.00 первого дня соответствующего месяца и заканчивающийся в 24.00 последнего дня соответствующего месяца, по результатам которого производятся окончательные расчеты объема купли-продажи поставляемой электрической энергии;

4) поставляемая электрическая энергия - вся электрическая энергия, произведенная объектом по использованию ВИЭ, соответствующая нормам и требованиям законодательства Республики Казахстан, поставленная в точку поставки;

5) рабочий день - день, являющийся рабочим днем для Покупателя;

6) системный оператор - национальная компания, осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление, обеспечение параллельной работы с энергосистемами других государств, поддержание баланса в энергосистеме, оказание системных услуг и приобретение вспомогательных услуг у субъектов оптового рынка электрической энергии, а также передачу электрической энергии по национальной электрической сети, ее техническое обслуживание и поддержание в эксплуатационной готовности;

7) национальный диспетчерский центр Системного оператора (далее - НДЦ СО) - подразделение, входящее в структуру Системного оператора, отвечающее за оперативное управление ЕЭС Казахстана и надежность ее работы, включая балансирование и обеспечение качества электроэнергии;

8) дата начала коммерческой эксплуатации объекта по использованию ВИЭ - дата начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ Продавца, при котором электрическая энергия выдается в электрические сети энергопередающей организации;

9) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан в сфере электроэнергетики;

10) финансовая организация - юридическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность по предоставлению финансовых услуг;

11) Договор - настоящий договор покупки электрической энергии, заключенный между Продавцом и Покупателем;

12) автоматизированная система коммерческого учета электрической энергии (далее АСКУЭ) - совокупность средств измерений и аппаратно-программного комплекса для измерений, сбора, обработки, хранения и передачи данных учета электрической энергии.

Иные понятия, использованные в Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области поддержки использования ВИЭ и электроэнергетики.

## 2. Предмет Договора

2. В соответствии с Договором Продавец продает, а Покупатель покупает весь объем электрической энергии, произведенной на объекте по использованию ВИЭ Продавца и поставленной в точку поставки. Продавец будет производить электрическую энергию на следующем объекте по использованию ВИЭ:

1) наименование - \_\_\_\_\_;

2) тип объекта по использованию ВИЭ (в зависимости от вида используемого ВИЭ) - \_\_\_\_\_ (для солнечных электростанций дополнительно указывается тип фотоэлектрического модуля и страна-производитель используемого кремния);

3) земельный (ые) участок (и), на котором (ых) располагается объект по использованию ВИЭ - кадастровый номер: - \_\_\_\_\_, общая площадь земельного участка - \_\_\_\_\_ гектар;

4) суммарная установленная мощность генерирующего оборудования объекта по использованию ВИЭ, определяемая как сумма номинальных (указанных в паспортных данных) мощностей основного генерирующего оборудования (для солнечных электростанций - фотоэлектрические модули постоянного тока, для ветровых электростанций, гидроэлектростанций и биоэлектростанций - генераторы электрической энергии переменного тока) исходя из паспортных данных основного генерирующего оборудования \_\_\_\_\_ (МВт);

5) прогнозный коэффициент использования установленной мощности объекта по использованию ВИЭ \_\_\_\_\_;

6) точка подключения к электрической сети - \_\_\_\_\_.

3. Ценой электрической энергии по Договору является аукционная цена, которая составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) за 1 (один) киловатт-час электрической энергии без учета налога на добавленную стоимость. Ежегодная индексация аукционной цены проводится в порядке, установленном [Правилами](#) определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

4. Изменение величины аукционной цены в результате её индексации либо порядка индексации аукционной цены, оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору с указанием даты начала применения соответствующих изменений, определяемой в соответствии с Правилами определения фиксированного тарифа и предельных аукционных цен.

### **3. Учет объема и оплата электрической энергии**

5. Учет объема поставляемой электрической энергии ведется на основании показаний приборов коммерческого учета Продавца, установленных в точке поставки.

6. После обеспечения функционирования АСКУЭ на своем объекте Покупатель вправе использовать данные АСКУЭ для учета и определения объемов поставляемой электроэнергии Продавцом и коммерческих взаиморасчетов между Продавцом и Покупателем.

7. Финансовое урегулирование дисбалансов электрической энергии от объектов по использованию ВИЭ, включая электростанцию, осуществляется Покупателем в соответствии с [Правилами](#) функционирования балансирующего рынка электрической энергии, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 112 (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10532).

8. В спорных случаях окончательным документом для взаиморасчетов между Сторонами является фактический баланс производства-потребления электрической энергии на оптовом рынке электрической энергии Республики Казахстан, предоставляемый НДЦ СО.

9. Электрическая энергия, произведенная объектом по использованию ВИЭ и поставленная в сеть энергопередающей организации в период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета, установленных в точке поставки, не оплачивается Покупателем и не учитывается во взаиморасчетах Сторон. При этом факт и период отсутствия или неисправности приборов коммерческого учета у Продавца должны быть подтверждены соответствующим актом энергопередающей организации, к сетям которой подключен объект по использованию ВИЭ.

10. Оплата электрической энергии осуществляется Покупателем в течение пятнадцати рабочих дней после истечения срока оплаты, установленного для условных потребителей на основании предоставленных Продавцом счет-фактуры и акта сверки объемов.

### **4. Права и обязанности Сторон**

11. Продавец обязан:

1) ежемесячно предоставлять Покупателю информацию о фактических ежесуточных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем поставки;

2) ежемесячно не позднее пятого числа месяца, следующего за месяцем поставки, предоставлять Покупателю акт сверки объемов и счет-фактуру за фактический объем поставленной в электрические сети электрической энергии;

3) ежегодно в период с 1 по 31 января проводить сверку взаиморасчетов за прошедший финансовый год;

4) ежемесячно предоставлять расчетно-финансовому центру информацию о прогнозных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии за десять календарных дней до месяца поставки;

5) ежегодно к первому ноября направлять информацию о прогнозных объемах выработки, отпуска в сети электрической энергии на предстоящий год с разбивкой по месяцам;

6) в случае расторжения Договора по собственной инициативе, письменно уведомить Покупателя за месяц до предполагаемой даты расторжения;

7) незамедлительно уведомлять Покупателя об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора;

8) до начала коммерческой эксплуатации объекта по использованию ВИЭ обеспечить функционирование АСКУЭ на своем объекте по использованию ВИЭ. АСКУЭ должна иметь возможность дистанционной передачи данных в региональные диспетчерские центры системного оператора;

9) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии и до начала комплексного испытания объекта по использованию ВИЭ предоставить Расчетно-финансовому центру копию акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии, включающую схему размещения приборов коммерческого и технического учета на объекте по использованию ВИЭ,

подписанного между энергопередающей организацией и Продавцом для объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор;

10) в случае поэтапного ввода в эксплуатацию энергоустановок объекта по использованию ВИЭ, предоставить копию промежуточного акта комплексного испытания энергоустановок объекта по использованию ВИЭ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его подписания, но не позднее окончания месяца поставки в течение, которого проведено комплексное испытание;

11) за 10 (десять) календарных дней до начала проведения комплексного испытания предоставить копию согласованной системным оператором программы комплексных испытаний и копию акта ввода в эксплуатацию АСКУЭ;

12) обеспечивать соблюдение суточных графиков производства электрической энергии в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере электроэнергетики;

13) своевременно вносить корректировки в утвержденный системным оператором суточный график производства-потребления электрической энергии в соответствии с [пунктом 46](#) Правил оказания услуг системным оператором, организации и функционирования рынка системных и вспомогательных услуг, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 3 декабря 2015 года № 691 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12562);

14) в случае если установленная мощность объекта по использованию ВИЭ составляет не менее одного мегаватта, соблюдать заданные системным оператором режимы работы генерирующих установок объекта по использованию ВИЭ в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере электроэнергетики;

15) предоставить копию акта снятия показаний приборов коммерческого учета электрической энергии, подписанного между объектом по использованию ВИЭ и энергопередающей организацией к электрическим сетям которой подключен объект по использованию ВИЭ - не позднее седьмого числа месяца, следующего за месяцем поставки;

16) предоставить в расчетно-финансовый центр копию уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор, направленного в государственный орган, осуществляющий государственный архитектурно-строительный контроль - в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты подписания Договора для солнечных электростанций, в течение 18 (восемнадцати) месяцев с даты подписания Договора для ветровых и биогазовых электростанций, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Договора для гидроэлектростанций;

17) предоставить в расчетно-финансовый центр копию акта приемки в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в отношении которого заключен Договор - в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты подписания Договора для солнечных электростанций, в течение 36 (тридцати шести) месяцев с даты подписания Договора для ветровых и биогазовых электростанций, в течение 48 (сорока восьми) месяцев с даты подписания Договора для гидроэлектростанций.

При этом, указанные сроки, продлеваются на 1 (один) календарный год в случае, если до истечения срока предусмотренного частью первой настоящего подпункта будет предоставлено подтверждение от уполномоченной организации (лица), осуществляющей(его) технический надзор, в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности о выполнении строительно-монтажных работ по объекту по использованию ВИЭ в объеме не менее 70% от общего объема работ по строительству объекта по использованию ВИЭ;

18) предоставить в расчетно-финансовый центр копию акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, подписанного между энергопередающей организацией и Продавцом для объекта по использованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;

19) предоставить в расчетно-финансовый центр копию акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии, включающего схему размещения приборов коммерческого и технического учета на объекте по использованию ВИЭ, подписанного между энергопередающей организацией и Продавцом для объекта по ис-

пользованию ВИЭ, в отношении которого заключен Договор - в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта приемки схемы коммерческого учета электрической энергии и до начала комплексных испытаний объекта по использованию ВИЭ;

20) по запросу расчетно-финансового центра предоставить информацию о ходе строительства объекта по использованию ВИЭ;

21) предоставить Покупателю финансовое обеспечение исполнения условий Договора в размере \_\_\_\_\_ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в соответствии с требованиями, предъявляемыми [пунктами 95 - 101](#) Правил;

22) ежегодно к первому октября предоставить информацию о наличии кредитных обязательств в иностранной валюте, полученных на строительство объекта по использованию ВИЭ;

23) незамедлительно уведомлять Покупателя о слиянии, банкротстве или ликвидации Продавца;

24) построить объект по использованию ВИЭ с использованием новых генерирующих установок (ранее не находившихся в эксплуатации);

25) предоставлять по запросу Расчетно-финансового центра информацию об основных характеристиках первичного ресурса ВИЭ используемого на объекте по использованию ВИЭ для производства электрической энергии.

12. Покупатель обязан:

1) в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с даты получения акта сверки объемов от Продавца подписать его или, если он не согласен с данными Продавца об объеме поставленной электрической энергии, в этот же срок направить Продавцу свой письменный мотивированный отказ с обязательным приложением документов, подтверждающих обоснованность такого отказа;

2) оплатить Продавцу за весь объем поставленной в месяце поставки электрической энергии, указанный в соответствующем акте сверки объемов, в течение пятнадцати рабочих дней после истечения срока оплаты, установленного для условных потребителей;

3) ежегодно в период с 1 по 31 января проводить сверку взаиморасчетов за прошедший финансовый год;

4) незамедлительно уведомлять Продавца об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора;

5) в случае ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ в сроки, указанные в части первой [подпункта 17\) пункта 11](#) настоящего Договора, осуществить возврат финансового обеспечения исполнения условий Договора или его части в течение 10 рабочих дней со дня предоставления письменного обращения;

6) незамедлительно уведомлять Продавца о слиянии, банкротстве или ликвидации Покупателя.

13. Продавец вправе:

1) требовать от Покупателя исполнения условий Договора;

2) осуществлять текущий или капитальный ремонт объекта по использованию ВИЭ, в том числе с заменой основного генерирующего оборудования, при условии, что суммарная установленная мощность генерирующего оборудования объекта по использованию ВИЭ, указанная в Договоре, не будет увеличена;

3) уступать свои существующие и будущие права и требования к Покупателю, возникающие из Договора, с уведомлением Покупателя до заключения соответствующего договора уступки прав требования. При этом, уступка прав и требований предусмотренных настоящим подпунктом осуществляется после внесения Уполномоченным органом соответствующих изменений в Перечень энергопроизводящих организаций использующих ВИЭ с предоставлением Стороной, принимающей права и требования по настоящему Договору, финансового обеспечения в соответствии с [подпунктом 21\) пункта 11](#) настоящего Договора, а также с заключением соответствующего соглашения между Покупателем, Продавцом и Стороной, принимающей права и требования по настоящему Договору;

4) полностью уступать свои права и обязанности по Договору третьему лицу в случае отчуждения объекта по использованию ВИЭ этому же лицу. В этом случае права и обязанности по Договору переходят к третьему лицу одновременно с правами на объект по использованию ВИЭ.

14. Покупатель вправе:

1) требовать от Продавца исполнения условий Договора;

2) удержать сумму переплаты из сумм, причитающихся Продавцу в будущих платежах, если по итогам урегулирования разногласий между Сторонами об объеме поставленной в месяце поставки электрической энергии будет выявлен факт выплаты Покупателем Продавцу излишней суммы;

3) требовать исполнения иных обязанностей Продавца в соответствии с Договором и законодательством Республики Казахстан в области возобновляемых источников энергии и электроэнергетики.

## **5. Ответственность Сторон**

15. В случае нарушения Продавцом сроков предоставления копии уведомления о начале строительно-монтажных работ объекта по использованию ВИЭ в соответствии с [подпунктом 16\) пункта 11](#) Договора более чем на 6 месяцев, Покупатель удерживает 30% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора в порядке, установленном [пунктом 98](#) Правил, о чем письменно уведомляет Продавца.

16. В случае нарушения Продавцом сроков предоставления копии акта приемки объекта в эксплуатацию по использованию ВИЭ в соответствии с частью первой [подпункта 17\) пункта 11](#) настоящего Договора Покупатель удерживает 100% от суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора в порядке, установленном [пунктом 98](#) Правил, о чем письменно уведомляет Продавца. При этом в случае удержания части финансового обеспечения исполнения условий Договора в соответствии с пунктом 15 настоящего Договора удерживает 70% суммы финансового обеспечения исполнения условий Договора в порядке, установленном [пунктом 98](#) Правил.

17. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Покупатель по требованию Продавца уплачивает ему неустойку в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (десять процентов) от просроченной суммы.

18. За нарушение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями Договора.

19. Условия Договора могут быть изменены только по взаимному согласию Сторон и оформлены в письменной форме.

19-1. Покупатель не несет ответственности за отклонение фактического значения коэффициента использования установленной мощности от прогнозного, а также за действия третьих лиц включая, но не ограничиваясь, связанных с диспетчеризацией, передачей и распределением электрической энергии.

## **6. Форс-мажорные обстоятельства**

20. Стороны не несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

21. Форс-мажорным обстоятельством признается событие, препятствующее исполнению Договора, неподвластное контролю Сторон, не связанное с их просчетом или небрежностью и имеющее непредвиденный характер.

22. Отсутствие достаточного количества денег у Покупателя по какой-либо причине не является форс-мажорным обстоятельством и не освобождает Покупателя от ответственности за просрочку платежей.

23. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана известить об этом другую Сторону в течение десяти календарных дней с момента их возникновения с указанием характера, причин возникновения форс-мажорных обстоятельств и предполагаемой их продолжительности с представлением подтверждающих документов.

### **6-1. Действия Сторон в случае привлечения Продавцом займа в финансовых организациях для строительства объекта по использованию ВИЭ**

23-1. В случае если Продавец привлекает финансирование на строительство объекта по использованию ВИЭ в финансовых организациях под залог денежных поступлений по настоящему Договору, Продавец направляет Покупателю соответствующее уведомление о залоге денежных поступлений с указанием срока действия данного уведомления.

23-2. Предоставление Продавцом Покупателю уведомления о залоге денежных поступлений, выражает безотзывное и безусловное согласие Продавца на осуществление Покупателем следующих действий в отношении настоящего Договора:

1) осуществление Покупателем платежей, причитающихся Продавцу, в пользу финансовой организации, при получении от нее соответствующего требования (в пределах ежемесячных платежей). Каждый платеж в пользу финансовой организации считается надлежащим исполнением денежного обязательства Покупателя перед Продавцом по настоящему Договору.

2) осуществление замены Продавца при поступлении Покупателю требования от финансовой организации, о необходимости такой замены. Осуществление замены Продавца по требованию финансовой организации осуществляется после внесения соответствующих изменений Уполномоченным органом в Перечень энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии в соответствии с [подпунктом 10-3\) статьи 6 Закона](#).

3) предоставление Покупателем информации в финансовую организацию о случаях неисполнения обязательств Продавцом перед Покупателем по настоящему Договору, которые могут привести к прекращению или приостановлению его действия.

## **7. Разрешение споров**

24. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

25. Стороны должны стараться разрешить споры по Договору путем прямых переговоров.

26. Каждая из Сторон имеет право обратиться в суд для решения спора, связанного с заключением, действительностью, исполнением, изменением, приостановлением и расторжением Договора, а также решения иных споров по Договору.

27. Все споры, связанные с заключением, действительностью, исполнением, изменением, приостановлением, и расторжением настоящего Договора, а также иным образом связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в государственном суде по месту нахождения Покупателя, за исключением случаев, когда истец принимает решение рассматривать споры в Международном арбитражном центре Международного финансового центра «Астана» согласно пункту 104-1 Правил.

## **8. Срок действия Договора и аукционной цены**

28. Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами.

29. Договор и аукционная цена, указанная в нем, прекращают свое действие по истечении пятнадцати лет начиная с даты начала комплексного испытания электроустановок объекта по использованию ВИЭ, при котором выработанная электроэнергия была выдана в электрические сети энергопередающей организации либо со дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного частью первой [подпункта 17\) пункта 11](#) Договора в зависимости от того, что наступит ранее.

## **9. Заключительные положения**

30. Договор прекращает свое действие в случаях:

1) нарушения Продавцом срока ввода в эксплуатацию объекта по использованию ВИЭ, предусмотренного [подпунктом 17\) пункта 11](#) Договора;

2) реализации Продавцом в период действия Договора производимой электрической энергии по договорным ценам, согласно заключенным двухсторонним договорам с потребителями в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике;

3) нарушения Продавцом срока предоставления финансового обеспечения исполнения условий Договора в соответствии с [пунктом 95 Правил](#).

31. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

32. Вся переписка между Сторонами должна осуществляться в письменном виде путем направления писем на бумажном носителе.

33. Договор составлен на казахском и русском языках в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

34. Договор заключен в городе Нур-Султан, подписан обеими Сторонами и зарегистрирован Покупателем в Реестре заключенных договоров «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

35. Все условия Договора являются стабильными, не зависят от изменения законодательства Республики Казахстан и могут быть изменены только по согласованию с Покупателем.

#### **10. Реквизиты и подписи Сторон**

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 4

### ПРИЛОЖЕНИЕ №5

#### КОНТАКТЫ АКИМАТОВ Г. НУР-СУЛТАН, Г. АЛМАТЫ, ОБЛАСТНЫХ АКИМАТОВ

##### г. Нур-Султан

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Нур-Султан	Ул. Бейбитшилик, 11 +7 (7172) 55-64-84	<a href="http://astana.gov.kz">http://astana.gov.kz</a>

##### г. Алматы

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Алматы	Площадь Республики, 4 +7 (727) 271-66-19	<a href="https://almaty.gov.kz">https://almaty.gov.kz</a>

##### г. Шымкент

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Шымкент	Проспект Тауке хана, 6 Тел.: 8 (7252) 55-00-10; 8 (7252) 53-00-06	<a href="http://shymkent.gov.kz/ru/">http://shymkent.gov.kz/ru/</a>

##### Акмолинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Кокшетау	Ул. Абая, 83 +7 (7162) 29-72-00	<a href="http://akmo.gov.kz">http://akmo.gov.kz</a>

##### Актюбинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Актобе	Проспект Абулхаир хана, 40 Тел.: +7 (7132) 93-20-64	<a href="http://aktobe.gov.kz/ru">http://aktobe.gov.kz/ru</a>

##### Алматинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Талдыкорган	Ул. Тауелсиздик, 38 Тел. +7 (72 82) 24-74-29 Тел. +7 (72 82) 24-68-37	<a href="http://zhetysu.gov.kz/ru/">http://zhetysu.gov.kz/ru/</a>

##### Атырауская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Атырау	Ул. Айтеке би 77 Тел. +7 (7122) 354-092	<a href="http://www.atyrau.gov.kz">http://www.atyrau.gov.kz</a>

##### Восточно-Казахстанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Усть-Каменогорск	Ул. М.Горького, 40 8 7232 57-85-80	<a href="http://www.akimvko.gov.kz/">http://www.akimvko.gov.kz/</a>

Жамбылская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Тараз	Ул.Абая №125 Тел. +7 (7262) 43-18-22	<a href="http://www.zhambyl.gov.kz/">http://www.zhambyl.gov.kz/</a>

Западно-Казахстанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Уральск	Проспект Достык-Дружбы, 179 Тел. +7 (7112)510882	<a href="http://bko.gov.kz">bko.gov.kz</a>

Карагандинская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Караганда	ул.Алиханова, 13 (8-721-2) 501515 (вн.6701)	<a href="http://karaganda-region.gov.kz">http://karaganda-region.gov.kz</a>

Костанайская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Костанай	проспект Аль-Фараби, 66. Тел: 8(7142) 575-002	<a href="http://www.kostanay.gov.kz">www.kostanay.gov.kz</a>

Кызылординская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Кызылорда	Ул. Бейбарыс султан №1 8(7242)60-55-11, 8(7242) 401191 (7048)	<a href="https://e-kyzylorda.gov.kz">https://e-kyzylorda.gov.kz</a>

Мангистауская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Актау	14 мкр., здание № 1 +7 (7292) 31 42 15	<a href="http://www.mangystau.gov.kz">http://www.mangystau.gov.kz</a>

Павлодарская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Павлодар	Ул. Сатпаева, 49, тел. +7 (7182)32-34-22	<a href="http://www.pavlodar.gov.kz">www.pavlodar.gov.kz</a>

Северо-Казахстанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Петропавловск	Ул. Конституции Казахстана, 58 Тел. +7 (7152) 46-42-70	<a href="http://www.sko.gov.kz">http://www.sko.gov.kz</a>

Туркестанская область

Наименование города	Адрес, телефон приемной	Адрес сайта
Туркестан	Ул.Амир Темир, д.28	<a href="http://ontustik.gov.kz/ru">http://ontustik.gov.kz/ru</a>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №6

### ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Акиму области (города, района)  
\_\_\_\_\_  
(области, города)  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)  
от \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество физического лица  
\_\_\_\_\_  
либо полное наименование  
\_\_\_\_\_  
юридического лица)  
ИИН (БИН) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего  
\_\_\_\_\_  
личность физического или юридического  
\_\_\_\_\_  
лица, контактный телефон, адрес)

#### Заявление

о выдаче разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ

Прошу выдать разрешение на использование земельного участка для проведения \_\_\_\_\_ работ,  
\_\_\_\_\_  
(указать вид и цель изыскательских работ)  
проводимого на основании

\_\_\_\_\_  
(указать основание проведения изыскательских работ)  
расположенного по \_\_\_\_\_ (а  
дрес (место нахождения) земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ на срок \_\_\_\_\_  
(указать вид угодий)

график проведения работ \_\_\_\_\_  
Обязуюсь принимать условия по использованию земельного участка в связи проведением изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса \_\_\_\_\_ (с

огласие)  
Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах

Дата \_\_\_\_\_ Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество физического

\_\_\_\_\_ или юридического лица либо

\_\_\_\_\_ уполномоченного лица, подпись

## ПРИЛОЖЕНИЕ №7

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Акиму \_\_\_\_\_  
(области, столицы, города республиканского значения,  
\_\_\_\_\_  
района, города областного и районного значения,  
\_\_\_\_\_  
поселка, села, сельского округа)  
от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица либо полное  
\_\_\_\_\_  
наименование юридического лица)  
ИИН (БИН) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющего личность  
\_\_\_\_\_  
физического или юридического лица, контактный телефон, адрес)

Заявление на приобретение права на земельный участок

Прошу предоставить право на земельный участок, расположенный в

\_\_\_\_\_  
(адрес (местоположение) земельного участка)  
площадью \_\_\_\_\_ гектар, для \_\_\_\_\_,  
(целевое назначение земельного участка)  
\_\_\_\_\_ на основании: \_\_\_\_\_  
(указать вид права) (указать исключительные случаи предоставления  
\_\_\_\_\_

земельного участка вне торгов (конкурсов, аукционов).

Согласен(на) на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

К заявлению прилагается ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка в электронном или бумажном формате.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №8

### СТАНДАРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

#### «ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ (ОБРЕМЕНЕНИЙ) НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО»

*Прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется через:*

- 1) ЦОН по местонахождению объекта недвижимого имущества услугополучателя;
- 2) веб-портал «электронного правительства»: [egov.kz](http://egov.kz).

Сроки оказания государственной услуги:

- 1) с момента сдачи пакета документов услугополучателем при обращении в Государственную корпорацию:

по государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения прав (обременений прав) на недвижимое имущество и иных объектов государственной регистрации - в течение трех рабочих дней с момента поступления заявления услугодателя, (день приема документов не входит в срок оказания государственной услуги, при этом результат оказания государственной услуги предоставляет за день до окончания срока оказания);

по государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ускоренном порядке - на следующий рабочий день с момента поступления заявления в Государственную корпорацию (если в Государственной корпорации заявление принято после 18 часов или в субботу, то исчисление срока для услугодателя начинается на следующий рабочий день);

при регистрации впервые, возникающего права на объекты недвижимого имущества общей площадью более 1000 квадратных метров на основании акта государственной приемочной комиссии (а в установленных государственных нормативами случаях акт приемочной комиссии) о приемке построенного объекта в эксплуатацию и относящиеся к первой категории сложности, выдается на второй рабочий день.

Категории сложности объекта недвижимого имущества отражается в техническом паспорте.

По сделкам, удостоверенным нотариусом государственная услуга оказывается нотариусами путем взаимодействия ЕНИС и направления электронной копии правоустанавливающего документа в информационную систему правового кадастра (далее - электронная регистрация).

При электронной регистрации при отсутствии подтверждения об оплате сбора через платежный шлюз «электронного правительства» (далее - ПШЭП) в течение трех рабочих дней с момента получения электронного запроса, в государственной базе данных «регистра недвижимости» (далее - ГБД РН) оказание государственной услуги автоматически приостанавливается;

С момента обращения услугополучателя к нотариусу, электронная регистрация оказывается не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления в информационную систему ГБД РН подтверждения об оплате сбора или освобождении от оплаты сбора за государственную регистрацию.

Результатом оказания государственной услуги при обращении:

- 1) в Государственную корпорацию является правоустанавливающий документ с отметкой о произведенной государственной регистрации прав (обременений) на недвижимое имущество или приостановлении регистрации или письменный мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги, по основаниям, предусмотренным пунктом 10 настоящего стандарта государственной услуги, а также выдача свидетельства о государственной регистрации (на бумажном носителе) в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
- 2) на портал за электронной регистрацией является направление уведомления о регистрации или приостановлении регистрации или письменный мотивированный ответ об отказе в оказании государственной услуги, в случаях и по основаниям, предусмотренных пунктом 10 настоящего стандарта государственной услуги в форме электронных документов, удостоверенных электронно-цифровой подписью (далее - ЭЦП) уполномоченного должностного лица.

При предоставлении мотивированного ответа об отказе в оказании государственной услуги, документ об оплате сбора за регистрацию может быть предъявлен услугополучателем при повторной подаче документов на регистрацию.

Форма предоставления результата оказания государственной услуги - электронная и бумажная.

Результат оказания государственной услуги при электронной регистрации услугодателем направляется в

ЕНИС, на портал в «личный кабинет» услугополучателя и на электронные адреса участников сделки (при наличии).

Государственная услуга оказывается платно физическим и юридическим лицам (далее - услугополучатель):

Перечень документов, необходимых для оказания государственной услуги при обращении услугополучателя (правообладателя) или его представителя:

для юридического лица по документу, подтверждающему полномочия;

для физического лица по нотариально заверенной доверенности или иной документ, подтверждающий его полномочия.

В тех случаях, когда регистрация осуществляется на основании доверенности, представляются два экземпляра доверенности, один из которых является подлинником или нотариально удостоверенной копией. Подлинник доверенности после регистрации возвращается заявителю (уполномоченному представителю):

1) в Государственную корпорацию:

для физического лица:

заявление о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество установленной формы согласно приложению 2 к настоящему стандарту государственной услуги.

При государственной регистрации возникновения, изменения или прекращения права общей совместной собственности заявление о регистрации может быть подано всеми участниками либо одним из них с представлением согласия остальных участников, удостоверенного в нотариальном порядке;

документ, удостоверяющий личность услугополучателя (физического лица) (оригинал предоставляется для идентификации личности услугополучателя);

правоустанавливающий документ, подтверждающий объект регистрации. При регистрации права (обременения) на земельный участок представляется идентификационный документ на земельный участок.

При уступке прав (требований) по договорам залога недвижимого имущества представляется договор об уступке прав (требований) (договор об одновременной передаче активов и обязательств);

документ, подтверждающий оплату в бюджет суммы регистрационного сбора, или документ, подтверждающий отдельную категорию льгот и освобождающий от оплаты сборов;

для юридического лица:

заявление о государственной регистрации прав (обременений прав) на недвижимое имущество установленной формы согласно приложению 3 к настоящему стандарту государственной услуги;

правоустанавливающий документ, подтверждающий объект регистрации. При регистрации права (обременения) на земельный участок представляется идентификационный документ на земельный участок.

При уступке прав (требований) по договорам залога недвижимого имущества представляется договор об уступке прав (требований) (договор об одновременной передаче активов и обязательств);

документ, подтверждающий оплату в бюджет суммы регистрационного сбора, или документ, подтверждающий отдельную категорию льгот и освобождающий от оплаты сборов;

учредительные документы;

протоколы собраний (выписки из них) учредителей (участников, совета директоров, совета акционеров) на приобретение или отчуждение объектов недвижимости, в случаях, предусмотренных Законами «Об акционерных обществах» и «О государственном имуществе» или учредительными документами;

иностранное юридическое лицо представляет легализованную выписку из торгового реестра или другой легализованный документ, удостоверяющий, что иностранное юридическое лицо является юридическим лицом по законодательству иностранного государства, с нотариально засвидетельствованным переводом на государственный и русский языки.

В случае если в заявлении на регистрацию содержатся сведения, что совокупная балансовая стоимость приобретаемых или продаваемых активов превышает размеры, установленные антимонопольным законодательством Республики Казахстан, то услугополучателем представляется предварительное письменное согласие антимонопольного органа.

Документы, подтверждающие возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество, и

иные объекты государственной регистрации, представляются в двух экземплярах, один из которых является подлинником или нотариально удостоверенной копией.

при электронной регистрации:

запрос в форме электронного документа, удостоверенный ЭЦП нотариуса;

документ, удостоверяющий личность услугополучателя (физического лица) (оригинал предоставляется для идентификации личности услугополучателя);

правоустанавливающие документы, подтверждающие объект регистрации, удостоверенные у нотариуса - в электронной форме нотариусом прикрепляются к электронному запросу;

оплата в бюджет суммы регистрационного сбора, или документ, подтверждающий отдельную категорию льгот и освобождающий от оплаты сборов для категорий: отдельно проживающие пенсионеры и субъекты малого предпринимательства, занимающиеся подготовкой и обучением кадров в течение трех лет с момента государственной регистрации - в электронной форме прикрепляется к электронному запросу;

электронные адреса в сети Интернет участников сделки (при их наличии).

Сведения, содержащиеся в государственных информационных системах, о документе, удостоверяющем личность, о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица,

При получении государственной услуги услугополучатель предоставляет письменное согласие на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах, если иное не предусмотрено законами «О национальных реестрах идентификационных номеров», «О персональных данных и их защите» и Предпринимательским кодексом Республики Казахстан.

При приеме документов работник Государственной корпорации сверяет документы со сведениями, представленными из государственной информационной системы государственного органа, после чего возвращает услугополучателя.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №9

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА В ЧЕРТЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

Акиму \_\_\_\_\_

(области, района, города, поселка,

\_\_\_\_\_ аульного (сельского) округа, аула, села)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

от \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

ИИН/БИН \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (реквизиты документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_ личность физического или юридического

\_\_\_\_\_ лица, контактный телефон, адрес)

Заявление на предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта

Прошу предоставить на праве временного возмездного землепользования земельный участок сроком на \_\_\_\_\_ лет, расположенный \_\_\_\_\_

(местоположение земельного участка)

площадью \_\_\_\_\_ гектар для строительства \_\_\_\_\_

(наименование планируемого объекта строительства, этажность,

\_\_\_\_\_ (ориентировочная площадь застройки)

К заявлению прилагается ситуационная схема размещения испрашиваемого земельного участка в электронном или бумажном формате.

Заявитель \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица, подпись)

Дата \_\_\_\_\_

Приложение

к заявлению на предоставление  
земельного участка для строительства  
объекта в черте населенного пункта  
форма

Ситуационная схема размещения  
испрашиваемого земельного участка

--

Примечание: Обязательно указываются конфигурация и предполагаемые размеры испрашиваемого участка.

Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица, подпись)

Дата \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ №10

### ЗАЯВЛЕНИЕ НА ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СПЕЦИАЛЬНОЕ ВОДОПОЛЬЗОВАНИЕ

в \_\_\_\_\_

(полное наименование государственного органа)

от \_\_\_\_\_

(полное наименование физического или юридического лица)

#### Заявление о выдаче разрешения на специальное водопользование

Прошу выдать разрешение на (отметить в соответствующей ячейке):

- сброс промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод в поверхностные водные объекты, водохозяйственные сооружения или рельеф местности;
- использование из части недр хозяйственно-питьевых и производственно-технических подземных вод с лимитами изъятия от пятидесяти до двух тысяч кубических метров в сутки;
- забор и (или) использование поверхностных вод с применением сооружений или технических устройств, указанных в пункте 1 статьи 66 Водного кодекса Республики Казахстан от 9 июля 2003 года (далее - Кодекс).

Пункт 1 изложен в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 11.04.17 г. № 161 (см. стар. ред.)

1. Сведения о физическом или юридическом лице:

1) адрес заявителя \_\_\_\_\_;  
(индекс, город, район, область, улица, № дома, телефон)

2) реквизиты заявителя \_\_\_\_\_;  
(для физических лиц - ИИН, для юридических лиц - БИН)

3) фамилия, имя, отчество (при его наличии), контактный телефон лица, ответственного за водопользование \_\_\_\_\_;

4) кадастровый номер объекта недвижимости или инвентарный номер технического устройства, при помощи которого осуществляется специальное водопользование \_\_\_\_\_

2) адрес \_\_\_\_\_;  
(индекс, город, район, область, улица, № дома, телефон, факс)

3) фамилия, имя, отчество (при его наличии), контактный телефон лица, ответственного за водопользование \_\_\_\_\_;

4) кадастровый номер объекта недвижимости или инвентарный номер технического устройства, при помощи которого осуществляется специальное водопользование \_\_\_\_\_

2. Ситуационная схема мест забора и (или) использования поверхностных вод, сброса сточных вод, источника подземных вод, с указанием координат представляется по форме, согласно приложению 1 к настоящему заявлению.

3. Цель водопользования \_\_\_\_\_.

4. Информация о водном объекте, используемом при специальном водопользовании, заполняется по форме, согласно приложению 2 к настоящему заявлению.

5. Расчетный объем забора и (или) использования поверхностных вод, сбрасываемых сточных вод, забираемых подземных вод представляется по форме, согласно приложению 3 к настоящему заявлению (указывается отдельно для каждого вида водопользования, за исключением физических и юридических лиц, осуществляющих использование водных объектов для целей гидроэнергетики и регулирования стока).

Пункт 6 изложен в редакции приказа Заместителя Премьер-Министра РК - Министра сельского хозяйства РК от 11.04.17 г. № 161 (см. стар. ред.)

6. Удельные нормы водопотребления и водоотведения на единицу продукции и данные об их согласовании с Комитетом по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, за исключением физических или юридических лиц, осуществляющих изъятие водных ресурсов для водоподготовки и (или) доставки водопотребителям для питьевых нужд, деятельность по регулированию поверхностного стока при помощи подпорных гидротехнических сооружений, использование водных объектов без изъятия из них водных ресурсов \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (нормы, дата и срок согласования)

7. Предполагаемые сроки начала и окончания водопользования:

Дата начала водопользования « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Дата окончания водопользования « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

8. Характеристика производственной деятельности водопользователя (объем выпускаемой продукции, численность работников, обслуживаемого населения, мощность, площади орошаемых участков)

9. Перечень вторичных водопользователей по форме, согласно приложению 4 к настоящему заявлению (заявки на подачу или прием сточных вод прилагаются к документам на получение разрешения на специальное водопользование).

10. Данные ранее выданного разрешения на специальное водопользование (номер, дата выдачи, кем выдано, срок действия, если таковые имеются у заявителя)

11. Описание оборудования для учета использования вод, ведения режимных наблюдений и лабораторных анализов

(тип, марка, технические характеристики, количество, области аккредитации лабораторий и т.д.)

12. Данные о разрешении на эмиссии в окружающую среду - при сбросе очищенных промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод, за исключением сброса теплообменных (нормативно-чистых) вод

(номер, срок действия разрешения)

13. Данные санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям - при заборе поверхностных и (или) подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения

(номер, дата выдачи)

14. Намерения заявителя в части обеспечения рационального использования водных ресурсов и сокращения потерь воды (в соответствии со статьями 72 Кодекса)

Заявитель

(подпись) \_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Место печати (при его наличии)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Заявление принято к рассмотрению « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

(подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии) лица, принявшего заявление)

### СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

мест забора и (или) использования поверхностных вод, сброса сточных вод, источника подземных вод

Масштаб \_\_\_\_\_ (указать)

Наименование места (или водного объекта) водозабора (водоотведения)	Площадь земельного участка, обозначенная на ситуационной схеме угловыми точками	№№ точек	Географические координаты					
			долгота			широта		
			градус	минута	секунда	градус	минута	секунда
_____ гектар	_____ квадратный километр	1						
		2						
		...						
_____ гектар	_____ квадратный километр	1						
		2						
		...						
_____ гектар	_____ квадратный километр	1						
		2						
		...						

Площадь земельного участка, обозначенная на ситуационной схеме угловыми точками составляет \_\_\_\_\_ гектаров (квадратных километров).

### Информация о водном объекте, используемом при специальном водопользовании

№	Наименование водного объекта, основные гидрологические и гидрогеологические характеристики (при сбросе промышленных, хозяйственно-бытовых, дренажных и других сточных вод в водохозяйственные сооружения или рельеф местности указываются характеристики сооружений, предназначенных для сброса и приема данных вод)	Код источника* (приемника)	Вид специального водопользования	Вид (код)** использования
1				
2				
...				

Примечание:

\* море - 10, река - 20, пересыхающая река - 21, озеро - 30, водохранилище пруд - 40, водохранилище наливное - 40, магистральный канал - 50, магистральный трубопровод - 55, подземный водоносный горизонт - 60, шахта, рудник, карьер - 61, скважины вертикального дренажа - 62, коллекторно-дренажная сеть - 70, коллекторы, не связанные с речной сетью - 71, коллекторы, достигающие поверхностных водных объектов - 72, сельскохозяйственные поля орошения - 80, накопители - 81, рельеф местности - 82, поля фильтрации - 83, сеть водопровода - 90, сеть канализации - 91.

\*\* ХП - хозяйственно-питьевые, ПР - производственные, СХ - сельскохозяйственное водоснабжение, ОР - орошение регулярное, ОЛ - орошение лиманное, ОП - обводнение пастбищ, ЗС - залив сенокосов, ПРХ - прудовое рыбное хозяйство, ПП - поддержание горизонтов в каналах, ПП - поддержание пластового давления, НВ - наполнение наливных водохранилищ, ТВ - транзит воды, ПБ - передано без использования, ДБ - передано другому бассейну, ДГ - передано другому государству, ПК - промывка каналов, СП - санитарные попуски, ГЭ - гидроэнергетика, ПР - прочие.

**Расчетный объем забора и (или) использования поверхностных вод, сбрасываемых сточных вод, забираемых подземных вод**

Вид специального водопользования \_\_\_\_\_

№	Месяцы	Кубический метр/сутки	Кубический метр/месяц
1	2	3	4
1	Январь		
2	Февраль		
3	Март		
4	Апрель		
5	Май		
6	Июнь		
7	Июль		
8	Август		
9	Сентябрь		
10	Октябрь		
11	Ноябрь		
12	Декабрь		
<b>Итого в год, кубический метр/год</b>			

#### Перечень вторичных водопользователей

№	Наименование водопользователей	Код государственного учета использования вод (ГУИВ) водопользователя (при его наличии)	Расчетный объем (кубический метр/год)	Цель водопользования	Номер и дата договора
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
4					
...					
<b>Итого в год, кубический метр/год</b>					

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 5

### ПРИЛОЖЕНИЕ №11

#### ЗАЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ИСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ/ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОГО ЗАДАНИЯ (АПЗ) И ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Заказчик: \_\_\_\_\_

Проектировщик № ГСЛ, категория: \_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_

Наименование проектируемого объекта: \_\_\_\_\_

Адрес проектируемого объекта: \_\_\_\_\_

Прошу Вас выдать

Пакет 1 (архитектурно-планировочное задание и технические условия);

Пакет 2 (архитектурно-планировочное задание (АПЗ), вертикальные планировочные отметки, выкопировку из ПДП, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей).

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сдал: \_\_\_\_\_

подпись

## ПРИЛОЖЕНИЕ №12

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ ОБЪЕКТОВ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации),  
именуемый в дальнейшем Энергопередающая организация в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации)  
именуемый в дальнейшем Энергопроизводящая организация в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)  
действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные определения:

- 1) подключение к электрической сети - физическое соединение объекта по использованию ВИЭ Энергопроизводящей организации к электрической сети Энергопередающей организации;
- 2) точка подключения к электрической сети - место физического соединения объекта по использованию ВИЭ Энергопроизводящей организации с электрической сетью Энергопередающей организации;
- 3) акт о подключении к электрической сети - документ, подписанный уполномоченными лицами Сторон, подтверждающий выполнение технических условий и подключение к электрической сети;
- 4) технические условия - технические требования, необходимые для подключения к электрическим сетям;
- 5) системный оператор - национальная компания, осуществляющая централизованное оперативно-диспетчерское управление, обеспечение параллельной работы с энергосистемами других государств, поддержание баланса в энергосистеме, оказание системных услуг и приобретение вспомогательных услуг у субъектов оптового рынка электрической энергии, а также передачу электрической энергии по национальной электрической сети, ее техническое обслуживание и поддержание в эксплуатационной готовности.

Иные определения, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области поддержки использования возобновляемых источников энергии.

#### 2. Предмет Договора

2. Энергопередающая организация обязуется предоставить Энергопроизводящей организации доступ к электрической сети посредством предоставления точки подключения к электрической сети согласно техническим условиям на подключение к электрической сети, разработанным и выданным в соответствии с Электросетевыми правилами, утвержденными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10899) (далее - Электросетевые правила).

3. Энергопроизводящая организация обязуется выполнить в полном объеме требования технических условий и обеспечить ввод в эксплуатацию объекта по использованию возобновляемых источников в срок до завершения срока действия технических условий.

#### 3. Права и обязанности Сторон

4. Энергопроизводящая организация обязана:

- 1) выполнить требования технических условий в установленные в них сроки и в полном объеме в соответствии с настоящим Договором;
- 2) до начала комплексных испытаний заключить с системным оператором договор на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;

- 3) до начала комплексных испытаний заключить с покупателем договор купли-продажи электрической энергии;
  - 4) до начала комплексных испытаний заключить с Энергопередающей организацией договор на оказание услуг по передаче электрической энергии;
  - 5) после выполнения требований технических условий провести комплексные испытания объекта по использованию возобновляемых источников энергии, в соответствии с требованиями Электросетевых правил.
5. Энергопроизводящая организация вправе, до истечения срока действия технических условий, подать заявку Энергопередающей организации на продление срока действия выданных технических условий.

6. Энергопередающая организация обязана:

- 1) зарезервировать точку подключения к электрической сети, указанную в технических условиях, за Энергопроизводящей организацией до окончания срока действия технических условий;
- 2) в течение 30 (тридцати) календарных дней после подачи Энергопроизводящей организацией заявки, дать разрешение на подключение к электрической сети и выдачу мощности объекта по использованию возобновляемых источников энергии при выполнении им в полном объеме условий настоящего Договора.

7. Энергопередающая организация имеет право:

- 1) по заявлению Энергопроизводящей организации, поданному до истечения срока действия технических условий, однократно продлевать действие технических условий на срок не более чем на один календарный год;
- 2) отказать в выдаче разрешения на подключение к электрической сети в случае невыполнения требований технических условий;
- 3) вносить соответствующие изменения в технические условия в случае внесения изменений и (или) дополнений в законодательство Республики Казахстан с предварительным письменным уведомлением Энергопроизводящей организации.

#### **4. Ответственность Сторон**

8. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, Стороны расторгают Договор в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **5. Рассмотрение споров**

9. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

#### **6. Срок действия Договора**

10. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока действия технических условий или до подписания акта о подключении к электрической сети, но не позднее срока предоставления акта о приемке в эксплуатацию нового объекта по использованию возобновляемых источников энергии, указанного в договоре покупки расчетно-финансовым центром электрической энергии у энергопроизводящей организации, использующей возобновляемые источники энергии, в зависимости от того что наступит ранее.

11. В случае продления срока действия технических условий в соответствии с условиями настоящего Договора, Стороны оформляют соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

#### **7. Условия расторжения Договора**

12. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- 1) по соглашению Сторон;
- 2) в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

#### **8. Форс-мажорные обстоятельства**

13. Стороны не несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий Договора, если оно явилось результатом форс-мажорных обстоятельств.

14. Форс-мажорным обстоятельством признаются события, препятствующие исполнению Сторонами условий настоящего Договора, вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах (стихийные явления, военные действия и т.п.).

15. Сторона, подвергшаяся действию форс-мажорных обстоятельств, обязана известить об этом другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их возникновения с указанием характера, причин возникновения форс-мажорных обстоятельств и предполагаемой их продолжительности с представлением подтверждающих документов.

#### **9. Иные условия Договора**

16. Стороны, после завершения выполнения технических условий и подключения объекта по использованию возобновляемых источников энергии к электрической сети, подписывают акт о подключении к электрической сети в соответствии с приложением к настоящему Договору.

17. В случае необходимости урегулирования вопросов балансовой принадлежности оборудования, установленного Энергопроизводящей организации на объектах принадлежащих Энергопередающей организации, Стороны вносят соответствующие изменения и дополнения в настоящий Договор.

18. Отношения Сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные ими, регулируются законодательством Республики Казахстан.

19. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

20. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

21. Информация, содержащаяся в данном договоре, является конфиденциальной и не подлежит раскрытию и/или передаче третьим сторонам без письменного согласия другой Стороны, за исключением установленных законодательством Республики Казахстан.

22. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны и имеют силу только в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

## ПРИЛОЖЕНИЕ №13

### ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ТЕХНИЧЕСКОЙ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ ОТПУСКА В СЕТЬ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

\_\_\_\_\_  
(место заключения договора)

\_\_\_\_\_  
(наименование субъекта, предоставляющего услугу, учредительные документы)

свидетельство\* или справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, дата и орган выдачи)

предоставляющее услуги по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии, именуемый в дальнейшем Поставщик, в лице \_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (реквизиты пользователя, учредительные документы, свидетельство\* или справка о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, дата и орган выдачи) именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

#### 1. Основные понятия, используемые в договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия: расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов (время средневропейское - время меридиана Гринвича плюс один час) последнего дня месяца, за который производится расчет услуг Поставщика по технической диспетчеризации;

национальный диспетчерский центр системного оператора - структурное подразделение системного оператора, осуществляющее функции централизованного оперативно-диспетчерского управления режимами производства, передачи и потребления электрической энергии и мощности в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;

комплекс коммерческого учета - оборудование, необходимое для коммерческого учета, расположенное между определенной точкой коммерческого учета и точкой подключения к устройству сбора информации;

фактический объем - объем электрической энергии, отпущенной (импортируемой) Потребителем в сети (по сетям) всех классов напряжений, независимо от принадлежности сетей, в том числе в сети (по сетям) Потребителя;

потребитель энергопроизводящая, энергоснабжающая или энергопередающая организация, а также юридическое лицо, осуществляющее поставку (импорт) электроэнергии из-за пределов Республики Казахстан;

ведомство уполномоченного органа - Комитет по регулированию естественных монополий и защите конкуренции Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

нормативное качество электроэнергии - качество электрической энергии, соответствующее требованиям и стандартам, утвержденным на момент исполнения Договора;

договорной объем электрической энергии/электроэнергии - объем электрической энергии, подлежащий технической диспетчеризации;

электрические сети - совокупность подстанций, распределительных устройств и соединяющих их линий электропередачи, предназначенная для передачи и/или распределения электрической энергии, принадлежащих как Поставщику и/или Потребителю, так и третьим лицам на праве собственности, вещном праве или по иным основаниям, установленным гражданским законодательством Республики Казахстан;

фактический баланс производства-потребления электрической энергии на оптовом рынке электрической энергии Республики Казахстан - составленный системным оператором документ, устанавливающий адресное распределение объемов произведенной, поставленной и потребленной электрической энергии на рынках децентрализованной и централизованной торговли, балансирующем рынке электрической энергии за расчетный период. Фактический баланс является основанием для проведения взаиморасчетов между субъектами оптового рынка электрической энергии Республики Казахстан;

заявка - письменный документ, подписанный уполномоченным представителем Потребителя и направляемый

Поставщику в порядке и в сроки, установленные Договором, содержащий информацию об объеме электрической энергии, периоде времени передачи электрической энергии, распределении объема по мощности в течение данного периода. Заявка может быть месячной, суточной и оперативной; региональный диспетчерский центр - региональный диспетчерский центр системного оператора, оперативно подчиненный национальному диспетчерскому центру системного оператора и осуществляющий оперативно-диспетчерские функции; поставщик - системный оператор, оказывающий услуги по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии Потребителю. Иные понятия и термины, используемые в настоящем Договоре, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан о естественных монополиях и регулируемых рынках и Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года «Об электроэнергетике».

## **2. Предмет договора**

2. Поставщик обеспечивает техническую диспетчеризацию отпуска электроэнергии в сеть и параллельную работу энергоустановок Потребителя в составе единой электроэнергетической системы Республики Казахстан.
3. Технические условия и характеристики оказания услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии:

---

(в данном пункте предусматриваются технические условия и характеристики)

---

предмета Договора, которые должны соответствовать требованиям нормативных технических документов)

## **3. Условия обеспечения технической диспетчеризации**

4. Услуги по технической диспетчеризации оказываются в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике и настоящим Договором.
5. К режиму технической диспетчеризации принимаются суточные графики выдачи электрической энергии от энергопроизводящих организаций и/или импортируемой Потребителем электрической энергии.
6. Суточный график производства и потребления электроэнергии составляется Потребителем на основании прямых договоров, заключенных им с потребителями, с учетом корректировок на основании согласованных суточных заявок потребителей.

## **4. Учет отпускаемой электроэнергии**

7. Фактический объем электрической энергии, отпущенной (импортируемой) Потребителем в сети (по сетям) всех классов напряжений, независимо от точки присоединения энергоустановок, определяется с 00.00 часов первого дня до 24.00 часов (время средневропейское - время меридиана Гринвича плюс один час) последнего дня расчетного периода по показаниям приборов коммерческого учета, установленных на шинах энергопроизводящих организаций (электростанций) Потребителя, либо на границе раздела эксплуатационной ответственности Потребителя и электросетевых собственников, с подписанием сторонами акта сверки показаний приборов коммерческого учета не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.
  8. Корректировка по месячному объему договорной величины отпуска электроэнергии оперативно согласовывается сторонами не позднее, чем за десять календарных дней до начала месяца. Корректировка месячного объема допускается только в пределах договорного квартального объема услуг по технической диспетчеризации. Предложения по квартальному объему договорной величины отпуска в сеть и потребления электрической энергии оперативно согласовываются сторонами не позднее, чем за шестьдесят календарных дней до начала квартала.
  9. Приборы коммерческого учета должны быть проверены и опломбированы. Стороны должны предоставлять друг другу доступ к коммерческим приборам учета, в течение рабочих часов суток для целей снятия показаний, проверки и опробования. Если одна из сторон не присутствует при снятии показаний, то другой стороне разрешается произвести снятие показаний самостоятельно.
  10. Стороны производят за свой счет метрологические поверки находящихся на их балансе счетчиков и другого измерительного оборудования в сроки, предусмотренные соответствующими метрологическими стандартами. Стороны могут потребовать проведение дополнительных поверок, которые производятся за счет требующей стороны.
- В случае, если при дополнительной поверке обнаружится, что показания счетчиков превышают погрешность, допускаемую их классом точности, то издержки по дополнительной поверке оплачивает собственник приборов.
11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением учета электроэнергии, Потребитель перед началом работ письменно извещает об этом Поставщика и получает соответствующее разрешение. В период проведения ремонта Потребителем учет электроэнергии может осуществляться по временным

схемам согласованный с Поставщиком.

## 5. Права и обязанности сторон

12. Поставщик имеет право:

- 1) по согласованию с Потребителем изменить утвержденный суточный график производства - потребления электрической энергии Потребителя, при условии соблюдения договорных величин отпуска в сеть и потребления электрической энергии по итогам расчетного периода;
- 2) при снижении (потере) генерирующей мощности Потребителя или снижении отпуска электроэнергии в адрес Потребителя другими поставщиками вводить ограничения его потребителей на величину снижения отпуска в сеть по списку Потребителя. В случае отсутствия списка, через двадцать минут после предварительного предупреждения, производить ограничения его потребителей по собственному усмотрению. Ограничения потребителей не вводятся, если Потребитель обеспечил замещение мощности от другого генерирующего источника, и только в случае фактического подъема резервной мощности поставщиками;
- 3) при невыполнении Потребителем утвержденного суточного графика производства - потребления электрической энергии с учетом оперативных корректировок вводить ограничения его потребителей на величину снижения отпуска в сеть по списку потребителей, предоставленный Потребителем. В случае отсутствия списка, Поставщик через двадцать минут после предварительного предупреждения Потребителем может производить ограничения его потребителей по собственному усмотрению;
- 4) производить переключения в электрических распределительных устройствах электростанций и подстанций Потребителя для вывода в ремонт оборудования (высоковольтных линий), ввода в работу, ликвидации аварийных нарушений, а также реализации мероприятий по вводу ограничений потребителей Потребителя и потребителей третьей стороны.
- 5) в случае нарушения договорных условий прекратить оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

13. Поставщик обязан:

- 1) предоставлять равные условия для всех участников оптового рынка электрической энергии;
- 2) при заключении договоров на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии в части установления тарифов руководствоваться решениями ведомства уполномоченного органа;
- 3) не допускать не установленные договором перерывы в подаче, прекращение или ограничение оказания услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии;
- 4) обеспечить надежность параллельной работы Потребителя в составе единой электроэнергетической системы Республики Казахстан, в том числе и за счет средств противоаварийного управления на объектах Потребителя и третьих лиц;
- 5) осуществлять техническую проработку заявок и создавать условия для вывода в ремонт первичного оборудования, устройств релейной защиты и автоматики, а также противоаварийной автоматики средств диспетчерско-технологического управления Потребителя, находящихся в оперативном управлении и ведении национального диспетчерского центра системного оператора (регионального диспетчерского центра), и производить необходимые переключения в электрических сетях для обеспечения безопасности проведения ремонтных работ или производства испытаний на объектах Потребителя;
- 6) выполнять заявки Потребителя на ограничение потребителей при отсутствии оплаты или несвоевременной оплате Потребителя за отпущенную электроэнергию. При этом срок подачи заявки Потребителя должен быть не менее четырех суток до ввода ограничений. Ответственность за неправомерное ограничение потребителей несет Потребитель;
- 7) при полном сбросе мощности энергоисточником (электростанцией) Потребителя до нуля с потерей собственных нужд энергоисточников (электростанций) осуществлять подачу напряжения на шины энергоисточника Потребителя для восстановления питания собственных нужд;
- 8) своевременно информировать Потребителя о причинах возникновения нарушения нормального режима единой электроэнергетической системы Республики Казахстан, приведшего к нарушению нормального режима работы оборудования энергоисточника Потребителя;
- 9) предоставлять Потребителю технологическую информацию, в согласованном Поставщиком объеме характеристики и схемы передающих линий и подстанций, списки лиц, непосредственно ответственных за выполнение условий Договора и имеющих право вести оперативные переговоры;
- 10) обеспечить техническую возможность доступа представителей Потребителя для получения полной информации о выполнении Поставщиком условий Договора;
- 11) соблюдать диспетчерско-технологическую дисциплину, не допускать действий, которые могут привести к

нарушению режима работы энергоисточника Потребителя;

12) выполнять требования нормативных документов, инструкций, не наносить своими действиями ущерба коммерческой деятельности Потребителя;

13) согласовывать с Потребителем, по его заявке, необходимые оперативные корректировки суточного графика производства-потребления электрической энергии. Не допускать необоснованных отказов в согласовании таких корректировок;

14) представлять Потребителю ежедневную информацию по объемам потребления его прямыми потребителями, непосредственно подключенным к сетям Поставщика;

15) проводить расчеты и прорабатывать вопросы устойчивости и противоаварийного управления в сети 110-220-500-1150 киловольт, находящихся в оперативном управлении и ведении Поставщика;

16) представлять на исполнение графики автоматической частотной нагрузки;

17) поддерживать требуемый уровень частоты и напряжений на электроэнергетических объектах Поставщика в нормальных режимах в соответствии с нормативно-техническими актами и стандартами в области электроэнергетики;

18) представлять графики напряжений не реже одного раза в квартал в контрольных точках Поставщика;

19) рассматривать и согласовывать годовые и месячные графики капитальных и текущих ремонтов электросетевого и электроэнергетического оборудования, устройств релейной защиты и автоматики и противоаварийной автоматики, находящихся в оперативном управлении и ведении Поставщика;

20) выполнять необходимые расчеты и согласование установок, разработку или согласование принципиальных (структурных) схем для устройств релейной защиты и автоматики и противоаварийной автоматики, находящихся в оперативном управлении и ведении Поставщика;

21) обеспечить возмещение убытков, нанесенных Потребителю в случае превышения своих полномочий или неправомерных действий с его стороны и только в случае полного выполнения Потребителем условий Договора.

14. Потребитель обязан:

1) обеспечивать надлежащее техническое состояние распределительных устройств, устройств противоаварийной автоматики, расположенных на объектах Потребителя, приборов и комплексов коммерческого учета электроэнергии в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области электроэнергетики;

2) соблюдать утвержденный суточный график производства - потребления электрической энергии;

3) выполнять нормативные требования, направленные на поддержание стандартной частоты электрической энергии в единой электроэнергетической системе Республики Казахстан;

4) допускать работников Поставщика к приборам коммерческого учета, а также работников Государственного энергетического контроля для осуществления контроля технического состояния и безопасности эксплуатации электроустановок в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области электроэнергетики;

5) на основании заключенных договоров на поставку и/или потребление электроэнергии представлять в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) почасовой график несения нагрузки до 11-00 часов дня, предшествующего дню исполнения суточного графика;

6) выполнять требования национального диспетчерского центра системного оператора (регионального диспетчерского центра) по диспетчерскому регулированию электрической нагрузки и принимать к исполнению утвержденный в установленном порядке суточный график производства-потребления электрической энергии;

7) все оперативные корректировки суточного графика производства-потребления электрической энергии в течение текущих суток предварительно согласовывать с Поставщиком. Потребитель производит оперативную корректировку текущего режима после получения согласования Поставщика. Ответственность по исполнению не согласованной с Поставщиком оперативной корректировки режима несет Потребитель;

8) обеспечивать в необходимом объеме учет электроэнергии;

9) организовать передачу в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) телеметрической информации по отпуску в сеть Потребителя;

10) передавать в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) информацию, объем и сроки поступления которой предусматриваются отраслевыми инструкциями, для планирования долгосрочных, краткосрочных и суточных режимов единой электроэнергетической системы Республики Казахстан;

11) ежедневно, до 11-00 часов, передавать в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) информацию о фактическом объеме отпущенной электроэнергии за прошедшие сутки;

12) представлять по требованию Поставщика результаты замеров по генерации активной и реактивной мощности за характерные рабочие зимние и летние дни;

- 13) в январе каждого календарного года представлять в национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) технологическую информацию, характеристики и схемы электростанции, исполнительные схемы устройств релейной защиты и автоматики и противоаварийной автоматики организации каналов связи и телемеханики, списки лиц, имеющих право вести оперативные переключения и переговоры, а также списки лиц, ответственных за эксплуатацию средств связи, телемеханики, релейной защиты, автоматики и противоаварийной автоматики, а также своевременно сообщать об их изменениях;
- 14) соблюдать диспетчерско-технологическую дисциплину, не допускать действий, которые могут привести к нарушению режима работы энергообъединения, выполнять требования директивных документов, инструкций и положения о взаимоотношениях, не наносить своими несогласованными с Поставщиком действиями ущерба другим субъектам энергорынка;
- 15) оперативно и полно информировать национальный диспетчерский центр системного оператора (региональный диспетчерский центр) обо всех нарушениях режима работы, стихийных явлениях и несчастных случаях в соответствии с отраслевыми инструкциями;
- 16) осуществлять нормальную эксплуатацию, техническое обслуживание (своевременное проведение ремонтных и наладочных работ) своего первичного оборудования и выполнять задаваемые национальным диспетчерским центром системного оператора (региональным диспетчерским центром) характеристики, объемы и установки устройств релейной защиты и противоаварийной автоматики, автоматической частотной разгрузки;
- 17) обеспечить передачу по согласованным протоколам необходимого для целей диспетчерского управления объема телеметрической информации, которая определяется национальным диспетчерским центром системного оператора (региональный диспетчерский центр);
- 18) для осуществления оперативно-диспетчерского управления обеспечить организацию арендованного канала связи;
- 19) обеспечить наличие измерительных комплексов коммерческого учета электроэнергии с подключением к автоматизированной системе коммерческого учета электроэнергии (АСКУЭ) Поставщика;
- 20) оплатить услуги Поставщика по технической диспетчеризации в размере и порядке, установленном Договором.
- 21) не нарушать согласованные годовые, квартальные, месячные графики капитальных и текущих ремонтов электросетевого, электро- и теплоэнергетического оборудования, устройств релейной защиты и автоматики, и противоаварийной автоматики, находящейся в оперативном управлении и ведении Поставщика.

15. Потребитель имеет право:

- 1) требовать от Поставщика выполнения обязанностей по настоящему Договору;
  - 2) оспаривать действия Поставщика в соответствии с законодательством Республики Казахстан об электроэнергетике.
16. Поставщик вправе приостановить либо прекратить оказание услуг по технической диспетчеризации при невыполнении Потребителем своих обязанностей по Договору, с предварительным уведомлением Потребителя не менее чем за 72 (семьдесят два) часа. При этом прекращение услуг по технической диспетчеризации реализуется посредством выделения энергоисточника Потребителя на изолированную работу до выполнения Потребителем условий Договора.
17. Стороны обязаны ежеквартально, в течение пятнадцати календарных дней со дня получения акта сверки, подписать акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последнее число квартала, с указанием разногласий или без таковых.

## **6. Порядок расчетов**

18. Оплата услуг Поставщика по технической диспетчеризации производится в соответствии с тарифом, утвержденным ведомством уполномоченного органа.
19. В случае изменения тарифа Поставщик письменно или через средства массовой информации уведомляет об этом Потребителя не позднее, чем за тридцать календарных дней до введения его в действие. Окончательный расчет производится Потребителем в течение пяти рабочих дней со дня фактического представления счета-фактуры Поставщика к оплате, выставленного на основании акта сверки объемов оказанных услуг.
20. В случае отказа одной из сторон от подписания акта сверки показаний приборов коммерческого учета, документом, подтверждающим фактический объем оказанных услуг, является фактический баланс.
21. При наличии задолженности за предыдущие периоды в первую очередь оплата направляется на погашение этой задолженности. В случае оплаты Потребителем суммы, превышающей фактическую за расчетный период, разница этого превышения автоматически засчитывается в авансовый платеж следующего расчетного периода (либо, по согласованию сторон, в счет погашения задолженности Потребителя по иным обязательствам перед Поставщиком, если таковая имеется). Если Потребитель отказывается от услуг Поставщика на следующий рас-

четный период, излишне выплаченные суммы возвращаются, за исключением сумм, которые идут на погашение задолженности Потребителя по иным, подтвержденным сторонами обязательствам, в том числе денежным, перед Поставщиком (если таковая имеется).

22. Если Потребитель оспаривает правильность выставленной счет-фактуры, он уведомляет Поставщика в течение десяти календарных дней со дня получения счет-фактуры и представляет Поставщику письменное заявление с изложением возражений. При этом Потребитель обязан в указанные выше сроки оплатить неоспоренную часть счета-фактуры.

23. Исполнением обязательств Потребителя по оплате услуг Поставщика по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии признается зачисление денег на текущий счет Поставщика по реквизитам, указанным в счете-фактуре, или на текущий счет третьей стороны по реквизитам, указанным Поставщиком в уведомлении, направленном Потребителю.

24. В случае обнаружения, после подписания акта сверки объемов, неисправности контрольно-измерительных приборов, Поставщик выставляет дополнительную счет-фактуру, на основании скорректированного акта сверки, подписанного с обеих сторон в последующий расчетный период.

## **7. Ответственность сторон**

25. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

26. За неоплату счета-фактуры к моменту наступления срока оплаты по нему Поставщик вправе начислять неустойку по неоплаченным Потребителем суммам начиная со дня, следующего за днем окончания срока платежа. По просроченным суммам Поставщик вправе требовать от Потребителя уплаты неустойки, рассчитанной исходя из 1,5-кратной ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан на день фактического исполнения Потребителем денежного обязательства, за каждый день просрочки платежа.

27. При неоплате платежей в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Поставщик может определять режим работы в соответствии с пунктом 16 Договора, о чем извещает Потребителя не менее чем за 72 (七十二) часа до ввода ограничений.

28. Поставщик не несет ответственности перед Потребителем за нарушение режима работы энергоисточника Потребителя, вызванное:

- 1) возникновением форс-мажорных обстоятельств;
- 2) производственными авариями и технологическими нарушениями на объектах электроэнергетики субъектов энергорынка, не участвующих в настоящем Договоре;
- 3) отсутствием связи или информации, предусмотренными отраслевыми инструкциями по вине Потребителя;
- 4) неправильными действиями персонала Потребителя;
- 5) обстоятельствами, предусмотренными подпунктами 2), 3) пункта 12 и пунктом 16 настоящего Договора;
- 6) действием противоаварийной автоматики в заданных национальной диспетчерской центром системного оператора (региональный диспетчерской центр) местах и объемах.

29. Поставщик не несет ответственности за качество предоставляемых услуг по технической диспетчеризации при неполном или ненадлежащем выполнении Потребителем своих обязанностей по Договору.

## **8. Форс-мажорные обстоятельства**

30. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение убытков. По требованию любой из сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

31. Если одна из сторон оказывается не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления обстоятельств непреодолимой силы, другая сторона имеет право расторгнуть Договор.

## **9. Прочие положения**

32. Договор оказания услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии заключается с Потребителем в индивидуальном порядке.

33. Отношения сторон, вытекающие из Договора и не урегулированные им, регулируются гражданским законодательством Республики Казахстан.

34. Договор составляется в двух экземплярах на государственном и русском языках по одному экземпляру для каждой Стороны.

Договор для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в действие со дня его регистрации.

### 10. Срок действия договора

35. Договор вступает в силу с 00-00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_года и действует до 24-00 часов «\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_года (время средневропейское - время меридиана Гринвича плюс один час).

36. Срок действия Договора продлевается на определенный срок с уточнением объема услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии, если одна из сторон заявит об этом за тридцать календарных дней до окончания срока действия Договора, продление срока договора оформляется дополнительным соглашением к Договору.

### 11. Юридические реквизиты сторон

Поставщик:

---

---

---

---

---

---

Потребитель:

---

Поставщик:

---

---

---

---

---

Примечание:\* свидетельство о государственной (учетной) регистрации (перерегистрации) юридического лица (филиала, представительства), выданное до введения в действие [Закона](#) Республики Казахстан от 24 декабря 2012 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств», является действительным до прекращения деятельности юридического лица.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 6**

**ПРИЛОЖЕНИЕ №14**

**ОПРОСНЫЙ ЛИСТ ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИСТОЧНИКАМ ИНЖЕНЕРНОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**

<b>Заказчик</b>	-						
<b>Наименование объекта</b>	-						
<b>Срок строительства по нормам</b>	-						
<b>Правоустанавливающие документы на объект (реконструкция)</b>	-						
<b>Этажность</b>	-						
<b>Площадь здания</b>	-						
<b>Количество квартир (номеров, кабинетов)</b>	-						
<b>Электроснабжение</b>	Требуемая мощность, кВт	-					
	Характер нагрузки (фаза)	Однофазная, трехфазная, постоянная, временная, сезонная					
	Категория по надежности	I категория кВт (кВА), II категория кВт (кВА), III категория кВт (кВА)					
	Максимальная нагрузка после ввода в эксплуатацию по годам (нарастающим итогом с учетом существующей нагрузки)						
	<b>дополнительно при строительстве по очередям</b>	20 __ г. ____ кВт, 20 __ г. __ кВт, 20 __ г. ____ кВт					
		из указанной макс. нагрузки относятся к электроприемникам:					
		I категория кВт (кВА), II кат. __кВт (кВА), III кат. __кВт (кВА)					
	<b>при реконструкции</b>	Предполагается установить электрокотлы, электрокалориферы, электроплитки, электропечи, электроводонагреватели (нужное подчеркнуть)	в кол-ве __ шт., единичной мощности ____ кВт (кВА)				
		Существующая максимальная нагрузка	-				
		Разрешенная по договору мощность трансформаторов	В ТП № _____ кВА в ТП № _____ кВА				
<b>Водоснабжение</b>	Общая потребность в воде	_____	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /час питьевой воды	_____	л/сек макс.
	в т/ч.						
	На хозяйственные нужды	—	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /час	—	л/сек макс.
	На производственные нужды	---	м <sup>3</sup> /сутки	---	м <sup>3</sup> /час	—	л/сек макс.
	Потребные расходы пожаротушения	—	л/сек				
<b>Канализация</b>	Общее количество сточных вод	—	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /ч. макс		
	в т/ч.						
	фекальных	---	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /ч. макс		
	Производственно-загрязненных	---	м <sup>3</sup> /сутки	---	м <sup>3</sup> /ч. макс		
	Условно-чистых сбрасываемых на городскую канализацию	—	м <sup>3</sup> /сутки	—	м <sup>3</sup> /ч. макс		
	Качественный состав и характеристики промышленных стоков (рН, взвешенных веществ,						

	БГ концентрация кислот, щелочей, взрывчатых, воспламеняющих радиоактивных веществ и др.)		
<b>Теплоснабжение</b>	Общая тепловая нагрузка	___ Гкал/ч	
		в т.ч.:	
	Отопление	___ Гкал/ч	
	Вентиляция	___ Гкал/ч	
	Горячее водоснабжение	___ Гкал/ч	
	Технологические нужды(пар)	___ т/ч	
	Разделить нагрузку по жилью и по встроенным помещениям	-	
Энергосберегающее мероприятие	-		
<b>Ливневая канализация</b>	Пожелание заказчика	-	
<b>Телефонизация</b>	Количество ОТА и услуг в разбивке физ.лиц и юр.лиц	-	
	Телефонная емкость	-	
	Планируемая телефонная канализация	-	
	Пожелания заказчика (тип оборудования, тип кабеля и др.)	-	
<b>Газоснабжение</b>	Общая потребность	___ м <sup>3</sup> /час	
		в т.ч.:	
	На приготовление пищи	___ м <sup>3</sup> /час	
	Отопление	___ м <sup>3</sup> /час	
	Вентиляция	___ м <sup>3</sup> /час	
	Кондиционирование	___ м <sup>3</sup> /час	
	Горячее водоснабжение при газификации многоэтажных домов	___ м <sup>3</sup> /час	

Примечание \*

---



---



---

\* В случае подачи опросного листа субпотребителем, в примечании указывается согласие потребителя на подключение к его сетям субпотребителя. При этом в согласии потребителя указываются его данные (физические лица - скрепляют подписью, юридические лица - подписью и печатью).

Заказчик:

\_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №15

### СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА

Заявление

Наименование заявителя: \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или наименование юридического лица)

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Проектировщик № ГСЛ, категория: \_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_

Наименование проектируемого объекта: \_\_\_\_\_

Адрес проектируемого объекта: \_\_\_\_\_

Прошу Вас согласовать эскиз (эскизный проект)

Прилагается:

- Эскиз (эскизный проект)
- Архитектурно-планировочное задание (копия)
- Удостоверение личности (копия)
- Удостоверение личности поверенного (копия)
- Доверенность (копия)

Принял(а) (подпись) \_\_\_\_\_

Дата: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Сдал (подпись) \_\_\_\_\_

## ПРИЛОЖЕНИЕ №16

### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

(наименование и месторасположение предприятия, объекта, здания, сооружения)

№№ п.п.	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования.	
2	Вид строительства.	
3	Стадийность проектирования	
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке.	
5	Особые условия строительства.	
6	Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе мощность, производительность, производственная программа.	
7	Основные требования к инженерному оборудованию.	
8	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	
9	Требования к технологии, режиму предприятия.	
10	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям с учетом создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности.	
11	Требования и объем разработки организации строительства.	
12	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов, требования по перспективному расширению предприятия.	
13	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	
14	Требования к режиму безопасности и гигиене труда.	
15	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской. (вероятно разработчиком упущен дальнейший текст «обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям»)	
16	Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ.	
17	Требования по энергосбережению.	
18	Состав демонстрационных материалов.	

Примечание. Состав задания на проектирование устанавливается с учетом отраслевой специфики и вида строительства. Вместе с заданием на проектирование помимо исходных материалов (данных), приведенных в п. 5.4 настоящего норматива, заказчик может выдавать проектной организации, следующие исходные документы и материалы:

- технико-экономическое обоснование строительства объекта (инвестиций) или иной предпроектный документ, утвержденный в установленном порядке;
- решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта;
- акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы;
- сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта;
- исходные данные по оборудованию, в том числе индивидуального изготовления;

- необходимые данные по выполненным научно-исследовательским опытно-конструкторским работам, связанным с созданием технологических процессов и оборудования;
- материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения;
- материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарно-эпидемиологические условия в районе строительства;
- имеющиеся материалы обследований и оценки технического состояния, обмерные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и надземных сетей и коммуникаций;
- чертежи и технические характеристики продукции предприятия;
- заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений;
- технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах;
- условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов;
- другие данные и требования по согласованию сторон (заказчика и подрядчика).

## ПРИЛОЖЕНИЕ №17

### КОНТАКТЫ НЕКОТОРЫХ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ПРОЕКТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, РАЗРАБАТЫВАЮЩИХ ТЭО ИЛИ ПСД

#### ТОО «Elorda Project»

тел.: +7 (717) 226-62-79

Адрес: г. Нур-Султан, пр. Сарыарка, 31/2

elordaproject.kz

#### Филиал ТОО «Институт АрхСтройПроект»

тел.: +7 (717) 227-34-64

Адрес: г. Нур-Султан, ул. Иманова, 13

#### ТОО «Конструктив-А»

тел.: +7 (717) 259-26-75

Адрес: г. Нур-Султан, Бараева, 16

#### ТОО «Фирма «Казэнергоналадка»

тел.: 8 (727) 2794242, 2794343, 2796110

факс: 8 (727) 2794363

Адрес: г. Алматы, пр. Сейфуллина, 410

e-mail: ken@ken.kz

#### ТОО «КАЗГИДРО»

тел.: + 7 727 273-45-15

факс.: + 7 727 273-17-43

Адрес : г. Алматы, ул. Сагадат Нұрмағамбетов, 2/27

#### АО «КазНИИ энергетики им. академика Ш.Ч. Чокина»

тел: + 7 (727) 292-24-54

Адрес: г. Алматы, ул. Байтурсынулы, 85

e-mail: kazniieneg@mail.ru

#### ТОО «Институт Казсельэнергопроект»

тел.: + 7 (727) 346-83-44

Адрес : г. Алматы, пр. Абая 151/115, БЦ "Алатау"

e-mail: info@kazsep.kz

#### ТОО "Energy System Researches"

тел: +7 727 293 70 97

Адрес: г. Алматы, ул. Жамбыла 114/85

e-mail: info@esr.kz

e-mail: esr.almaty@gmail.com

## ПРИЛОЖЕНИЕ №18

### КОНТАКТЫ РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

**Адрес:** 010000 г. Нур-Султан, переулок Култобе 7

**Контактные телефоны:** приемная 8 (7172) 57-44-84; канцелярия (7172) 57-42-44

по вопросам предэкспертной работы 8 (7172) 57-42-28; по вопросам заключения договоров 8 (7172) 57-43-02, 57-38-40

**Электронная почта:** [gosexpertiza@gosexpertiza.kz](mailto:gosexpertiza@gosexpertiza.kz) ; **Адрес интернет-сайта:** [www.gosexpertiza.kz](http://www.gosexpertiza.kz)

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

<http://almaty.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области

<http://aktobe.gosexpertiza.kz/>

Производственный отдел в городе Атырау филиала РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

<http://atyrau.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

<http://east.gosexpertiza.kz/>

Производственный отдел в городе Тараз филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

<http://zhambyl.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западно-Казахстанской области

<http://west.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области

<http://kar.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

<http://kokshetau.gosexpertiza.kz/>

Производственный отдел в городе Петропавловск Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону

<http://north.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Костанайской области

<http://kostanay.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области

<http://kyzylorda.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

<http://aktau.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области

<http://pavlodar.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области

<http://taldykorgan.gosexpertiza.kz/>

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

<http://south.gosexpertiza.kz/>

## ПРИЛОЖЕНИЕ №19

### ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ), ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ НА КОМПЛЕКСНУЮ ВНЕВЕДОМСТВЕННУЮ ЭКСПЕРТИЗУ ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НОВЫХ ОБЪЕКТОВ

К заявке заказчика (с указанием его реквизитов) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по проектам строительства новых объектов посредством единого Портала прилагаются следующие документы:

1. Исходные документы, являющиеся основанием для разработки ТЭО или ПСД для строительства новых зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций:

1) решение заказчика об инвестировании проекта с указанием планируемых сроков и продолжительности инвестиционного цикла в целом;

2) правоустанавливающий документ на земельный участок;

3) материалы инженерных изысканий площадки строительства (в границах земельного участка и трасс прокладки коммуникаций), необходимые для проектирования для нового строительства или расширения существующего объекта. Для составления ТЭО используются имеющиеся в местных исполнительных органах фондовые материалы с результатами инженерных изысканий, проведенных и оформленных не позднее 5 (пяти) лет до момента их предоставления заказчику;

4) технические условия (со схемами трасс):

на подключение к источникам инженерного и транспортного обеспечения, выдаваемыми эксплуатирующими организациями;

на пересечения проектируемых инженерных или транспортных коммуникаций с существующими линейными сооружениями или с тоннелями и мостовыми сооружениями на протяжении трассы, выдаваемыми собственниками.

Срок действия выданных заказчику технических условий не допускается изменение до сдачи-приемки построенного объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства;

5) архитектурно-планировочное задание местного (города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов) исполнительного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства, включая оговоренные условия инженерной подготовки территории, благоустройства и озеленения;

6) утвержденное заказчиком задание на проектирование (разработку проекта). Порядок составления, согласования и утверждения задания на проектирование, а также разработки ТЭО или ПСД и их состав определяются государственными строительными нормами и правилами;

7) в случаях, если необходимость в корректировке и переутверждении ПСД возникла в процессе строительства, то сведения о состоянии строительства и копии актов выполненных работ включаются в состав документации, представляемой для проведения новой комплексной вневедомственной экспертизы и переутверждения. По бюджетным инвестиционным проектам, а также иным государственным инвестиционным проектам дополнительно представляется решение соответствующей бюджетной комиссии;

8) иные согласования проекта на строительство, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и нормативно-техническими документами в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, а также в области промышленной безопасности опасных производственных объектов;

9) для проектов строительства уникальных объектов представляются специальные технические условия (особые нормы), по которым разработан проект.

2. Специальные (дополнительные) исходные документы, необходимые для проведения в части экологической экспертизы проектов:

материалы оценки воздействия на окружающую среду, оформленные в виде документа, уровень разработки которого соответствует стадиям проектирования;

результаты учета общественного мнения для объектов в соответствии с пунктом 1 статьи 57-2 Экологического кодекса Республики Казахстан;

материалы, подтверждающие публикацию объявления о проведении общественных слушаний в средствах массовой информации;

3. Специальные (дополнительные) исходные документы, необходимые для проведения в части санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов:

согласование с территориальными подразделениями ведомства государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проектной документации по установлению зоны санитарной охраны поверхностного и (или) подземного источников водоснабжения;

генеральный план застройки городских и сельских населенных пунктов, курортных зон, планировки и застройки населенных пунктов.

4. Материалы проекта, укомплектованные в соответствии с требованиями пункта 15 Правил:

1) устанавливающие правила разработки, согласования, утверждения и состав ТЭО на строительство;

2) определяющие порядок разработки, согласования, утверждения и состав документации на строительство (ПСД).

5. Информация о заказчике и разработчике проекта, представленного на экспертизу:

1) копии документов заказчика, предусмотренных законодательством о государственной регистрации юридических лиц, налогах и других обязательных платежах;

2) банковские реквизиты заказчика;

3) лицензия юридического лица - разработчика проекта (генеральной проектной и субпроектной организаций) с приложениями к ней и указанием категории лицензиата, дающих право на данный вид проектной деятельности;

4) расчет стоимости проектных (проектно-изыскательских) работ;

5) утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения;

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ГЛАВЕ 7

### ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

#### К СТАНДАРТУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ЭМИССИИ В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов II и III категорий

(наименование природопользователя)

(юридический адрес организации-заявителя или адрес проживания физического лица)

1. Общая информация

Контактные телефоны, факс \_\_\_\_\_

Наименование производственного объекта, на который подается заявка

Категория природопользователя (класс опасности производственного объекта)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер

2. Данные о месторасположении промышленных площадок, на которых находятся источники загрязнения окружающей среды производственного объекта:

Таблица 1. Данные о месторасположении промышленных площадок

Номер промышленной площадки	Наименование промышленной площадки	Область	Район, населенный пункт	Координаты, градус, минут, секунд		Занимаемая территория, га
				широта	долгота	
1	2	3	4	5	6	7

3. Запрашиваемые лимиты объемов выбросов (сбросов) загрязняющих веществ и размещаемых отходов (серы) по годам:

Таблица 2. Лимиты выбросов загрязняющих веществ

Наименование заключения государственной экологической экспертизы.	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ	Запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	Фактические выбросы за год, предшествующий подаче заявки
		тонн/год	тонн/год	тонн/год
1	2	3	4	5
на 20__ год				
Всего, из них по площадкам:				
Площадка 1				
Площадка 2 и т.д.				

Таблица 3. Лимиты сбросов загрязняющих веществ

Наименование заключения государственной экологической экспертизы.	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Нормативные объемы сбросов загрязняющих веществ	Запрашиваемые лимиты сбросов загрязняющих веществ	Фактический объем сбросов за год, предшествующий подаче заявки
		тонн/год	тонн/год	тонн/год
1	2	3	4	5
на 20__ год				
Всего, из них по водовыпускам:				
По водовыпуску 1				
По водовыпуску 2 и т.д.				

Таблица 4. Лимиты на размещение отходов производства и потребления

Наименование заключения государственной экологической экспертизы.	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Нормативные объемы отходов	Запрашиваемые лимиты отходов	Фактические объемы размещения (хранения) отходов за год, предшествующий подаче заявки
		тонн/год	тонн/год	тонн/год
1	2	3	4	5
на 20__ год				

<b>Всего, из них по площадкам:</b>				
<b>Площадка 1</b>				
<b>Площадка 2 и т.д.</b>				

Таблица 5. Лимиты на размещение серы

Наименование заключенные государственной экологической экспертизы.	Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	Нормативные объемы серы	Запрашиваемые лимиты серы	Фактические объемы размещения серы за год, предшествующий заявке
		тонн/год	тонн/год	тонн/год
1	2	3	4	5
<b>на 20__ год</b>				
<b>Всего, из них по площадкам:</b>				
<b>Площадка 1</b>				
<b>Площадка 2 и т.д.</b>				

Предлагаемые природопользователем условия природопользования:

Настоящим удостоверяем, что эмиссии в окружающую среду будут

4. К заявке прилагаются следующие документы:

Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Уполномоченное (физическое лицо) \_\_\_\_\_

(личная подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год.

Место печати (в случае наличия)

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

(наименование природопользователя)

(юридический адрес организации-заявителя или адрес проживания физического лица)

1. Общая информация

Контактные телефоны, факс

Наименование производственного объекта, на который подается заявка

Категория природопользователя (класс опасности производственного объекта)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер

2. Данные о месторасположении промышленных площадок, на которых находятся источники загрязнения окружающей среды производственного объекта:

Таблица 1. Данные о месторасположении промышленных площадок

Номер промышленной площадки	Наименование промышленной площадки	Область	Район, населенный пункт	Координаты, градус, минут, секунд		Занимаемая территория, га
				широта	долгота	
1	2	3	4	5	6	7

3. Запрашиваемые лимиты объемов выбросов (сбросов) загрязняющих веществ и размещаемых отходов (серы):

Таблица 2. Лимиты выбросов загрязняющих веществ

Наименование веществ	Нормативные объемы выбросов загрязняющих веществ		Запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу		Фактические выбросы за год, предшествующий подаче заявки	
	грамм/секунд	тонн/год	грамм/секунд	тонн/год	грамм/секунд	тонн/год
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего, из них по площадкам:</b>						
<b>Площадка 1</b>						
<b>в том числе по ингредиентам:</b>						

<b>Площадка 2</b>						
<b>в том числе по ингредиентам:</b>						

Таблица 3. Лимиты сбросов загрязняющих веществ

Наименование веществ	Нормативные объемы сбросов загрязняющих веществ		Запрашиваемые лимиты сбросов загрязняющих веществ		Фактический объем сбросов за год, предшествующий подаче заявки	
	грамм/час	тонн/год	грамм/час	тонн/год	грамм/час	тонн/год
<b>1</b>	2	3	4	5	6	7
<b>Всего, из них по водовыпускам:</b>						
<b>По водовыпуску 1</b>						
<b>в том числе по ингредиентам:</b>						
<b>По водовыпуску 2</b>						
<b>В том числе по ингредиентам:</b>						

Таблица 4. Лимиты на размещение отходов производства и потребления

Наименование отхода	Уровень опасности отходов	Место размещения	Нормативные объемы отходов	Запрашиваемые лимиты отходов	Фактические объемы размещения (хранения) отходов за год, предшествующий подаче заявки
			тонн/год	тонн/год	тонн/год
<b>1</b>	2	3	4	5	6
<b>Всего, из них по площадкам:</b>					
<b>Площадка 1</b>					
<b>В том числе по видам:</b>					
<b>Площадка 2</b>					
<b>В том числе по видам:</b>					

Таблица 5. Лимиты на размещение серы

Наименование	Место размещения	Нормативные объемы серы	Запрашиваемые лимиты серы	Фактические объемы размещения серы за год, предшествующий подаче заявки
		тонн/год	тонн/год	тонн/год
<b>1</b>	2	3	4	5
<b>Всего:</b>				
<b>Площадка 1</b>				
<b>Площадка 2</b>				

Предлагаемые природопользователем условия природопользования:

Настоящим удостоверяем, что эмиссии в окружающую среду будут соответствовать описанным в настоящей заявке.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

Согласен на использования сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Уполномоченное  
(физическое лицо) \_\_\_\_\_

(личная подпись) (расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

Место печати (в случае наличия)

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЛАВЕ 8

### ПРИЛОЖЕНИЕ №21

#### УВЕДОМЛЕНИЕ О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

По строительству нового объекта:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика) \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительного-монтажных работ на объекте

\_\_\_\_\_ (наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Срок ввода в эксплуатацию «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Источник финансирования \_\_\_\_\_.

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

\_\_\_\_\_ (наименование местного исполнительного органа)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана

\_\_\_\_\_ (наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования) и утверждена \_\_\_\_\_

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_ (вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта, наименование, почтовый адрес и телефон организации, выполнившего экспертизу, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае выполнения экспертизы аккредитованной организацией))

4. Объект относится к \_\_\_\_\_

(первый - повышенный, второй - нормальный или третий - пониженный) уровню ответственности.

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации \_\_\_\_\_ месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

\_\_\_\_\_ (наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий

образование

\_\_\_\_\_ (наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № \_\_\_\_\_ от

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)  
имеющий образование

\_\_\_\_\_ (наименование учебного заведения, год окончания, специальность)  
и стаж работы в строительстве \_\_\_\_\_ лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение  
по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

\_\_\_\_\_ (номер удостоверения, кем выдано или продлено)  
10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта \_\_\_\_\_  
(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон)  
в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;

2) организацией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)  
в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;

3) экспертом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, № и дата  
получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации)  
назначенного (-ых) приказом от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_,

2) организацией \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование организации, адрес и телефон, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае  
наличия свидетельства об аккредитации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)  
в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_,

3) экспертом \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Заказчик (застройщик)

Генеральный подрядчик

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в  
случае наличия), должность)

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в  
случае наличия), должность)

ИИН/ БИН \_\_\_\_\_  
(для физических или юридических  
лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Место печати (в случае наличия)

ИИН/ БИН \_\_\_\_\_  
(для физических и/или юридических  
лиц)

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Место печати (в случае наличия)

В случае подачи уведомления лицом по доверенности:

доверенное лицо: \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата подачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Главному государственному строительному инспектору (области, города республиканского значения, столицы)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

От заказчика (застройщика)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый адрес и телефон.)

Настоящим уведомляю о начале производства строительного-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий

\_\_\_\_\_  
(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Срок ввода в эксплуатацию «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

\_\_\_\_\_  
(наименование местного исполнительного органа)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выдан

\_\_\_\_\_  
(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение заверенное \_\_\_\_\_

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего) имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)

\_\_\_\_\_  
(наименование местного исполнительного органа)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана

\_\_\_\_\_  
(наименование проектной организации, №, дата получения и категория лицензии, стадийность проектирования) в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от «\_\_»

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, выданного

\_\_\_\_\_  
(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа)

5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от «\_\_» \_\_\_\_\_ №

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон, №, дата получения и специализация аттестата эксперта, наименование, почтовый адрес и телефон организации, выполнившего экспертизу, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае выполнения экспертизы аккредитованной организацией)

6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от «\_\_» \_\_\_\_\_

20\_\_ года, заверенное

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего) имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации)

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, №, дата получения и категория лицензии)

на основании договора подряда от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен (в случае назначения)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность) имеющий образование

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года назначен (в случае привлечения подрядной организации)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации) имеющий образование

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве \_\_\_\_\_ лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта

(наименование организации, №, дата получения и категория лицензии, адрес и телефон) в лице \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата)

в соответствии с договором от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_;

3) экспертом \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации) назначенного (-ых) приказом от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_,

2) организацией \_\_\_\_\_,  
(наименование организации, адрес и телефон, № и дата получения свидетельства об аккредитации (в случае наличия свидетельства об аккредитации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата) в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_,

3) экспертом \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, №, дата получения и специализация аттестата, адрес и телефон) в соответствии с договором от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Заказчик (застройщик)	Генеральный подрядчик (в случае привлечения подрядной организации)
_____	_____
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)	(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)
ИИН/ БИН _____	ИИН/ БИН _____
(для физических или юридических лиц)	(для физических и/или юридических лиц)
_____	_____
(подпись, дата)	(подпись, дата)
Место печати (в случае наличия)	Место печати (в случае наличия)
В случае подачи уведомления лицом по доверенности: Доверенное лицо: _____	
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))	
Дата подачи: « ___ » _____ 20 ___ года.	

## ПРИЛОЖЕНИЕ №22

### АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Заказчик \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов \_\_\_\_\_

Заключения о соответствии выполненных работ проекту \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

\_\_\_\_\_  
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу

\_\_\_\_\_,  
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий \_\_\_\_\_

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) \_\_\_\_\_

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
месяц, год

окончание работ \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: \_\_\_\_\_;

фактически, месяц: \_\_\_\_\_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период \_\_\_\_\_;

факт начала выпуска продукции с указанием объема  
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м <sup>2</sup> )			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м <sup>3</sup> )			
В том числе подземной части	м <sup>3</sup>			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м <sup>2</sup>			
Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м <sup>2</sup>	число квартир	площадь квартир, м <sup>2</sup>
		общая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

\_\_\_\_\_;  
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего \_\_\_\_\_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию \_\_\_\_\_ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ \_\_\_\_\_ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_\_\_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:** \_\_\_\_\_

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса) \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.) \_\_\_\_\_

Технический надзор \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. \_\_\_\_\_

Авторский надзор \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П. \_\_\_\_\_

Подрядчик (генеральный подрядчик) \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. \_\_\_\_\_

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м <sup>2</sup> )	объем здания (м <sup>3</sup> )	общая площадь (м <sup>2</sup> )	жилая площадь (м <sup>2</sup> )	площадь нежилых помещений (м <sup>2</sup> )	площадь парковочных мест (м <sup>2</sup> )
1	2	3	4	5	6	7	8	9

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18

Заказчик \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения ...	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ ...	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения ...	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения...	км	
5	Площадь опор	м <sup>2</sup>	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцентными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м <sup>2</sup>	
	2) булыжные	м <sup>2</sup>	
	3) тротуары	м <sup>2</sup>	

Заказчик \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технические характеристики объекта (путепроводы)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Протяженность путепровода	м			
2	Глубина заложения	м			

3	Ширина	м			
4	Высота	м			
5	Диаметр трубы	м			
6	Материал трубы				
7	Материал лотка				
8	Длина лотка	м			
9	Высота насыпи	м			
10	Расстояние от уровня проезжей части до уровня внешней стенки трубы	м			
11	Количество труб	шт			

Заказчик \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор \_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
<b>Водопровод</b>				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбесто-цементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
4	Задвижка d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
6	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
<b>Канализация</b>				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть	м		

	(общая протяженность)			
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
<b>3</b>	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
<b>1</b>	2	3	4
<b>1</b>	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
<b>2</b>	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
<b>3</b>	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
<b>4</b>	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
<b>5</b>	Муфты соединительные	шт	
<b>6</b>	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
<b>7</b>	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор \_\_\_\_\_  
 фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЛАВЕ 11

### ПРИЛОЖЕНИЕ №23

#### ПЕРЕЧЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЕЖУРНОГО ПЕРСОНАЛА

Дежурный персонал	Документ						
Диспетчер Национального диспетчерского центра Системного оператора Диспетчер регионального диспетчерского центра	Оперативная исполнительная схема (схема-макет)	Оперативный журнал	Журнал или картотека заявок на вывод из работы оборудования, находящегося в управлении и в ведении диспетчера	Журнал релейной защиты, автоматики и телемеханики	Карты установок релейной защиты и автоматики	Журнал распоряжений	
Начальник смены электростанции	Суточная оперативная исполнительная схема или схема-макет	То же	Журнал или картотека заявок диспетчеру на вывод из работы оборудования, находящегося в ведении диспетчера	Журнал заявок главному инженеру на вывод из работы оборудования, не находящегося в ведении диспетчера	Журнал распоряжений		
Начальник смены электроцеха	То же	То же	Журнал релейной защиты, автоматики и телемеханики	Карты установок релейной защиты и автоматики	То же	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием
Начальник смены тепловых цехов	Оперативная исполнительная схема основных трубопроводов	То же	Журнал распоряжений	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием		
Начальник смены цеха тепловой автоматики	Оперативный журнал	Журнал технологических защит и автоматики и журнал технических средств автоматической системы управления	Карта установок технологических защит и сигнализации и карты заданий авторегуляторам	Журнал распоряжений	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием	
Начальник смены химического цеха	Оперативная исполнительная схема химводоочистки	Оперативный журнал	Журнал распоряжений	Журнал учета работы по нарядам и распоряжениям	Журнал или картотека дефектов и неполадок с оборудованием		
Диспетчер электросети	Суточная оперативная исполнительная	Оперативный журнал	Журнал или картотека заявок на вывод из работы оборудования, находящегося в	Журнал релейной защиты, автоматики и телемеханики	Карты установок релейной защиты и автоматики	Журнал распоряжений	

	схема (схема-макет)		управлении и в ведении диспетчера энергосистемы				
<b>Дежурный подстанции с постоянным дежурством, диспетчер районной электросети</b>	Суточная оперативная исполнительная схема или схема-макет	То же	Журнал заявок на вывод из работы оборудования	То же	То же	То же	Журнал дефектов и неполадок с оборудованием
<b>Диспетчер теплосети</b>	Оперативная исполнительная схема трубопроводов	То же	То же	Температурные и пьезометрические графики работы сетей	Журнал расporяжений	Журнал дефектов и неполадок с оборудованием	
<b>Дежурный инженер района тепловой сети</b>	Суточная оперативная исполнительная схема	То же	То же			То же	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям

## 14. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

1. Послание Президента Республики Казахстан - Лидера Нации Н. А. Назарбаева Народу Казахстана «Стратегия «Казахстан-2050»: Новый политический курс состоявшегося государства» от 14 декабря 2012 года;
2. Решение Комиссии таможенного союза от 7 апреля 2011 года № 620 «О Едином перечне продукции, подлежащей обязательному подтверждению соответствия с выдачей сертификатов соответствия и деклараций о соответствии по единой форме»;
3. Кодекс Республики Казахстан от 29 октября 2015 года № 375-V «Предпринимательский кодекс Республики Казахстан»;
4. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-II;
5. Кодекс Республики Казахстан об административных правонарушениях от 5 июля 2014 года № 235-V;
6. Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан»;
7. Гражданский кодекс Республики Казахстан (Общая часть), принят Верховным Советом Республики Казахстан 27 декабря 1994 года;
8. Трудовой кодекс Республики Казахстан от 23 ноября 2015 года № 414-V;
9. Закон Республики Казахстан «О поддержке использования возобновляемых источников энергии» от 4 июля 2009 года №165-IV;
10. Закон Республики Казахстан № 89-VI от 11 июля 2017 года «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам электроэнергетики»;
11. Закон Республики Казахстан от 26 июля 2007 года № 310-III «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество»;
12. Закон Республики Казахстан от 9 июля 2004 года № 588-II «Об электроэнергетике»;
13. Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»;
14. Закон Республики Казахстан от 16 мая 2014 года № 202-V «О разрешениях и уведомлениях»;
15. Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите»;
16. Закон Республики Казахстан от 9 ноября 2004 года № 603-II «О техническом регулировании»;
17. Указ Президента Республики Казахстан от 30 мая 2013 года № 577 «О Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике»;
18. Указ Президента Республики Казахстан от 15 февраля 2018 года № 636 «Об утверждении Стратегического плана развития Республики Казахстан до 2025 года и признании утратившими силу некоторых указов Президента Республики Казахстан»;
19. Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 645 «Об утверждении фиксированных тарифов»;
20. Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2014 года № 724 «Концепция развития топливно-энергетического комплекса Республики Казахстан до 2030 года»;
21. Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 января 2016 года № 13 «О некоторых вопросах реализации государственной поддержки инвестиций»;
22. Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 марта 2014 года № 271 «Об утверждении Правил определения фиксированных тарифов и предельных аукционных цен»;
23. Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2009 года № 428 «Об утверждении ставок сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, производимую в ускоренном порядке»;
24. Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 апреля 2005 года № 367 «Об обязательном подтверждении соответствия продукции в Республике Казахстан»;
25. Постановление Правительства Республики Казахстан от 27 августа 2008 года № 773 «Об определении

органа по аккредитации и признании утратившим силу постановления Правительства Республики Казахстан от 28 декабря 2007 года № 1338»;

26. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 7 ноября 2016 года № 478 «Об утверждении целевых показателей развития сектора возобновляемых источников энергии»;
27. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 256 «Об определении расчетно-финансового центра по поддержке возобновляемых источников энергии»;
28. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2018 года № 140 «Об утверждении Перечня сырья и (или) материалов, импорт которых освобождается от налога на добавленную стоимость в рамках инвестиционного контракта»;
29. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 22 февраля 2018 года № 65 «Об утверждении Графика проведения аукционных торгов на 2018 год»;
30. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 2 марта 2015 года № 164 «Об утверждении Правил централизованной покупки и продажи расчетно-финансовым центром электрической энергии, произведенной объектами по использованию возобновляемых источников энергии, перерасчета и перераспределения расчетно-финансовым центром соответствующей доли электрической энергии на квалифицированного условного потребителя по итогам календарного года»;
31. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 9 ноября 2016 года № 482 «Об утверждении Правил формирования перечня энергопроизводящих организаций, использующих возобновляемые источники энергии»;
32. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 января 2018 года № 33 «Об утверждении предельных аукционных цен»;
33. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 11 февраля 2015 года № 74 «Об утверждении Правил осуществления мониторинга за использованием возобновляемых источников энергии»;
34. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 21 декабря 2017 года № 466 «Об утверждении Правил организации и проведения аукционных торгов, включающие квалификационные требования, предъявляемые к участникам аукциона, содержание и порядок подачи заявки, виды финансового обеспечения заявки на участие в аукционе и условия их внесения и возврата, порядок подведения итогов и определения победителей»;
35. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 178 «Об утверждении Правил резервирования земель»;
36. Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 28 апреля 2015 года № 246 Стандарт государственной услуги «Государственная регистрация прав (обременений) на недвижимое имущество», приложение 1;
37. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 декабря 2014 года № 161 «Об утверждении нормативов возмещения потерь сельскохозяйственного производства, вызванных изъятием сельскохозяйственных угодий для использования их в целях, не связанных с ведением сельского хозяйства»;
38. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 6 мая 2015 года № 379 «Правила выполнения землеустроительных работ по разработке землеустроительного проекта»;
39. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 18 декабря 2014 года № 210 «Об утверждении Электросетевых правил»;
40. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 117 «Об утверждении Правил определения ближайшей точки подключения к электрическим или тепловым сетям и подключения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»;
41. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 266 «Об утверждении типовых договоров на оказание услуг по технической диспетчеризации отпуска в сеть и потребления электрической энергии», приложение 1;
42. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 «Об утверждении Санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»;
43. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 150 «Об

утверждении Правил проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы»;

44. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года № 299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования»;
45. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 16 февраля 2015 года № 100 «Об утверждении Правил проведения государственной экологической экспертизы»;
46. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 369 Регламент государственной услуги «Выдача заключений государственной экологической экспертизы для объектов I категории», Приложение №5;
47. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 23 апреля 2015 года № 301 Стандарт государственной услуги «Выдача заключений государственной экологической экспертизы для объектов II, III и IV категорий», Приложение №7;
48. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства»;
49. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».
50. Приказ Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду»;
51. Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»;
52. Приказ Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 29 октября 2016 года № 232 «Об утверждении Правил функционирования государственной информационной системы разрешений и уведомлений».
53. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей»;
54. Приказ Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1057 «Об утверждении Правил обязательной периодической аттестации производственных объектов по условиям труда»;
55. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 123 «Об утверждении Правил пожарной безопасности для энергетических предприятий»;
56. Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 28 апреля 2017 года № 217 «Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения»;
57. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 29 июля 2016 года № 361 «Об утверждении Правил формирования и использования резервного фонда»;
58. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 345 «Об утверждении Правил формирования плана размещения объектов по использованию возобновляемых источников энергии»
59. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 257 Стандарт государственной услуги «Предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования)», приложение 2;
60. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 272 Стандарт государственной услуги «Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ»;
61. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 27 июля 2016 года № 343 «Об утверждении

типового договора о подключении объектов по использованию возобновляемых источников энергии, а также правил его заключения»;

62. Приказ и.о. Министра энергетики Республики Казахстан от 7 августа 2017 года № 280 «Об определении организатора аукционных торгов»;
63. Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 11 сентября 2018 года № 360 О внесении изменений дополнений в некоторые приказы Министра энергетики Республики Казахстан;
64. Приказ и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 марта 2015 года № 270 Стандарт государственной услуги «Предоставление земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта»
65. Приказ Председателя Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан от 15 декабря 2016 года № 175 «Об утверждении положений бассейновых инспекций по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан»;
66. Приказ Председателя Агентства Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами от 7 сентября 2004 года № 72-П-а «Об утверждении Правил выполнения землеустроительных работ в Республике Казахстан по составлению проектов межхозяйственного землеустройства по образованию и упорядочению существующих землепользований, отвода и установлению границ земельных участков на местности»;
67. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
68. СП РК 1.02-21-2007 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство»;
69. СТ РК ГОСТ Р 51990-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Классификация»;
70. СТ РК ГОСТ Р 51991-2008 «Нетрадиционная энергетика. Ветроэнергетика. Установки ветроэнергетические. Общие технические требования».
71. Приказ Акционерного общества «Казахстанский оператор рынка электрической энергии и мощности» № П-12 от 11 апреля 2018 года «Методические указания по проведению аукционных торгов по отбору проектов возобновляемых источников энергии»



